

UCHWAŁA Nr XXXVI/710/2005
RADY MIEJSKIEJ w KIELCACH
z dnia 20 stycznia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) z ul. Wrzosową.

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) z ul. Wrzosową
2. Obszar objęty uchwałą położony jest w południowej części miasta Kielce w południowo zachodnim narożniku ulic Tarnowskiej (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) i Wrzosowej.
Granice obszaru zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXIII/399/2004 z dnia 4 lutego 2004r. o przystąpieniu do



sporządzenia niniejszego planu wyznacza rysunek planu stanowiący załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004 r.

§ 3.

1. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

Nr 1. Rysunek planu – plansza podstawowa – wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, zarejestrowanej pod nr 260/87 w zasobie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Kielcach,

Nr 2. Rysunek planu – plansza uzbrojenia wykonana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, zarejestrowanej pod nr 260/87 w zasobie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Kielcach,

2. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Kielcach.

3. W niniejszym planie nie są przewidywane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy związane z realizacją funkcji przewidzianych w planie.

§ 4.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy.
2. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi:
 - 1) **1 UC** – teren usług komercyjnych przeznaczony do rozmieszczenia obiektów handlowych branży przemysłowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (definicja powierzchni sprzedaży wg obowiązujących przepisów szczególnych na dzień uchwalenia planu) wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 miejsc dla samochodów osobowych i 10 miejsc dla samochodów dostawczych, przystankiem końcowym autobusów miejskich w ilości 3 miejsca wraz ze zjazdami publicznymi oraz stacją transformatorową.
 - 2) **1 MN, 2 MN**, - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3) **1 KDG** – teren ulicy głównej (fragment istniejącej ul. Tarnowskiej obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) położony w ciągu drogi krajowej Nr 73 Kielce – Tarnów,
 - 4) **1 KDZ** - teren ulicy zbiorczej (fragment istniejącej ulicy Wrzosowej) w ciągu drogi lokalnej,
 - 5) **1 KDD** - teren ulicy dojazdowej (fragment terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej ulicy Duńskiej).
3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - 4) istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia,
 - 5) miejsca nasadzeń zieleni izolacyjnej – teren nie przeznaczony pod zabudowę,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) kierunek przenikania naturalnej zieleni w obszar zainwestowania,

- 8) miejsce usytuowania zjazdów publicznych z dróg istniejących (usytuowanie przybliżone),
- 9) proponowana aranżacja pasów drogowych istniejących dróg publicznych, w tym zjazdów z dróg publicznych - (usytuowanie przybliżone),
- 10) usytuowanie ścieżki rowerowej w pasie drogi **1 KDG** - (usytuowanie przybliżone),
- 11) istniejący ciąg pieszy w pasie drogi **1 KDG** do zachowania
- 12) możliwe kierunki zaopatrzenia w media i zrzutu ścieków.
- 13) wskazane usytuowanie frontu obsługi wraz z pasażem publicznym

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń szczegółowych planu są:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
2. Do czasu realizacji funkcji określonych w planie teren może być użytkowany zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania jako otwarte tereny zielone oraz urządzenia komunikacyjne.
3. Zmiana przepisów szczególnych, związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez zmiany ich istoty.

§ 7.

1. Obszar w granicach objętych planem położony jest poza obszarami indywidualnej ochrony przyrody. Stanowi niezabudowany, nie użytkowany rolniczo teren, kwalifikowany w ewidencji gruntów w



większości jako teren użytków rolnych. W ewidencji brak terenów leśnych.

2. Obszar objęty planem nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka Kaweczyny zatwierdzonym uchwałą Nr V/47/89 MRN w Kielcach z dnia 16 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 13 poz. 186) ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr 436/93 RM w Kielcach z dnia 24 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 8 poz. 88), który utracił moc obowiązującą 31.12.2003r. - obszar ten był przeznaczony pod zabudowę, a także posiada zgodę Wojewody kieleckiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze znak 4 WBG-07-4410/16/84 z dnia 9 lutego 1984r.

