

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej o oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 50 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0015) numerem 110/13, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

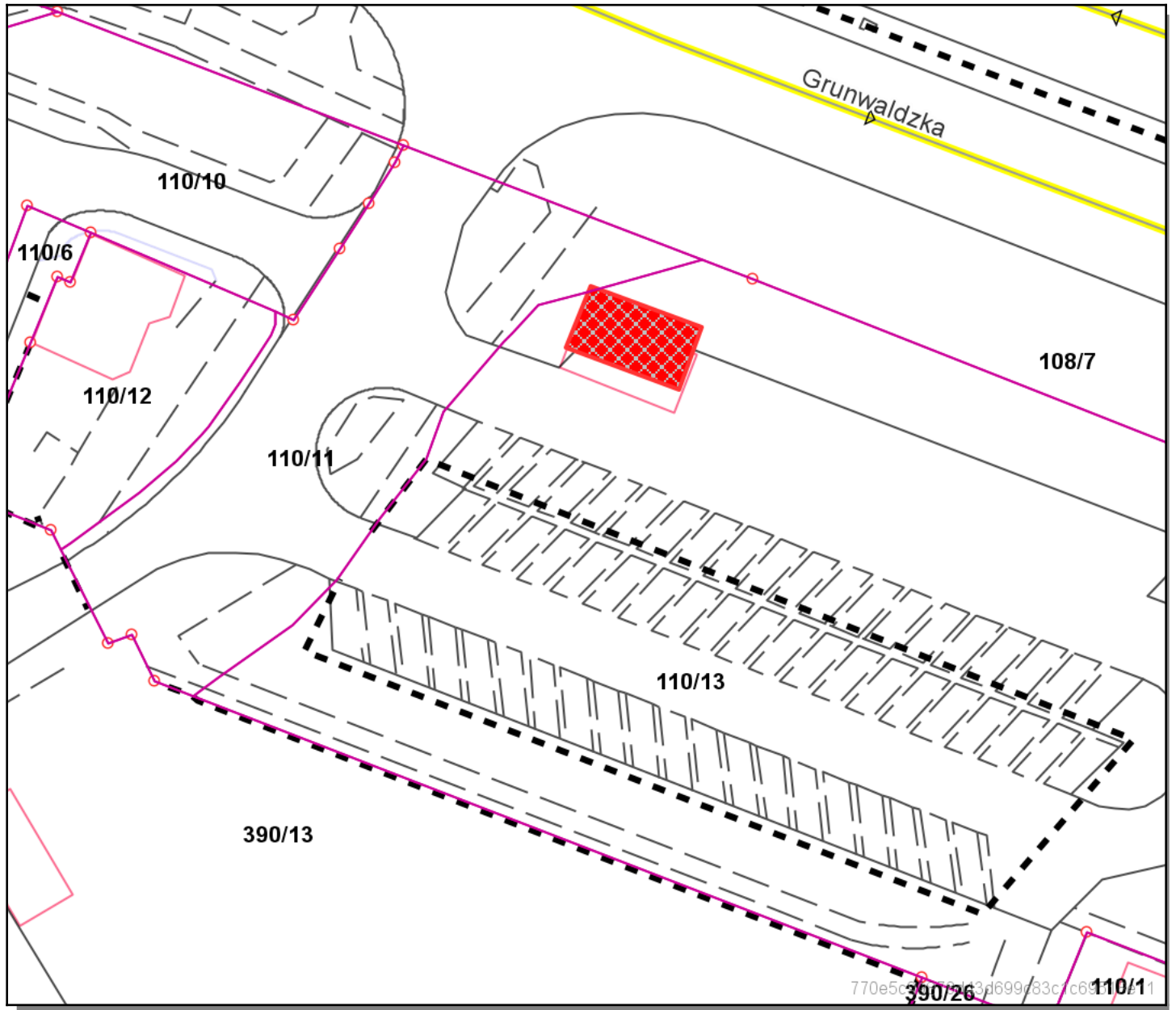
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583, 1005, 1079

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grochowej o oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów m.Kielce numerem 110/13 obr. 0015 (przed podziałem dz. nr 110/7) o powierzchni 0,8405 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00064762/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Dnia 30 sierpnia 2019 r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach Spółki Cywilnej RK9, zawarta została umowa dzierżawy dot. części w/w działki. Umowa zawarta została na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obiektu handlowego o pow. zabudowy 50m² oraz pod obsługę komunikacyjną tego obiektu. Spółka zajmuje się sprzedażą sprzętu medycznego (ortopedycznego i rehabilitacyjnego).

Dzierżawca, na podstawie uzyskanej decyzji nr 14/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 10.01.2020 r., usytuował na gminnym gruncie budynek handlowo - usługowy, nietrwale związany z gruntem.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia działki gminnej, z przeznaczeniem pod pozostawienie na gruncie pawilonu handlowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.