

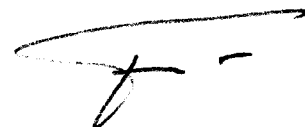
UCHWAŁA NR XII/274/2011

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. oraz zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:



Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w §2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 583 przy ulicy Zamkowej 5, położoną w centrum miasta, w południowo – zachodniej części Wzgórza Zamkowego, na której znajduje się zabytkowy zespół Pałacyku Tomasza Zelińskiego.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu dla następujących funkcji i form użytkowania:

- 1) zabudowa o głównej funkcji usług kultury,
- 2) przestrzeń publiczna,
- 3) usługi administracji publicznej i społecznej oraz gastronomii,
oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające teren UK1,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:
 - a) schodów, ganku, pochylni, rampy oraz tarasu, nie więcej niż 4,5 m,
 - b) okapu, gzymsu, balkonu, galerii, daszka oraz wykusza nie więcej niż 1,5 m,
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 4) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, wyznaczony na rysunku planu jako strefa przestrzeni ogólnodostępnej w terenie UK1,

- 5) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 1000,
- 7) strefie przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą, z nie limitowanym fizycznie dostępem tj. nie wydzieloną ogrodzeniami, murami, ukształtowanymi liniowo zwartymi żywopłotami itp. fizycznymi barierami uniemożliwiającymi pieszą penetrację,
- 8) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi objekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 10) usługach kultury – należy przez to rozumieć działalność kulturalną, w rozumieniu przepisów odrębnych, prowadzoną przez instytucje kultury państwowe lub samorządowe,
- 11) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć przestrzeń ogrodu położoną bezpośrednio przy południowej elewacji budynku pałacyku, zadaszoną m. in. w formie markiz lub parasoli, przeznaczoną do świadczenia usług gastronomicznych w sezonie wiosna – jesień,
- 12) administracji publicznej – należy przez to rozumieć siedziby urzędów administracji państwowej lub samorządowej, związanych z kulturą, nauką, ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków i opieką nad zabytkami,
- 13) usługach biurowych (administracji społecznej) – należy przez to rozumieć pomieszczenia biurowe organizacji pozarządowych (w tym m.in. stowarzyszeń, fundacji, związków twórczych) i innych podmiotów, których podstawowym celem statutowym jest prowadzenie działalności kulturalnej lub działających w sferach:
kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji nauki, edukacji, oświaty i wychowania, rozwoju świadomości obywatelskiej i kulturowej – a także innych organizacji pożytku publicznego, prowadzących działalność pożytku publicznego i wolontariatu oraz samorządów zawodowych zawodów związanych z wykonywaniem dzieł, utworów i opracowań objętych ochroną praw autorskich,
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 15) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu UK1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca teren UK1,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) lokalizacja zjazdu na teren UK1,
- 5) strefa przestrzeni ogólnodostępnej,
- 6) symbol literowo-cyfrowy identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia.

§ 5. 1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem: UK1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi kultury,

b) dopuszczalne:

- administracja publiczna zlokalizowana wyłącznie w budynku dawnej Stajni i Domu Tomasza Zielińskiego (wchodzących w skład pawilonów),
- usługi biurowe (administracja społeczna) zlokalizowane wyłącznie na drugiej kondygnacji budynku pałacyku,
- gastronomia zlokalizowana na parterze budynku pałacyku (stanowiąca maksymalnie 20% jego powierzchni użytkowej) oraz w piwnicy północno – zachodnio – południowej części budynku pałacyku,
- ogródek gastronomiczny,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia pkt. 4 i 6,

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, o którym mowa w pkt. 7 lit. a,
- b) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenu w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
- d) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury

określone w przepisach odrębnych,

- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) ochronę zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc wpisane do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:
 - utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych (widok na Wzgórze Zamkowe),
 - zapewnienie harmonijnego kształtowania krajobrazu i ochronę ładu przestrzennego z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji ze Wzgórza Zamkowego i na Wzgórze Zamkowe,
 - b) ochrona zespołu Pałacyku Zielińskiego przy ul. Zamkowej 5, wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.01.1970 r. pod nr 531, w skład którego wchodzi:
 - ogrodzenie z bramą i basztą zwaną Plotkarką z XIX wieku wchodzące w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - ogród z XVIII wieku wchodzący w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - pałacyk z XVIII wieku wchodzący w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - pawilony z XIX wieku wchodzące w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach planu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz ujednolicenia formy elementów zagospodarowania terenu,
 - c) zakaz umieszczania nośników reklamowych, za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących terenu UK1,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - e) zgodne z pkt. 6 lit. j, l,
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu UK1,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,5,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 19% powierzchni terenu UK1,
 - d) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zachowanie istniejącej geometrii dachów:

