

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego numer 3, znajdującego się w budynku położonym  
w Kielcach przy ulicy Źródłowej 20**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559)<sup>1)</sup> oraz § 7 ust.1 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu (Dz. Urz.Woj. Św. Nr 251, poz. 2479) <sup>2)</sup> **Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się pozytywną opinię w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kielce, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej przy ulicy Źródłowej 20 w Kielcach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego jako działki numer 580/41 oraz 669/33 obr 0017 o pow. łącznej 0,0970 ha., uregulowanej w księdze wieczystej numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2022 r., poz.583 oraz 1005

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2007r, Nr 187, poz.2711, z 2008r. Nr 184, poz. 2438

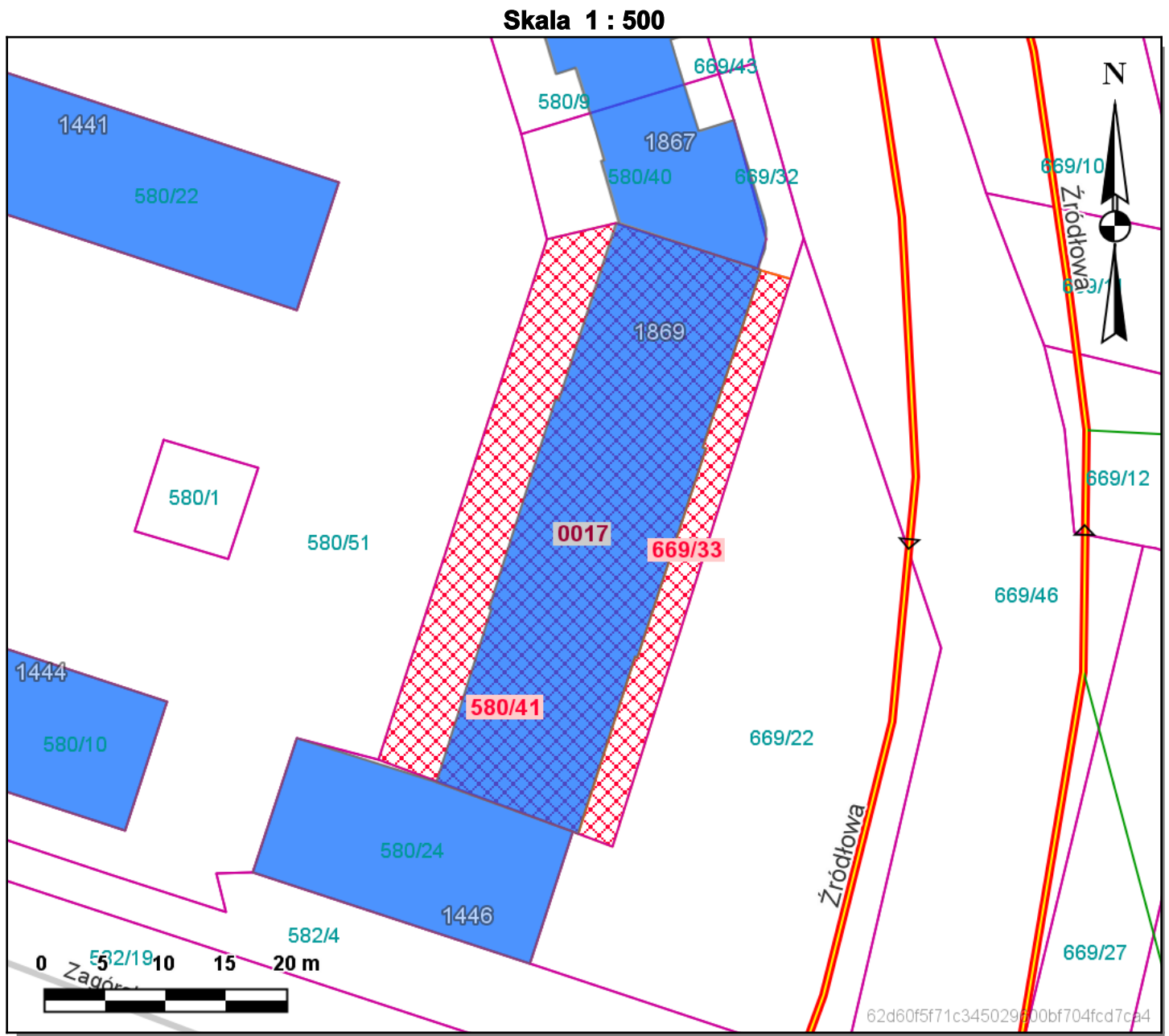
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego numer 3, znajdującego się w budynku położonym w Kielcach przy ulicy Źródłowej 20



### **Uzasadnienie**

Gmina Kielce jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Źródłowej 20, stanowiącej działki numer 580/41 oraz 669/33 obr 0017 o łącznej powierzchni 0,0970 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]. Częścią składową nieruchomości jest budynek mieszkalno-usługowy, w skład którego wchodzi lokal usługowy o pow. 102,95 m<sup>2</sup>, użytkowany przez obecnego najemcę, na podstawie umowy najmu zawartej 10.06.1992 r. Z nieruchomości tej są wyodrębniane i zbywane lokale.

Zgodnie z §5 uchwały Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Św. Nr 251, poz.2479 ze zm.) w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu, osobom korzystającym z lokali użytkowych na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przez okres co najmniej pięciu lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz nie zalegającym z czynszem w tym okresie dłużej niż 2 miesiące i nie zalegającym z innymi opłatami na rzecz Miasta Kielce, służy prawo pierwszeństwa w jego nabyciu. Ponieważ najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem proponuje się zbycie lokalu i podjęcie przedmiotowej uchwały.