§ 8.

Obszar objęty planem znajduje się w strefie zwykłej ochrony OZO zbiornika wód podziemnych, GZWP KIELCE 417, w części północnej terenu na fragmencie określonym w rysunku planu, również w obszarze najwyższej ochrony – ONO.

W ustaleniach szczegółowych niniejszego planu wprowadza się zakazy i nakazy wynikające z przepisów szczególnych (art. 54 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne . Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami) oraz z decyzji Ministra OŚZNiL Nr KD/013/5876/06 z dnia 11 maja 1996 r zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce (zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce).

§ 9.

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami terenów górniczych, terenów zalewowych, a także poza terenami narażonymi na erozję i osuwanie się mas ziemnych.

§ 10.

Na Obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ewidencją i ochroną Państwowej Służby Ochrony Zabytków, nie występują także stanowiska archeologiczne.

§ 11.

Obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału. Regulacja granic własności w linii rozgraniczającej obszar 1 UC z

obszarami **1 MN** i **2 MN** może nastąpić w ramach czynności cywilno prawnych.

§ 12.

Obszar w granicach planu położony jest w zasięgu ciągłego systemu przestrzeni publicznych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce i wymaga wykształcenia takiej przestrzeni w ramach projektowanego terenu usług komercyjnych **1 UC**.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 13.

1. Przeznaczenie terenu: symbol terenu **1 UC** – teren usług komercyjnych przeznaczony pod rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (definicja powierzchni sprzedaży wg obowiązujących przepisów szczególnych na dzień uchwalenia planu) branży przemysłowej wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 miejsc dla samochodów osobowych oraz 10 miejsc dla samochodów dostawczych, przystankiem końcowym autobusów miejskich w ilości 3 miejsca wraz ze zjazdami publicznymi oraz stacją transformatorową.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) W rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych w odległościach nie mniejszych niż 20 m od krawędzi jezdni ulicy **1 KDG**, oraz krawędzi jezdni ulicy **1 KDZ** i 8 m od krawędzi jezdni ulicy **1 KDD**.
 - 2) Dopuszcza się przekształcenie powierzchni terenu poprzez tworzenie nasypów i wykopów, pod warunkiem obsadzenia skarp zielenią oraz maskowanie murów oporowych zielenią kaskadową lub pnączami,
 - 3) Place manewrowe zewnętrzne należy osłonić zielenią wysoką, kształtowaną kulisowo w sposób zapewniający powstanie

kompozycji zharmonizowanej z krajobrazem naturalnym, dającej wrażenie przenikania się obszaru zurbanizowanego z naturalnym.

- 4) Parkingi należy rozwiązać w formie zgrupowań nie przekraczających 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 10 miejsc dla samochodów dostawczych z obowiązkiem zaprojektowania w ramach strefy parkingowej minimum 1 drzewa na 20 miejsc postojowych.
 - 5) W ramach strefy parkingowej należy rozwiązać, na układzie dróg wewnętrznych, pętlę przystanku końcowego autobusów miejskich z przystankiem dla 3 autobusów oraz obiektem socjalnym dla kierowców. Dopuszcza się wykorzystanie układu istniejącego.
 - 6) W pasie minimum 6 m od terenów zabudowy jednorodzinnej MN należy zrealizować nasadzenia zieleni izolacyjnej.
 - 7) Elewację frontową należy rozwiązać od strony narożnika ulic Tarnowskiej (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) i Wrzosowej – w miejscu głównej ekspozycji terenu. W tym rejonie dopuszcza się lokalizację masztu reklamowego o wysokości do 25 m. Elewacje tylne należy rozwiązać w sposób eliminujący duże płaszczyzny ścian poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów lub kształtowanie zieleni pnącej w sposób łagodzący przemysłową formę obiektu.
 - 8) Wysokość obiektu do górnej krawędzi attyki od terenu projektowanego w partii głównego wejścia nie może przekraczać 12 m.
 - 9) Dach należy rozwiązać jako płaski. Należy zwrócić uwagę na sposób rozmieszczenia urządzeń technicznych na dachu w sposób zapewniający uporządkowanie form, ze względu na możliwość oglądu piątej elewacji z wyższych pięter budynków sąsiednich.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
W ramach zagospodarowania terenu **1 UC** należy rozwiązać strefę przestrzeni publicznej w formie przedwejściowego placu lub pasażu powiązanego z głównym ciągiem pieszym spinającym teren osiedla z projektowanym obiektem handlowym.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Warunkiem lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych jest ich maksymalne zharmonizowanie z otaczającym krajobrazem, ograniczenie wysokości, obowiązek tworzenia kompozycji zieleni kulisowej zapisane w ust. 2.

