

UCHWAŁA NR XLIX/942/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul.ul. Szwedzkiej i Łotewskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 167,poz. 1759) oraz art.10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art.85 ust.2ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul.ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
4. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic Szwedzkiej i Łotewskiej w Kielcach, w granicach określonych rysunkiem planu.

§ 2.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny w Kielcach, w rejonie ul.ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, będący załącznikiem do niniejszej uchwały,

- 3) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo - cyfrowym,
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tę funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć za budowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub atrialnym, a także budynkami mieszkalnymi zawierającymi nie więcej niż cztery mieszkania lub zespołem takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
- 7) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych i suterenu, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp (powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50%, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomijają się całkowicie),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy jednorodzinnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
- 9) budynkach gospodarczych lub pomieszczeniach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne (z wyłączeniem garaży), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
- 10) obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulicę klasy D – ulica dojazdowa zapewniającą dojazd do okolicznej zabudowy,
- 11) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 12) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poszczególnych obszarów funkcjonalnych MN, UwZ, KD,
- 2) zasady zagospodarowania wyznaczonych obszarów funkcjonalnych
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem **KS**,
 - c) odprowadzenie wód opadowych, oznaczony symbolem **KD**,
 - d) zaopatrzenie w gaz przewodowy, oznaczony symbolem **G**,
 - e) zaopatrzenie w ciepło,
 - f) zasilanie elektroenergetyczne,
 - g) telekomunikacja i teletechnika.

§ 4.

Rysunek planu za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na rysunku przedstawia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,
- 3) symbole literowo - cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) projektowane ulice,
- 5) infrastrukturę techniczną w zakresie określonym w § 14 ust.1 pkt. 2,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia realizacyjne.

§ 5.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.MN o pow. około 0.80 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ulicy Łotewskiej oraz z projektowanych ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KD i 2KD.
3. Dla działki Nr 1456/1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego.
4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie do 1,20.

5. Ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych wznoszonych od podstaw, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m. do poziomu okapu i 12,00 m. do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m. od ściany lub górny poziom gzymsu; do obliczeń przyjmuje się rzędną terenu po obwodzie budynku w miejscach charakterystycznych tj. na narożnikach oraz przy wejściach do budynku mierzone w odległościach nie mniejszej niż 1,0 m. i nie większej niż 5,0 m. od lica ścian budynku,
- kąt nachylenia połaci dachowych powinien zawierać się w przedziale $28^{\circ} - 45^{\circ}$,
- łączna długość facjat w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m. od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okapu.

6. Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 t ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m. licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.
7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci w ul. Łotewskiej oraz projektowanych ulic dojazdowych 1KD i 2KD.

§ 6.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1.UwZ o pow. około 0.062 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi w otoczeniu zieleni urządzonej.
2. Obsługa komunikacyjna oraz obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej ulicy Łotewskiej oraz z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KD.
3. Dla działki Nr 1456/2 dopuszcza się budowę obiektu kubaturowego w granicy z działką Nr 1456/1.
4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci w ul. Łotewskiej i projektowanej ulicy dojazdowej 2KD.

§ 7.

1. Dla obszarów oznaczonych symbolem 1.MN i 1.UwZ w przypadku budynków wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, następujące rodzaje funkcji:

1) Usługi:

- a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,

- c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
- d) fryzjerskie i kosmetyczne,
- e) krawieckie, szewskie i kaletniczo - rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
- g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarskie lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
- i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp,
- j) administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo - rozwojowe itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- k) introligatorskie,
- l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m².

2) Produkcja rzemieślnicza:

- a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych, - produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
 - b) produkcja obuwia,
 - c) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
 - d) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
 - e) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
 - f) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
 - g) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
 - h) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
 - i) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapieć do odzieży itp.
2. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem 1.MN, w przypadku gdy budynki zajmują całą szerokość działki, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu wyłącznie następujące funkcje:
- a) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
 - b) usługi administracyjno - biurowe, informatyczne, doradcze lub projektowe świadczone w pomieszczeniach biurowych,

- c) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- d) fryzjerskie i kosmetyczne,
- e) artystyczne w dziedzinie malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp.

Zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych powyżej bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące funkcji usługowej należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

3. Na obszarach oznaczonych w planie symbolem 1.MN i 1.UwZ zakazuje się:

- 1) sytuowania:
 - a) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
 - b) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) placów targowych i hal targowych,
 - d) składowisk i wysypisk,
 - e) hurtowni,
 - f) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
 - g) - garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
 - h) garaży boksowych, o ile garaże te nie są związane z jednoczesną realizacją funkcji mieszkaniowej dla której są przeznaczone,
 - i) obiektów magazynowo - składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m², przeznaczonych do obsługi nieruchomości,
 - j) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt.

- 1) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanej z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,
- 2) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub przebudowy obiektu) inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco w sposób negatywny oddziaływać na środowisko (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia),
- 3) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

§ 8.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 1KD o powierzchni 0,31 ha , którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zakończona placem manewrowym.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu
 - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar o symbolu 2KD o powierzchni 0,21 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego zakończona placem manewrowym.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
 - 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu
 - 3) szerokość pasa ruchu 3.0 m
 - 4) dwa chodniki o min. szerokości 2,0 m przykrawężnikowe.

