

UCHWAŁA NR XVI/289/2015

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "PIEKOSZOWSKA III"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr V/61/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III” uchwała się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.²⁾.

§ 2.

1. Uchwała się zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”, która obejmuje teren, położony przy ul. Szajnowicza – Iwanowa, przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, składającą się na rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r. w granicach obejmujących zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III” zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434 i 1777.

²⁾ Zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

§ 3.

W uchwale nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 893 z dnia 31 marca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 zatwierdzoną uchwałą LXII/1099/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 2124, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 pkt 25 otrzymuje brzmienie: „25) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu, ”;
- 2) w §8 pkt 2 lit. a liczbę 50 zastępuje się liczbą 30;
- 3) w §35d ust. 2:
 - a) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) zabudowa usługowa, ”;
 - b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) realizacja zabudowy usługowej, o której mowa w §35d ust. 2 pkt 2 lit. d, wyłącznie w wyznaczonej planem strefie lokalizacji zabudowy usługowej,
 - c) realizacja stacji paliw oraz myjni wyłącznie w wyznaczonej planem strefie lokalizacji stacji paliw, ”;
 - c) w pkt 4 lit. c, d i e otrzymują brzmienie: „c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,1, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację stacji paliw – od 0,02 do 1,1,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację stacji paliw 5% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – 30,0 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej dla obiektów, o których mowa w §35d ust. 2 pkt 2 lit. d, sytuowanych w strefie lokalizacji zabudowy usługowej – 10 m,
 - minimalna szerokość elewacji frontowej dla pozostałych obiektów – 5 m, ”;
 - d) pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie: „5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 60 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji),
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), jednak nie mniej niż 4 dla każdego obiektu, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji, ”;
- e) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) miejsca parkingowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi, ”.



§ 4.

1. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

2. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 2 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miasta Kielce**


Joanna Winiarska

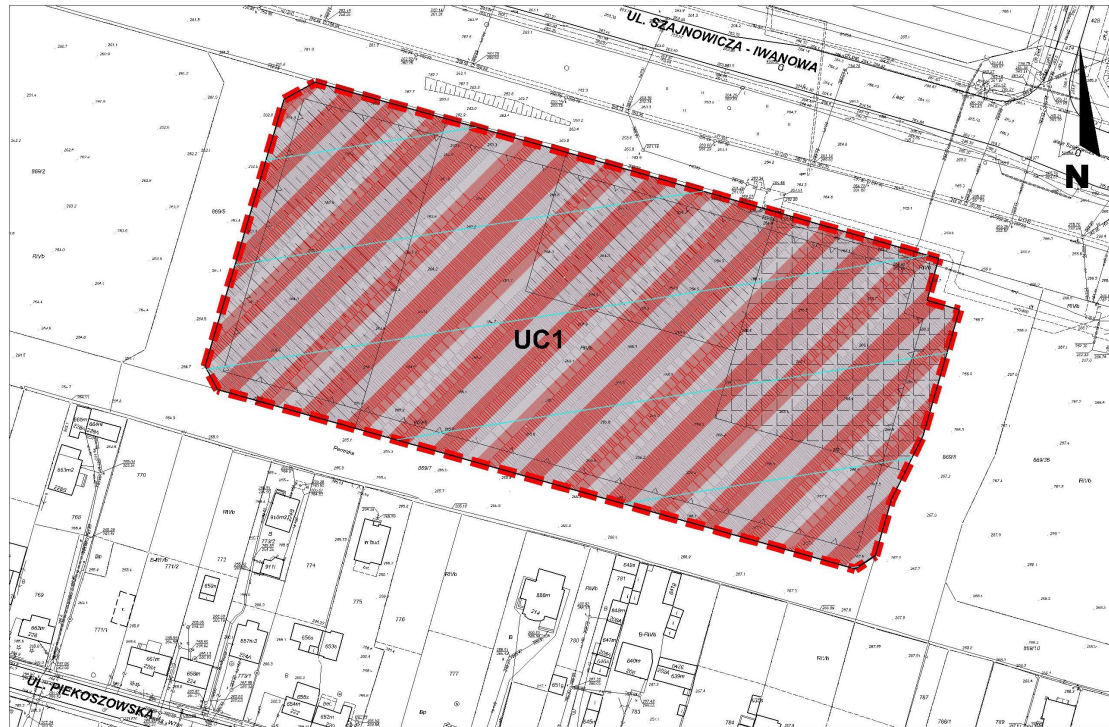


ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIEKOSZOWSKA III”

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/289/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2015 r.

PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA 1:1000



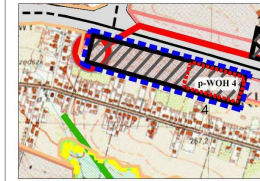
Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000/7
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Gdzieś: 7.143.17.07.1, 7.143.17.07.3,
7.143.17.07.2, 7.143.17.07.4

Podawadza się zgodnie z nazwą i treścią materiału planistycznego: zarchiwizowanego i nieaktualnego	
Opis powstania planu:	PROJEKT MIASTA KIELCE z 2010 r. (zob. uchwała nr 100/2010)
Nazwa miejscowości:	MIASTO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIEKOSZOWSKA III”
System współrzędnych:	PL-2011 (2011) 1948
Data wykonania:	01.04.2015
Imię i nazwisko i funkcja wykonawcy:	z up. PREZYDENTA MIASTA (ul. Karczmy na Skarżku)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE, SKALA 1:10000



Legenda:

- projektowany obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- granice terenów dla których obowiązują określone plany zagospodarowania przestrzennego
- granice obszaru objętego zmianą Nr 2 planu

LEGENDA

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA LOKALIZACJI STACJI PALM W TERENIE UC1
- STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TERENIE UC1
- TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Oznaczenia dodatkowe wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:

- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (ONO) SZWP NR 417 KIELCE

URZĄD MIASTA KIELCE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIEKOSZOWSKA III”	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	
Obwój projektant: mgr inż. Andrzej Rębowicz mgr inż. Marek Wójcik mgr inż. Tomasz Złotych	Zespół opracowujący: mgr inż. Barbara Wójcik mgr inż. Marek Wójcik mgr inż. Tomasz Złotych mgr inż. Magdalena Fiedor
RYSUJEK (RAMY) CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA	SKALA 1:1000 DATA WYDRUKU LISTOPAD 2015 R.

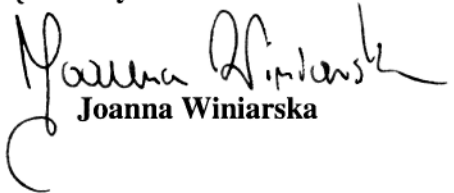
Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVI/289/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 19 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, z późn. zm.) – stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Kielce o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w terminie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu zmiany Nr 2, t.j. do dnia 9 września 2015 r., **nie zgłoszono uwag.**

Przewodnicząca Rady Miasta Kielce


Joanna Winiarska

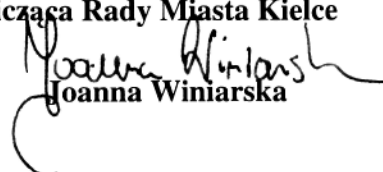
Załącznik nr 3
do Uchwały nr XVI/289/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 19 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, z późn. zm.) - stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Kielce o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ponieważ w granicach zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III” nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodnicząca Rady Miasta Kielce


Joanna Winiarska