Obiekt handlowy o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą należy do inwestycji infrastrukturalnych mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Uzyskanie pozwolenia na budowę wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wynikające z raportu o oddziaływaniu na środowisko dodatkowe wymagania, szczególnie dotyczące zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed skutkiem hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Dla obszaru **1 UC** przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na poziomie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego: - w porze dnia 60 dBA, a w porze nocy 50 dBA.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla obszaru **1 UC** ustala się następujące wskaźniki:

- 1) wskaźnik zabudowy nie przekraczający 0,50

$$Wz = Pz/Ti < \text{lub} = 0,50$$

Wz – wskaźnik zabudowy ,

Pz - powierzchnia zabudowy (wg normy ISO)

Ti - powierzchnia terenu inwestycji w granicach terenu **1 UC**

- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla obszaru **1 UC** nie może być mniejszy niż 15% terenu inwestycji, (definicja terenu biologicznie czynnego wg obowiązujących przepisów szczególnych w dniu uchwalenia planu).

6. Sposób zagospodarowania terenu ze względu na położenie w strefie ONO i OZO dla Zbiornika Wód Podziemnych (ZWP) 417 Kielce.

- 1) Wprowadza się obowiązek wykonania szczelnej kanalizacji sanitarnej włączonej do sieci komunalnej.
- 2) Ścieki deszczowe z parkingów i dróg wewnętrznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej poddać oczyszczeniu oraz wytworzyć retencję kanałową wód opadowych umożliwiającą odprowadzenie wód zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
- 3) W projekcie budowlanym należy przedstawić zasady gospodarki odpadami.

- 4) W projekcie budowlanym należy dążyć do zapewnienia maksymalnej infiltracji do gruntu wód deszczowych po ich oczyszczeniu lub przed zanieczyszczeniem.
7. Zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji
Obsługę komunikacyjną obszaru **1 UC** zapewniają 2 zjazdy publiczne przewidziane z ul. **1 KDG** oraz jeden zjazd publiczny projektowany z ulicy **1 KDZ**. Sposób rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego należy przyjąć wg ustaleń § 15. Ilość miejsc parkingowych należy przyjąć w ilości nie mniejszej niż 1 m-ce na 40 m² pow. sprzedaży.
8. Zasady rozbudowy systemu infrastruktury technicznej
Dla usług komercyjnych lokalizowanych w obszarze **1 UC** przyjmuje się następujące zaopatrzenie w media:
- 1) woda na cele socjalne i na cele p.poż. z wodociągu komunalnego w ul. Wrzosowej Ø 300mm,
 - 2) ścieki sanitarne – kanalizacja komunalna do sieci osiedlowej os. Barwinek. (docelowo do kolektora w ul. Wapiennikowej poprzez projektowany odcinek sieci w ul. Tarnowskiej (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) - od ul. Wrzosowej do Wapiennikowej Ø 400 dł. 800 m).
W ramach układu wewnętrznego zapewnić odbiór ścieków z terenu **1 MN** przy ul. Duńskiej.
 - 3) ścieki deszczowe do sieci istniejącej kanalizacji deszczowej, w przyległych ulicach,
 - 4) energię elektryczną – z sieci kablowej ŚN, poprzez budowę własnej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 5) gaz - z sieci miejskiej w ul. Wrzosowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię cieplną z własnego źródła ciepła lub z miejskiego systemu ciepłowniczego.

