

UCHWAŁA NR X/234/2011

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM – dawny Zespół Budynków Starosty” na obszarze Miasta Kielce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i z 2011 r., Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

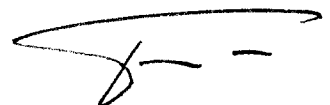
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - dawny Zespół Budynków Starosty” na obszarze Miasta Kielce, zwanego dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren działek o nr ewid. 586/2 i 586/3 położonych przy ul. Zamkowej, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu pod usługi centrotwórcze – ogólnomiejskie, m.in. takie jak : usługi kultury, usługi administracji publicznej i społecznej, mieszkalnictwo zbiorowe (pensjonat, hotel, pokoje gościnne) z funkcjami towarzyszącymi,
- 2) eliminacja funkcji niepożądanych w kontekście położenia w strefie Miejsca Pamięci Narodowej, m.in. takich jak mieszkaniowa, rozrywka (kluby nocne, puby, dyskoteki itp.),
- 3) określenie wymagań architektonicznych dotyczących rewaloryzacji budynków - w tym przywrócenia XVIII-wiecznych proporcji bryły, zmiana geometrii dachu oraz odbudowa charakterystycznego zabytkowego detalu – a także wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, określenie zasad inżynierskiego uzbrojenia terenu, określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, określenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 4) Ustaleniami planu należy objąć, odpowiednio do przedmiotu tego planu i obszaru objętego jego granicami, zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy przywołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały.

§ 2. Niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę nr IV/46/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 grudnia 2002 r.

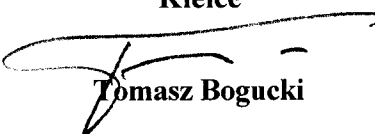


w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

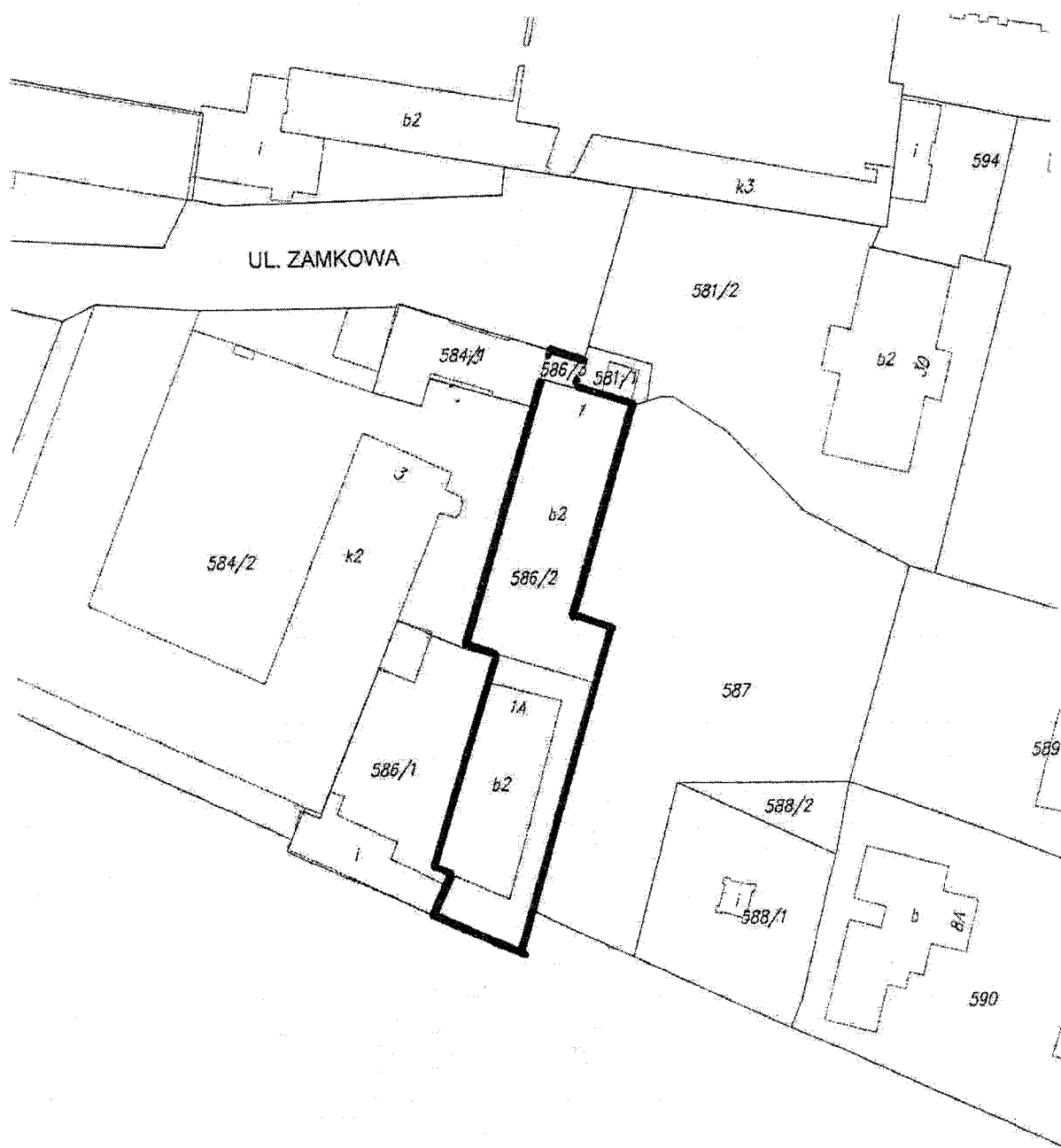
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kielce**



Tomasz Bogucki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR X/234/2011
RADY MIASTA KIELCE Z DNIA 19 MAJA 2011 R.



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - DAWNY ZESPÓŁ BUDYNKÓW STAROSTY
NA OBSZARZE MIASTA KIELCE