

Uchwała Nr XVII/306/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 października 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu Podhale w Kielcach

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Odrzuca się w całości protest do projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu Podhale w Kielcach zawarty w piśmie z dnia 11 lipca 2003 r. i wniesiony w dniu 11.07.2003 r. przez *(dane osobowe podlegające ochronie ustawowej)*

współwłaścicieli działki o nr ewid. 3258 obręb10024, położonej w Kielcach i graniczącej z terenem objętym opracowaniem .

Wnoszący protest protestują przeciwko dopuszczeniu na działce o nr ewid. 4040 zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej, a tym samym „naruszeniu wartości krajobrazowych” poprzez proponowane w projekcie zmiany zagospodarowania w/w działki. Wnioskują również o umożliwienie im wykupu lub oddanie w wieczyste użytkowanie niewielkiej części przedmiotowej działki. Zgłaszają jednocześnie zastrzeżenia do procedury związanej z opracowaniem tj. sposobu zawiadomień i konsultacji dotyczących przedmiotowego planu.

Protest jest bezzasadny, gdyż ustalenia zawarte w projekcie zmiany w planie - mając na celu harmonijne włączenie nowoprojektowanej zabudowy w istniejące formy osiedla - określają wskaźnik intensywności zabudowy oraz jej gabaryty. Przy ich zastosowaniu nie będzie zatem możliwości realizacji budynków przekraczających skalą zabudowę jednorodziną. Nie wprowadza się również form zabudowy odrębnych od już istniejących na terenie osiedla, zatem nie nastąpi „naruszenie wartości krajobrazowych”.

Jakiegokolwiek zmniejszanie powierzchni przedmiotowej działki wpłynie w istotny sposób (poprzez ograniczenie w sposobie zagospodarowania) na obniżenie jej wartości, co jest sprzeczne z interesem gminy jako właściciela działki jak i potencjalnych jej nabywców.

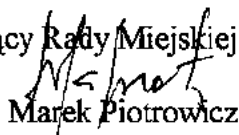
Procedura formalno-prawna związana ze sporządzeniem przedmiotowej zmiany w planie wynika z przywołanej wyżej ustawy i jest z nią zgodna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Piotrowicz