Nie uznaje się za sprzeczny z planem inny sposób włączenia do sieci komunalnych i energetycznych na podstawie warunków określonych przez ich zarządców.

§14

Teren zabudowy jednorodzinnej

1. przeznaczenie terenu :

- 1) symbol terenu **1 MN** – teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usług nie kwalifikowanych do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska,

- 2) symbol terenu **2 MN** – teren przeznaczony na powiększenie przyległych do terenu objętego planem terenów zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Duńskiej
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych w odległości od linii rozgraniczającej pas drogowy ul. **1 KDD** – 6 m. Istniejące budynki mogą być przebudowywane i nadbudowywane w odległości mniejszej, za zgodą Zarządcy drogi.
 - 2) Wysokość projektowanej nowej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne, z tym że drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe. Wysokość górnej krawędzi gzymsu okapowego wyznacza się na wysokości max 5 m mierzonej od terenu ulicy na wysokości wjazdu bramowego. Wysokość do kalenicy nie może przekraczać wysokości 11 m mierzonej od poziomu terenu ulicy na wysokości zjazdu bramowego. Ustala się nachylenie połaci dachowych pod kątem 38° – 45° z dachami dwuspadowymi, czterospadowymi lub z naczółkami i przyczółkami w układzie kalenicowym w stosunku do ul. Duńskiej.
 - 3) Dopuszcza się podział działek w sposób pozwalający na ich racjonalne, zgodne z przepisami szczególnymi zagospodarowanie zapewniający bezpośredni dostęp do ulicy **1 KDD**.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Dla obszaru **1 MN** dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - w porze dnia 55 dBA, a w porze nocy na 50 dBA.
 - 2) Warunkiem lokalizacji zabudowy na terenie **1 MN** jest zharmonizowanie formy projektowanych obiektów z istniejącą zabudową, w celu utrzymania harmonijnej sylwety wypiętrzającej się zabudowy przy ulicy Duńskiej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla obszaru **1 MN** ustala się następujące wskaźniki:

 - 1) Wskaźnik zabudowy nie przekraczający 0,40
 $Wz = Pz / Ti < \text{lub} = 0,40$
Wz- wskaźnik zabudowy

Pz- powierzchnia zabudowy (wg normy ISO)

Ti- powierzchnia terenu inwestycji (w granicach terenu **1 MN**)

- 2) Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20 % terenu inwestycji.

(Definicja powierzchni terenu biologicznie czynnego wg przepisów szczególnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu)

5. Sposób rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego ulicy **1 KDD** wg ustaleń §15. Ilość miejsc postojowych w granicach inwestycji należy przyjąć minimum jedno miejsce na mieszkanie. Zjazdy bramowe z ulicy Duńskiej.
6. Zasady rozbudowy systemu infrastruktury technicznej:
- 1) zasilanie w wodę z sieci komunalnej w ulicy Duńskiej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej po rozbudowie sieci kanalizacji w ulicy Duńskiej lub bezpośrednio do systemu wewnątrz obszaru **1 UC**.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z ulicy Duńskiej- do systemu miejskiego po rozbudowie kanalizacji deszczowej w ulicy Wrzosowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 4) energia elektryczna- z istniejącej sieci napowietrznej w ulicy Duńskiej,
 - 5) gaz- z sieci po rozbudowie systemu zasilania w ul. Norweskiej i Duńskiej,
 - 6) C.O. - jako wariant należy przyjąć możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci zdalaczynnej w osiedlu Barwinek.

