

Uchwała Nr XVII/305/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 października 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu Podhale w Kielcach.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Odrzuca się w całości protest wraz z wnioskiem zawarty w piśmie z dnia 14.07.2003 r. i wniesiony w dniu 14.07.2003 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

współwłaścicieli działki o nr ewid. 3252, obr. 10024, graniczącej z terenem opracowania oraz *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)* współwłaścicieli działki o nr ewid. 3254, obr. 10024, graniczącej z terenem opracowania, a dotyczący domniemanej możliwości wykorzystania ustaleń zawartych w projekcie zmiany w planie do budowy zespołu budynków mieszkalnych w formie zabudowy szeregowej oraz jednoczesnego wniosku o wprowadzenie w projekcie zmiany zapisu o podziale nieruchomości oznaczonej w projekcie symbolem MN 1 na 3 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie: 2 budynki bliźniacze i 1 budynek wolnostojący przy zachowaniu symetrii w stosunku do działek nrnr 3259, 3258 i 3257.

Protest jest bezzasadny, gdyż ustalenia zawarte w projekcie zmiany - mając na celu harmonijne włączenie nowoprojektowanej zabudowy w istniejące formy osiedla - określają wskaźnik intensywności zabudowy oraz jej gabaryty. Przy ich zastosowaniu nie będzie zatem możliwości realizacji budynków przekraczających skalą zabudowę jednorodziną. Nie wprowadza się również form zabudowy odrębnych od już istniejących na terenie osiedla.

Wnioskowany podział jest zgodny z jednym z ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu, a dopuszczenie wyłącznie podziału przedstawionego przez składających protest skutkowałoby wykluczeniem zabudowy szeregowej, a więc nie może być przyjęte.

2. Uwzględnia się częściowo protest zawarty w piśmie wymienionym w ust. 1 dotyczący wprowadzenia funkcji usługowej na obszarze objętym zmianą w planie poprzez ustalenie ograniczenia zakresu wprowadzanych usług oraz dopuszczenie możliwości ich realizacji wyłącznie w budynkach mieszkalnych, w wydzielonych lokalach użytkowych o ograniczonej ustaleniami powierzchni.

Odrzuca się wyżej wymieniony protest w pozostałej części jako bezzasadny, gdyż niewielki zakres oraz forma realizacji pozostawionych w projekcie usług nie będą miały wpływu na warunki zamieszkania na obszarze objętym zmianą oraz w jego sąsiedztwie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Piotrowicz