§ 10.

1. Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic i przejść pieszych, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy lub przejścia, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 14.
2. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

§ 11.

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejącej lub projektowanej w planie ulicy publicznej, geodezyjnie wydzielonych i wytyczonych na gruncie, jeżeli ulica ta ma połączenie z ulicą istniejącą,
- 2) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN zakazuje się:
 - a) wydzielania działek na terenach wyposażonych w sieciowe urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne pod budynek:
 - wolnostojący poniżej 350 m²

- bliźniaczy poniżej 250 m²
 - szeregowy poniżej 150 m²,
- b) wydzielania działek na terenach bez istniejących sieciowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poniżej 500 m².

§ 12.

1. Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:
 - 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic,
 - 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
 - 3) ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykatów betonowych o wysokości powyżej 70 cm.

§ 13.

1. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.
2. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy jednorodzinnej.

§ 14.

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) Podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej włączona miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Silnicy,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej włączona do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,
 - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazociągów niskoprężnych,
 - e) stacja transformatorowa zasilana z miejskiego systemu elektroenergetycznego oraz sieć elektroenergetyczna wyprowadzona z tej stacji,
 - f) kablowe i napowietrzne sieci telefoniczne,
 - g) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,

- 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i gazowej, przedstawiono na rysunku planu; w przekrojach projektowanych pasów drogowych należy ponadto uwzględnić lokalizację sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych i telekomunikacyjnych; przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
 - 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, jak budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe, powinny być lokalizowane w projektowanych pasach drogowych w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - 4) w projektowanych pasach drogowych ulic i przejść pieszych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem położenia przedstawionego na rysunku planu, pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
 - 5) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
 - 6) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej pasa; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° do osi podłużnej pasa, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.
2. Obsługa obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych w ulicach wyznaczonych do obsługi komunikacyjnej tego obszaru.
3. Zakazuje się budowy, odbudowy, rozbudowy i przebudowy:
- 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć wodociągową użytku powszechnego,
 - 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków do wymagań określonych przepisami szczególnymi i zarządcę sieci kanalizacyjnej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia istniejącego na przyległym terenie nie objętym niniejszym planem.
- Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane również na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 15.

1. Wyznacza się sieć rozdzielczych przewodów wodociagowych o symbolu **W**, której przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie sieci wodociagowej z wodociagu istniejącego w ul. Szwedzkiej i Łotewskiej,
 - 2) parametry techniczne sieci do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

§ 16.

1. Wyznacza się sieć grawitacyjnych kanałów sanitarnych o symbolu **KS**, której przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) odbiornikiem ścieków bytowo - gospodarczych będzie miejska kanalizacja sanitarna,
 - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach, pod jezdniami.

§ 17.

1. Wyznacza się sieć grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu **KD**, której przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego zmianą w planie i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) odprowadzenie ścieków opadowych siecią grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami.

§ 18.

1. Wyznacza się sieć gazociągów niskiego ciśnienia o symbolu **G**, której przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia,
 - 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
 - 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

§ 19.

Ustala się sposób gospodarki odpadami według przyjętego przez radę gminy programu zagospodarowania stałymi odpadami w Kielcach.

ROZDZIAŁ 3.

Postanowienia szczególne.

§ 20.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 25% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 4.

Przepisy końcowe.

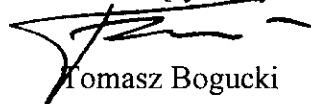
§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Tomasz Bogucki

Załącznik do Uchwały NR XLIX/942/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 29 września 2005 r.

RYSUNEK
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów Barwinka - Kaweczyny w Kielcach
w rejonie ul. ul. Szwedzkiej i Łotewskiej
skala 1:1000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk *slm*
upr. urbanistyczne Nr 692/88, OIU KT-192
zag. progr.-przestrz. - mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz *ah*
- dr inż. arch. Elżbieta Ostachowska *lom*
komunikacja - mgr inż. Jacek Sztechman *ozbo*
uzbrojenie terenu - mgr inż. Andrzej Michno *am*
kierownik Referatu Planów
Zagospodarowania Przestrzennego WGPiA UM w Kielcach
- inż. Władysław Boberek



ORIENTACJA 1:25000

INSTYTUCJA UZGADNIAJĄCA/OPINIUJĄCA	PODPIS	DATA
Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. 1. Joanna Michtal-Cholewa 2. Danuta Brymarska 3. Marcin Śledzic	podpisy nieczytelne	
URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH WYDZIAŁ ŚRODOWISKA I ROLNICTWA 25-516 Kielce Al. IX Włoków Kielc 3	inż. Jerzy Zalewski STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa podpis nieczytelny	
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W KIELCACH 25-384 Kielce, ul. Prendowskiej 7 tel. 362 15 70	Kierownik Wydziału Planowania, Budowy i Zamówień Publicznych mgr inż. Monika Czekaj podpis nieczytelny	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Tomasz Bogucki

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY FUNKCJONALNE
- JEZDNI PROJEKTOWANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- UwZ** USŁUGI W ZIELENI
- KS PROJ. KANAŁ SANITARNY
- KD PROJ. KANAŁ DESZCZOWY
- W PROJ. WODOCIĄG
- G PROJ. GAZOCIĄG

1KD 2KD PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE

