

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 140 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerem 189/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

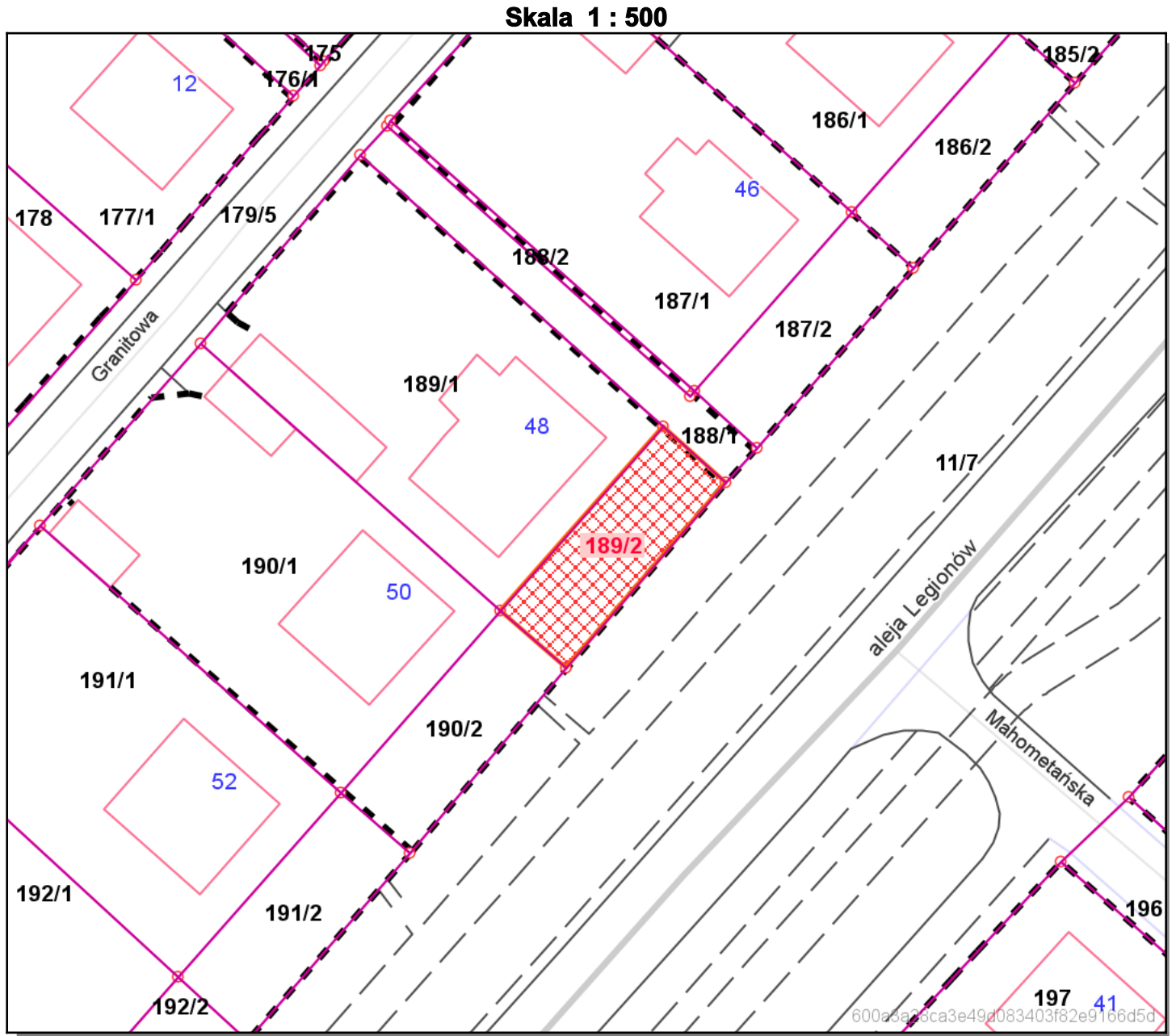
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583, 1005, 1079

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów o oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



Uzasadnienie

Działka o pow. 140 m², położona w Kielcach przy al. Legionów, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 189/2 (obręb 0023) stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną - współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy al. Legionów 48 (dz. nr 189/2), w latach ubiegłych zawierane były umowy dzierżawy dotyczące w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Ostatnia z umów, zawarta na okres 6 lat, i obowiązuje do 30 września 2022 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Działka będąca przedmiotem wniosku, o kształcie prostokąta, o szerokości ok 7m, znajduje się na tyłach posesji wnioskodawcy i wykorzystywana jest pod ogród przydomowy.

Dotychczasowy dzierżawca został poinformowany o możliwości nabycia przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jednak nie był zainteresowany jej wykupem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Legionów, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.