- łamany polski ze spadkiem 30° górnej połaci i 55° dolnej połaci dla części głównej budynku pałacyku,
- pulpitowy z attykami na baszcie wschodniej i zachodniej stanowiących fragment budynku pałacyku,
- płaski na oranżerii stanowiącej fragment budynku pałacyku,
- czterospadowy ze spadkiem 36° w podłużnych połaciach oraz 40° w bocznej połaci dla budynku dawnej Stajni,
- czterospadowy ze spadkiem 35° dla budynku Domu Tomasza Zielińskiego,
- pulpitowy o spadku 10° z attyką dla budynku dawnej Drwalni,

f) maksymalna wysokość budynku: do 13,5 m,

g) zakaz budowy nowych budynków oraz budowli za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, pomników i konstrukcji oporowych,

h) zakaz nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków,

i) dopuszcza się: remont i przebudowę istniejących budynków oraz zmianę adaptacji istniejących wewnątrz budynków,

j) zakaz budowy ogrodzenia od ul. Zamkowej,

k) dopuszcza się realizację zieleni, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

l) zakaz umieszczania nośników reklamowych, na budynkach i w przestrzeni otwartej, za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących terenu UK1, których lokalizację dopuszcza się jedynie w strefie przestrzeni ogólnodostępnej,

m) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z imprezami kulturalnymi, artystycznymi, przez okres ich trwania, z zastrzeżeniem pkt. 5 lit. d,

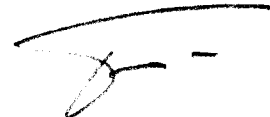
7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

a) obszar objęty planem położony jest w całości w strefie krajobrazowej „P” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie której obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) obszar objęty planem położony jest w całości w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce - GZWP 417 (zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 roku,



- c) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów w dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
 - d) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b) zakaz podziału działki,
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) ustalenia lit. a nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) ustalenia lit. b nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu: sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) zgodne z pkt. 6 lit. g, h, j, l, m,
- 10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) obszar objęty granicami planu połączony jest z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (obwodnicą śródmiejską), poprzez ulice położone poza granicami planu: Zamkową, Solną oraz Paderewskiego,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu UK1 poprzez zjazd w miejscu wskazanym na rysunku planu, z ul. Zamkowej znajdującej się, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, w obszarze ruchu uspokojonego oraz stanowi ważny element śródmiejskiego systemu głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo - jezdnyymi oraz elementami infrastruktury miejskiej,
 - c) minimum 2 miejsce parkingowe na 2000 m² powierzchni użytkowej budynków, zlokalizowane przy wjeździe na teren UK1,
- 11) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) wyposażenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej za pośrednictwem przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Zamkowej, położonej poza granicami planu,



- b) położenie i parametry techniczne przyłączy podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 12) w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu UK1,
- 13) w zakresie obszarów wymagających rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji:
- a) teren objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych – obszar „A” Śródmieście, zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Przemysłowych i Powojkowych w Mieście Kielce na lata 2007 – 2013 przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
 - b) teren objęty planem zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce należy do obszaru na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta,
- 14) stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) doprowadzenie wody do obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejącego wodociągu rozdzielczego Ø 100 mm w ul. Zamkowej (znajdującej się poza granicami opracowania planu), stanowiącego fragment sieci integralnie związanej z miejskim systemem wodociągowym I strefy ciśnień,
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejącego grawitacyjnego kanału ściekowego Ø 200 mm w ulicy Zamkowej (znajdującej się poza granicami opracowania planu), stanowiącego fragment miejskiego systemu kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

§ 8. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejących kanałów deszczowych: Ø 1000 mm w ulicy Ogrodowej i Ø 300 mm w ulicy Zamkowej (znajdujących się poza granicami opracowania planu), stanowiących fragment miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.

§ 9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do obszaru objętego planem za pośrednictwem planowanego rozdzielczego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Zamkowej, znajdującej się poza granicami opracowania planu (włączenie gazociągu, na wysokości ulicy Solnej, do planowanego gazociągu spinającego istniejące gazociągi średnioprężne w ulicach Ogrodowej – IX Wieków Kielce).

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła ciepła przy

zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 11. W zakresie zasilania w energię energetyczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejącej kablowej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej wewnętrznej, wbudowanej stacji transformatorowej SN/NN i linii zasilających SN zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. W zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać, jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

