



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II.4.1 w rejonie ul. Świętokrzyskiej i alei Solidarności – centrum biznesu”**

II. Opis Przedmiotu zamówienia

1. Prognoza zostanie wykonana zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2404), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) oraz innymi przepisami związanymi z problematyką przedmiotu umowy.

Zakres prognozy określa paragraf 10 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w myśl którego prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu zawarcia umowy następujące materiały:

- 1) Projekt planu (tekst oraz rysunki na nośniku CD).
- 2) Mapę ewidencji gruntów wraz z wyciągiem z ewidencji – wydruk.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska w ramach własnych.





III. Zasady przeprowadzenia procedury zamówienia:

1. Zamawiającym jest Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest Magdalena Walczak tel. 41 3676361, e-mail: magdalena.walczak@um.kielce.pl
3. Sposób przygotowania i złożenia oferty:
 - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - 2) W ofercie należy podać **kwotę brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena brutto powinna zawierać wszelkie materiały potrzebne do wykonania zamówienia
 - 3) Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 i dostarczona na adres: **Urząd Miasta Kielce, Wydział Urbanistyki i Architektury, 25-303 Kielce, ul. Rynek 1**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **oferta na opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II.4.1 w rejonie ul. Świętokrzyskiej i alei Solidarności – centrum biznesu”**.
 - 4) Termin składania ofert upływa **15.06.2022 br. o godz.15:30**,
4. Oferty złożone w innej niż wskazanej powyżej formie i/lub złożone po wyżej wskazanym terminie zostaną odrzucone.
5. Kryterium oceny ofert stanowi cena – 100%.
6. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. Oferta złożona przez Oferenta jest dla niego wiążąca przez okres 30 dni.
8. Z oceny ofert sporządzony zostanie protokół a oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany drogą telefoniczną.
9. Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie nawiązany stosunek cywilnoprawny w formie umowy o dzieło. Podpisanie umów nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od momentu rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.
10. Termin realizacji umowy wyniesie **1 miesiąc**.

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

