

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego na Rynku w Kielcach oraz odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 5,5 m², będącego własnością Miasta Kielce na prawach powiatu, położonego na Rynku w Kielcach, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0016) numerem 216/1, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583, 1005, 1079

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Ryнку w Kielcach oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka o pow. 5568 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 216/1 (obręb 0016), położona na Rynku w Kielcach stanowi własność Miasta Kielce na prawach powiatu.

Na przedmiotowej działce postawiony został obiekt handlowy nie trwale związany z gruntem, o pow. 5,5 m².

W związku z wyłączeniem płyty Rynku z pasa drogowego oraz wygaśnięciem trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, właściciel punktu handlowego zawarł z Gminą Kielce dnia 30 listopada 2021 r. umowę dzierżawę dot. gruntu o pow. 5,5 m² z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 6 miesięcy.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce, o dzierżawę w/w gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z najnowszym projektem rewitalizacji Rynku w ramach „Zielonej rewitalizacji zabytkowego Śródmieścia Kielc”, inwestycja dotycząca płyty Rynku, nie obejmuje gruntu na którym ustawiony jest w/w obiekt handlowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego na Rynku w Kielcach, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.