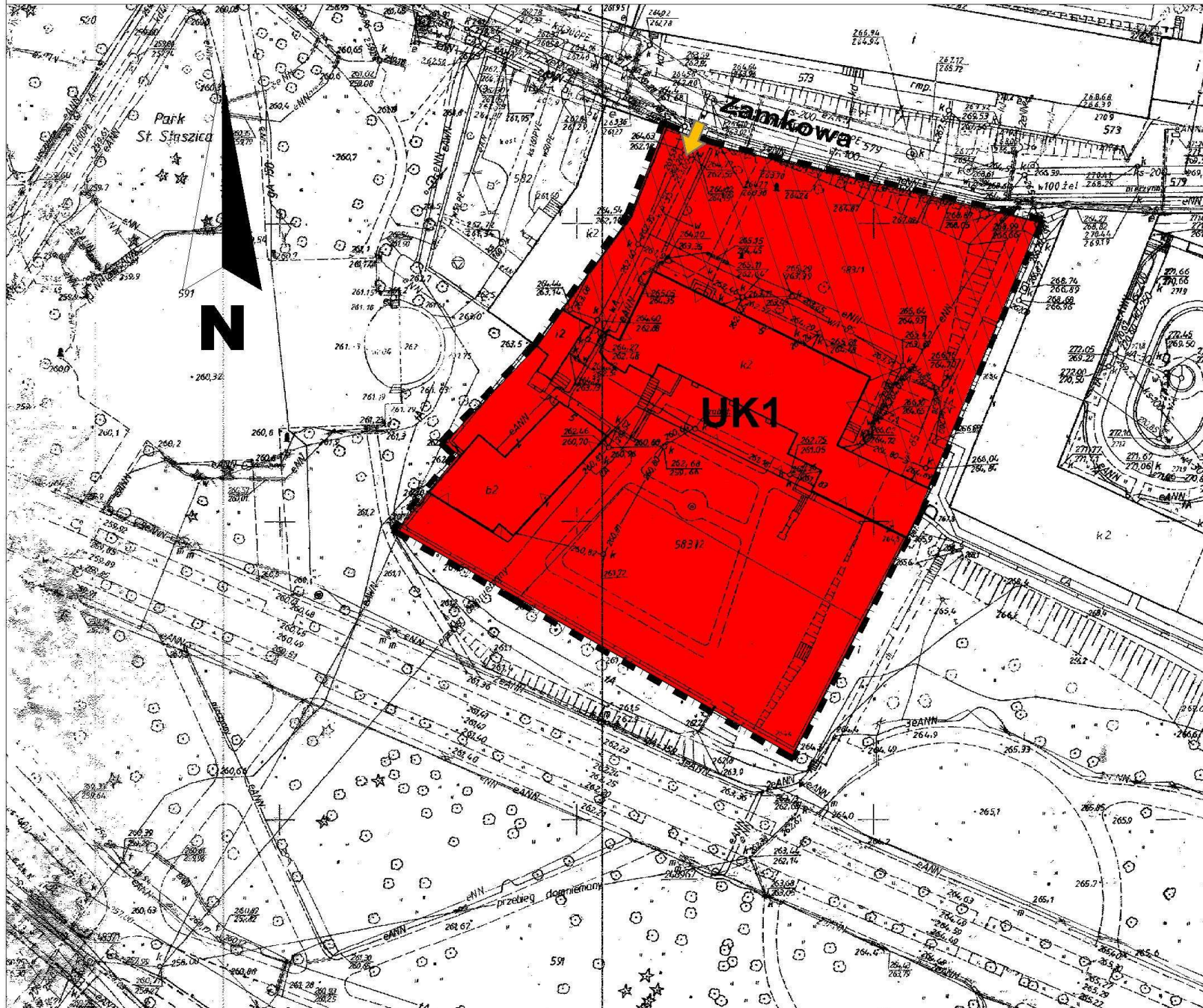
Kielce


Tomasz Bogucki




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

rysunek planu - załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/274/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 27 czerwca 2011r.



LEGENDA







OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN UK1
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG KULTURY
-  LOKALIZACJA ZJAZDU NA TEREN UK1
-  STREFA PRZESTRZENI OGÓLNODOSTĘPNEJ

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kielce"
skala 1:5000



LEGENDA:

-  Granica opracowania planu
-  Główne obszary i obiekty zabytkowe
-  Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej
-  Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy
-  Obszar ruchu uspokojonego
-  Śródmiejski system głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo - jezdnyymi oraz elementami infrastruktury miejskiej

ODPIS PIECZĄTEK

PREZYDENT MIASTA KIELCE
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego

w dniu 18.01.1993

i zaawidencjonowanym pod nr. 40/93

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych

m. Kielce

Centrum - Pałac
Zielińskiego.....
Mapa zasadnicza
Skala 1: 500-
1000

50 0 50



SKALA 1:1000

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE
- OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

KIELCE - 2011

ZESPÓŁ AUTORSKI
Główny projektant:

mgr inż. arch. Aneta Czarna
wpisana na listę członków
Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach
pod nr KT - 263

inż. Mateusz Modzelewski
inż. Maria Wrana
mgr inż. Maria Wierchowska
mgr Dominik Wójcik

SKALA 1:1000

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

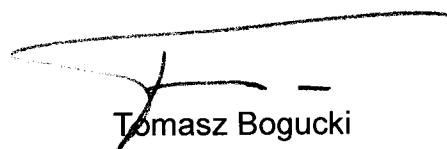
na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniach do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- **1 wyłożenie** w dniach od 11.10.2010r. do 09.11.2010r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 03.11.2010r., składanie uwag do dnia 23.11.2010r.,
- **2 wyłożenie** w dniach od 14.04.2011r. do 17.05.2011r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 10.05.2011r., składanie uwag do dnia 31.05.2011r.

W wyniku pierwszego i drugiego wyłożenia w terminach podanych wyżej nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce



Tomasz Bogucki

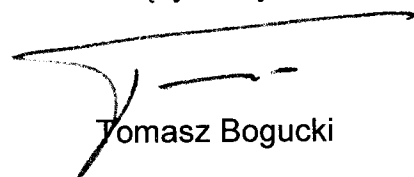
Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce



Tomasz Bogucki