

GKŚ-II.7021.2.56.2022

Kielce, dnia 20.06.2022 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**w postępowaniu prowadzonym zgodnie z § 2 ust. 1 Regulaminu określającego**  
**zasady i sposób postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości**  
**poniżej 130 000 zł**

[Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 26/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2021 r.]

Gmina Kielce Urząd Miasta Kielce Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska zaprasza do złożenia oferty na opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji schodów nad Zalewem wraz z budową zjazdu dla niepełnosprawnych lub budowy nowego ciągu schodów wraz ze zjazdem dla osób niepełnosprawnych, w zależności od możliwości terenowych, na terenie działki nr 915/11 (obręb 0006)

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Kielce  
Urząd Miasta Kielce  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska  
ul. Strycharska 6  
25-659 Kielce

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji schodów nad Zalewem wraz z budową zjazdu dla osób niepełnosprawnych lub budowy nowego ciągu schodów wraz ze zjazdem dla osób niepełnosprawnych, w zależności od możliwości terenowych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 915/11 (obręb 0006).

**III. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:**

**Etap I**

- 1) mapa pod potrzeby koncepcji – 1 szt.
- 2) inwentaryzacja geodezyjna stanu istniejącego zagospodarowania terenu, pod potrzeby koncepcji – 1 szt.
- 3) inwentaryzacja zieleni – 1 szt.
- 4) ocena stanu istniejących schodów m.in. nawierzchni, podbudowy wraz z zaleceniami do projektowania – 2 szt.
- 5) koncepcja przedsięwzięcia wraz z zagospodarowaniem terenu. Koncepcja winna zawierać min. 2 warianty zagospodarowania terenu. Powinna składać się z części opisowej zawierającej m.in. uzasadnienie słuszności przyjętego rozwiązania pod względem technicznym i ekonomicznym oraz części rysunkowej zawierającej rysunki sytuacyjne każdego wariantu, z naniesieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej – 2 szt.
- 6) szacunkowa wartość inwestycji dla poszczególnych wariantów wg WKI – 2 szt.
- 7) obowiązek uzgodnienia koncepcji z pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Kielce ds. osób niepełnosprawnych

**Etap II**

- 1) mapa do celów projektowych – 1 szt.

- 2) projekt budowlano-wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne – 5 szt.
- 3) uzyskanie na koszt własny, niezbędnych i wymaganych przepisami, map, decyzji administracyjnych (np.: decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego – Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu Strefa P, decyzji o pozwoleniu na budowę.), warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

#### **Etap III**

- 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 szt.
- 2) przedmiar robót - 3 szt.
- 3) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - 1 szt.
- 4) wersja elektroniczna całej dokumentacji na nośniku elektronicznym w formatach: PDF (cała dokumentacja), doc (opisy), dwg (rysunki), ath (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) - 1 szt. (płyta CD/DVD)

#### **IV. UWAGI:**

##### **Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać:**

- a) uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - b) przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - c) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych,
  - d) prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.
- Przy zatwierdzaniu koncepcji ustalony zostanie ostatecznie zakres wykonania dokumentacji projektowej w ramach obszaru objętego opracowaną koncepcją, oraz posiadanych środków finansowych.
  - Po zapoznaniu się z koncepcją, Zamawiający ma prawo rezygnacji z wykonania II i III etapu zamówienia.
  - Ponadto, Zamawiający przewiduje płatności za wykonanie:
    - I Etapu – 10 % wartości całego zamówienia;
    - II Etapu – 65 % wartości całego zamówienia;
    - III Etapu – 15% wartości całego zamówienia;
    - 10% wartości całego zamówienia, płatne po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
  - W przypadku jeśli do zrealizowania inwestycji niezbędne będzie uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania stosownego projektu zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

1. **Etap I prac** - do 45 dni od daty podpisania umowy,
2. **Etap II prac** - do 60 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań objętych I Etapem,
3. **Etap III prac** - do 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań objętych II Etapem.

## VI. Warunki stawiane przy udziale w postępowaniu.

Dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalnościach niezbędnych do opracowania dokumentacji dla ww. robót.

## VII. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. Opis sposobu przygotowania
  - a) Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT).
  - b) Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z przekazanych informacji, jak również nie ujętych w nich, a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Złożenie oferty
  - a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - b) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu.
  - c) Ofertę należy złożyć w trwałym zamkniętym, nieprzejrzyście i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Opakowanie oferty musi być opatrzone:
    - adresem Zamawiającego:

**Gmina Kielce  
Urząd Miasta Kielce  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska  
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce**

– napisem:

**„Oferta na opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji schodów nad Zalewem wraz z budową zjazdu dla niepełnosprawnych lub budowy nowego ciągu schodów wraz ze zjazdem dla osób niepełnosprawnych”**

**Nie otwierać przed dniem 30.06.2022 r. godz. 12.<sup>00</sup>.**

– adresem Wykonawcy:

**nazwą firmy lub imieniem i nazwiskiem, dokładnym adresem (siedzibą).**

- e) informacji i wyjaśnień w sprawie przedmiotowego zamówienia udziela:  
Pani Grażyna Ziętał tel. 041 36 76 583

## VIII. Termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, zlokalizowanej w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6, Sekretariat Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska - III piętro.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **30.06. 2022 r.** o godz. 12.<sup>00</sup>

## IX. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

**cena – 100 %**

2. Sposób oceny ofert

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100\% \quad 1\% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

## X. Uwaga.

- 1) Projekt umowy na prace projektowe został dołączony do zapytania Zamawiającego.
- 2) Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do niniejszego zaproszenia i projektu umowy, oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki:

1. Kopia planu orientacyjnego z lokalizacją schodów
2. Projekt umowy na prace projektowe i nadzór autorski

DYREKTOR WYKONAWCA  
*Aneta Boron*

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), uprzejmie informujemy, iż:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
2. w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl),
3. przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem Umowy,
4. odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
5. przekazane przez Państwa dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
6. przysługuje Państwu prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych – przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych – a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
7. w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu Państwa danych osobowych przez administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
9. podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji Umowy i wywiązania się przez administratora z obowiązków płatnika; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie Umowy.