Nie uznaje się za sprzeczny z planem inny sposób włączenia się do sieci komunalnych lub energetycznych na warunkach wydanych przez zarządców tych sieci.

§15

Tereny dróg publicznych

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Symbol **1 KDG**- teren ulicy (fragment) głównej w pasie drogi krajowej E 73. Istniejąca ulica Tarnowska (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) 2x2 pasy ruchu, 2 jezdnie po 8.00 m. Istniejące chodniki o szerokości 2 m oddzielone od jezdni pasem zieleni. Pas międzyjezdniowy o szerokości ~5 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 60 m. W granicach planu proponowana rozbudowa układu obejmuje: 2 zjazdy publiczne na prawoskręcie wraz z pasem włączenia. Ścieżka rowerowa szerokości 2,5 m. Na rysunku planu oznaczono przybliżony sposób aranżacji pasa drogowego. Lokalizacja

zjazdów wraz z koniecznym zakresem przebudowy dróg istniejących określona na rys. planu ma charakter orientacyjny i wymaga uszczegółowienia, i ewentualnego skorygowania na etapie projektu budowlanego po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu dla całego obszaru objętego planem. Komunikację wewnętrzną należy dostosować do w.w. uzgodnionej organizacji ruchu.

- 2) Symbol **1 KDZ** - teren lokalnej ulicy o charakterze zbiorczym. Istniejąca ulica Wrzosowa 1 x 2 pasy ruchu. W części objętej planem wymagana rozbudowa jezdni i skrzyżowania z ulicą Tarnowską (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki). Lokalizacja zjazdów wraz z koniecznym zakresem przebudowy dróg istniejących określona na rysunku planu ma charakter orientacyjny i wymaga uszczegółowienia, oraz ewentualnego skorygowania na dalszym etapie prac projektowych, po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu dla całego obszaru objętego niniejszym planem. Komunikację wewnętrzną należy dostosować do w.w. organizacji ruchu.
- 3) Symbol **1 KDD**- teren ulicy miejskiej dojazdowej- fragment terenu na poszerzenie istniejącej ulicy Duńskiej do szerokości 8.0 m.

2. Pasy ulic miejskich służą do umieszczenia sieci uzbrojenia komunalnego:
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - wody,
 - gazu,
 - kabli elektroenergetycznych,
 - kabli telekomunikacji.

Powyższe uzbrojenie techniczne z wyjątkiem kanalizacji deszczowej powinno być zlokalizowane poza jezdnią.

3. Na rysunku planu (Załącznik Nr 2) pokazano możliwe kierunki zasilania w media oraz zrzutu ścieków, które należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządców sieci.

Rozdział IV

Postanowienia szczególne

§16

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w artykułe 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu **1 UC** w wysokości 20%.

Dla pozostałych obszarów stawka wynosi 0%.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

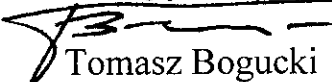
§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

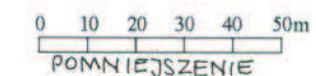
Przewodniczący Rady Miejskiej



Tomasz Bogucki

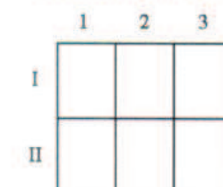
**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KIELCACH W REJONIE
SKRZYŻOWANIA UL. TARNOWSKIEJ (OBECNIE
AL. KS. JERZEGO POPIELUSZKI) Z WRZOSOWĄ**

PLANSZA PODSTAWOWA
SKALA 1 : 1000



Główny projektant:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka
upr. urb. 1426/94, TK-126

