

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 16 m², położonego w Kielcach przy ulicy Lecha, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem 1153/22, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

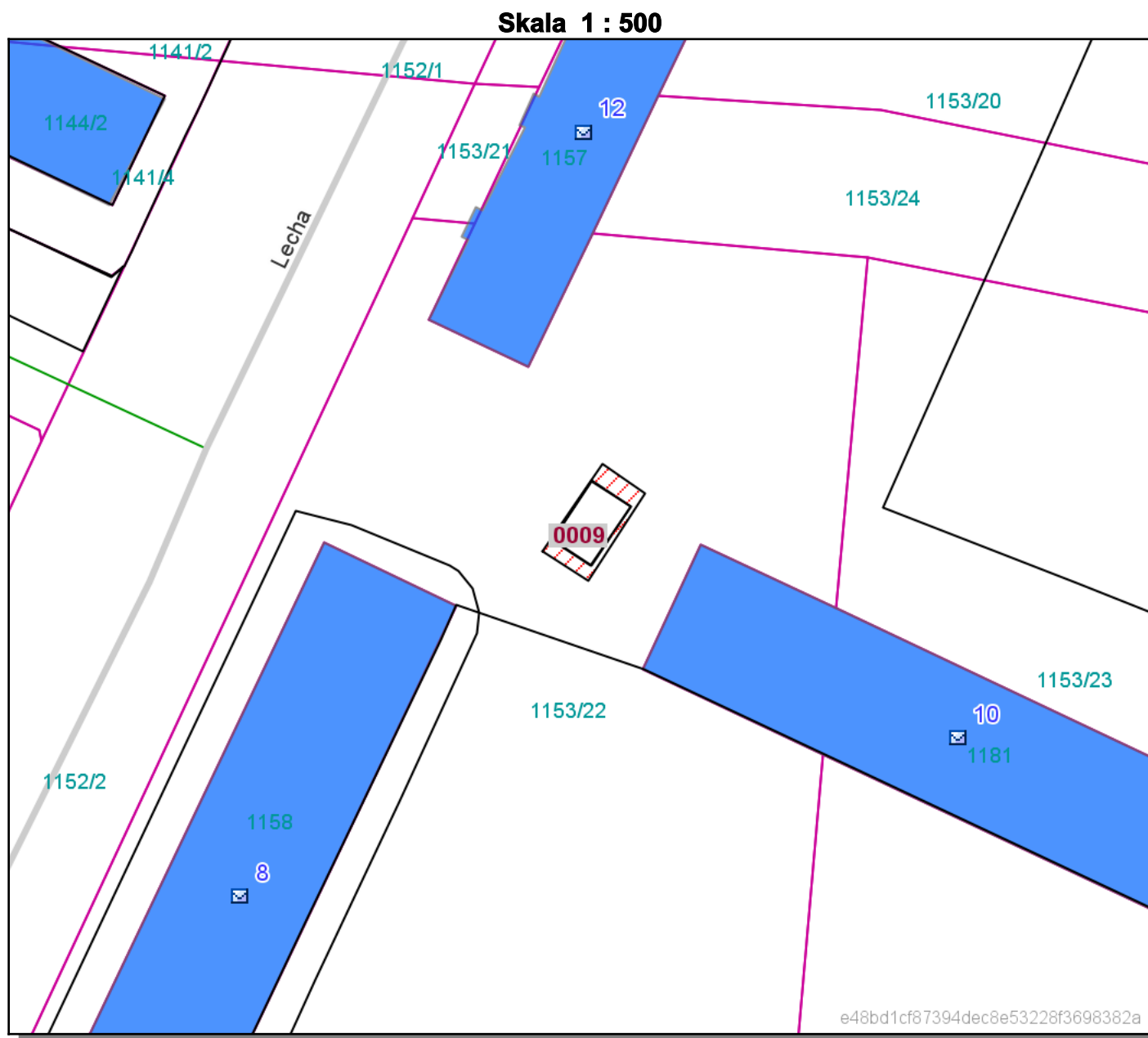
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1153/22 o powierzchni 1,0626 ha (obręb 0009), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotami Mieszkaniowymi Nieruchomości Lecha 8, Lecha 10 i Jagiellońska 54, w dniu 27 stycznia 2021 roku, zawarta została umowa dzierżawy, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 21 m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod składowanie nieczystości stałych (altanę śmietnikową).

Zgodnie ze stanem faktycznym altana śmietnikowa, z której korzystają w/w wspólnoty, zajmuje powierzchnię 21 m².

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawców, w sprawie zwiększenia powierzchni gruntu pod składowanie nieczystości stałych o powierzchni 16 m², zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał, na czas nieoznaczony.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Lecha o powierzchni 16 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod składowanie nieczystości stałych dla potrzeb członków wspólnot, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.