SCHEMAT SIATKI PÓL



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU

- granice opracowania
- granice obszaru objętego planem
- granica własności, numery ewidencyjne działek
- istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu
- istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zielen izolacyjna, teren nie przeznaczony pod zabudowę
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ochrony GZWP 417 Kielce
- kierunek przenikania naturalnej zieleni w obszar zainwestowania zieleni kształtowana kurtynowo (usytuowanie przybliżone)
- proponowana aranżacja pasów drogowych dróg publicznych (nie obligatoryjna)
- wskazane usytuowanie frontu obsługi wraz z pasażem publicznym
- miejsca usytuowania zjazdów publicznych z dróg istniejących (usytuowanie przybliżone)
- orientacyjne usytuowanie ścieżki rowerowej w pasie drogi IKDG
- Istniejący główny ciąg pieszy do zachowania

OZNACZENIA TERENÓW

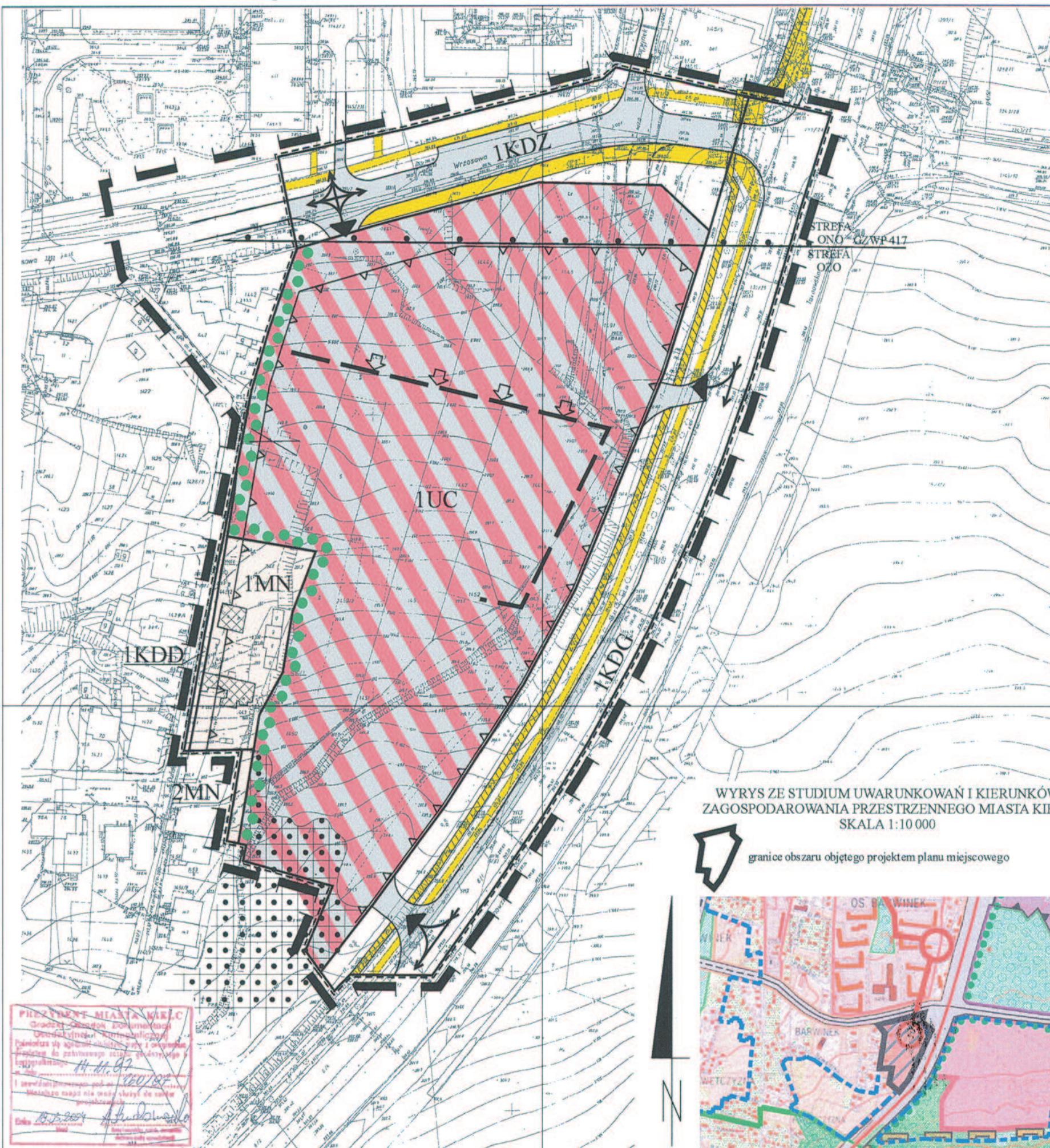
- IUC** teren usług komercyjnych przeznaczony do rozmieszczenia obiektów handlowych branży przemysłowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 samochodów osobowych, przystankiem końcowym autobusów miejskich,
- 1-2MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- IKDD** teren ulicy miejskiej dojazdowej
- IKDZ** teren ulicy miejskiej zbiorczej
- IKDG** teren ulicy głównej w pasie drogi krajowej E 73

UWAGA:
Elementy zagospodarowania poza granicą obszaru objętego planem stanowią nieobowiązujące wytyczne do projektowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tomasz Bogucki

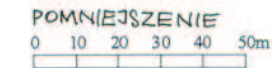
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELC
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
14.11.05
1207/05
1207/05
1207/05

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W KIELCACH W REJONIE
SKRZYŻOWANIA UL. TARNOWSKIEJ (OBECNIE
AL. KS. JERZEGO POPIELUSZKI) Z WRZOSOWĄ
PLANSZA UZBROJENIA
SKALA 1 : 1000**



Główny projektant:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka
upr. urb. 1426/94, TK-126



OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU

- granice opracowania
- granice obszaru objętego planem
- granica własności, numery ewidencyjne działek
- istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu
- istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zielen izolacyjna, teren nie przeznaczony pod zabudowę
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy ochrony GZWP 417 Kielce
- kierunek przenikania naturalnej zieleni w obszar zainwestowania zieleni kształtowana kurtynowo (usytuowanie przybliżone)
- proponowana aranżacja pasów drogowych dróg publicznych (nie obligatoryjna),
- wskazane usytuowanie frontu obsługi wraz z pasażem publicznym
- miejsca usytuowania zjazdów publicznych z dróg istniejących (usytuowanie przybliżone)
- orientacyjne usytuowanie ścieżki rowerowej w pasie drogi IKDG
- Istniejący główny ciąg pieszy do zachowania

OZNACZENIA TERENÓW

- teren usług komercyjnych przeznaczony do rozmieszczenia obiektów handlowych branży przemysłowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z urządzeniami budowlanymi, parkingami o zgrupowaniu miejsc postojowych w ilości nie przekraczającej 300 samochodów osobowych, przystankiem końcowym autobusów miejskich
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren ulicy miejskiej dojazdowej
- teren ulicy miejskiej zbiorczej
- teren ulicy głównej w pasie drogi krajowej E 73

ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA

- | | |
|------------------------|------------------------|
| wody | gazu |
| kanalizacji sanitarnej | elektroenergetyczna ŚN |
| kanalizacji deszczowej | |

**PROJEKTOWANE MOŻLIWE KIERUNKI
ZAOPATRZENIA W MEDIA I ZRZUTU
ŚCIEKÓW**

- | | |
|------------------------|------------------------|
| wody | gazu |
| kanalizacji sanitarnej | centralnego ogrzewania |
| kanalizacji deszczowej | |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELC
granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



UWAGA:
Elementy zagospodarowania poza granicą obszaru objętego planem
stanowią nieobowiązujące wytyczne do projektowania

PROJEKT MIASTA KIELC
Główny projektant: Regina Kozakiewicz Opalka
upr. urb. 1426/94, TK-126
Data: 14.11.07

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tomasz Bogucki