

- Zarząd Miasta Kielce -
Prezydent Miasta Kielce

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce

uchwalone uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 26 października 2000 r.
wraz ze zmianami:

- Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 9 grudnia 2004r.
- Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 26 kwietnia 2007 r.
- Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 29 maja 2008 r.
- Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 3 października 2008 r.
- Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 17 września 2009 r.
- Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 17 września 2009 r.
- Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 19 października 2009 r.
- Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce w dniu 9 września 2010 r.
- Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce w dniu 19 maja 2011 r.
- Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce w dniu 20 marca 2014 r.
- Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce w dniu 6 listopada 2014 r.
- Nr 15 wprowadzoną uchwałą Nr Rady Miasta Kielce w dniu r.*

Tekst Studium

TOM II-gi

Kielce 2000, 2004, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2013, 2014, 2022

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce zostało przyjęte Uchwałą nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., a następnie zmienione Uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004 r. (zmiana nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce nie wprowadzająca zmian do tomu I), Uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. (zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce), Uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 r. (zmiana nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce), Uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. (zmiana nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce), Uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r. (zmiana nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce), Uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r. (zmiana nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce) oraz Uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r. (zmiana nr 9 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce).

W dniu 20 października 2005r. Rada Miejska w Kielcach podjęła Uchwałę nr LI/965/2005 w sprawie przystąpienia do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce dotyczy terenu w południowo-wschodniej części miasta – „Dyminy” (w rejonie ulic Ściegiennego, Kalinowej, Sukowskiej – do granic administracyjnych miasta). Wszelkie uzupełnienia i zmiany w tekście oraz na załączniku graficznym odnoszą się wyłącznie do tego obszaru. Z tego też powodu w przedmiotowej zmianie Studium nie wpisywano ograniczeń jakie mogą wynikać dla tego terenu z tytułu położenia w odległości około 1 km od obszaru NATURA 2000.

W celu dostosowania dokumentu studium do aktualnych przepisów, dopisane zostały dla obszaru objętego zmianą ustalenia zgodnie z wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz przepisami szczególnymi.

Zespół autorski **zmiany Nr 1:**

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka upr. urb. 1426/94, KT-126

mgr inż. Jacek Sztachman upr. urb. 1594, KT-194

mgr inż. Andrzej Tracz biegły MOSZNiL nr 1220, 1221



Zespół projektowy **zmiany studium Nr 3:**

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka członek OUI Nr, KT-252

mgr Maria Mierzwa

mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz-Mróz

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ

Zespół projektowy **zmiany studium Nr 5:**

mgr inż. arch. Anna Remi – Krawczyk członek OUI Nr, KT-192

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz członek OUI Nr, KT-281

mgr inż. arch. Jacek Nowakowski

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ

Zespół projektowy zmiany Nr 4 Studium:

mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk, członek OIU Nr, KT-192, upr. urb. 692/88
mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz, członek OIU Nr, KT-281
mgr inż. arch. kraj. Maria Wierzchowska

Zespół projektowy zmiany Nr 6 Studium:

mgr inż. Marian Reterski Nr Upr. 1279/92 członek OIU Nr WA-171
mgr inż. arch. Robert Warsza członek OIU Nr WA- 391
mgr inż. arch. Anna Nalewajczyk

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ

Zespół projektowy zmiany Nr 8 Studium:

mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk, członek OIU Nr, KT-192, upr. urb. 692/88
mgr inż. arch. kraj. Maria Wierzchowska

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ

Zespół projektowy zmiany Nr 9 Studium:

mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk, członek OIU Nr, KT-192, upr. urb. 692/88
mgr inż. Kama Kotowicz

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PRAC STUDIALNYCH I ANALIZ

Zespół projektowy zmiany Nr 7 Studium:

mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk, członek OIU Nr, KT-192, upr. urb. 692/88
mgr inż. Maria Wierzchowska-Bańka
mgr inż. Dominika Kowalska-Jamrożek
mgr Magdalena Serbian



Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce wykonana została przez zespół Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie:

*mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-358
mgr Dorota Szlenk-Dziubek - uprawnienia urbanistyczne nr 1552/00
- członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT-152*

*dr Lilianna Skubicka
mgr inż. Teresa Mądry
dr inż. Tadeusz Kopta
mgr Ireneusz Wójcik
mgr Jakub Biegun*

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół projektowy zmiany Nr 11 Studium:

mgr inż. arch. Anna Remi-Krawczyk, członek OIU Nr, KT-192, upr. urb. 692/88
mgr inż. Kama Kotowicz

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
JERZY PARTYKA

Zespół projektowy zmiany Nr 12 Studium:

mgr Rafał Koziół, członek OIU Nr, KT-326, kierownik zespołu,
mgr inż. arch Jerzy Partyka, mgr Anna Grzegorzczak, inż. Jakub Kowalski

URZĄD MIASTA KIELCE

*WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO*

Zespół projektowy zmiany Nr 15 Studium:

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz - główny projektant

mgr inż. Monika Czekaj

mgr inż. arch. Aneta Grodzińska

mgr inż. Maria Wierzchowska-Bańka

mgr inż. arch. Marcin Kowalski

mgr Paulina Moskal

mgr inż. arch. Magdalena Walczak

mgr Sylwia Tomaszewska

mgr inż. Piotr Głowacki

SPIS TREŚCI
TOM II

V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE 7

V-1.	GLÓWNE CELE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ROZWOJU I POTRZEB SPOŁECZNYCH.....	7
V-2.	KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9
V-3.	KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU.....	11
V-4.	KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ	13
V-4.1.	OBSZARY ZABUDOWANE W TYM WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REHABILITACJI.....	13
V-4.2.	OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ.....	14
V-4.3.	OBSZARY NIE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ.....	31
V-4.4.	OBSZARY PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	32
V-5.	KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	34
V-6.	KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	41
V-7.	ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	53
V-7.1.	INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	53
V-7.2.	CHARAKTERYSTYKA, PRIORYTETOWYCH DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA, OBSZARÓW REWALORYZACJI, RESTRUKTURYZACJI ORAZ WPROWADZENIA NOWYCH INWESTYCJI.....	55
V-7.3.	OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	59
V-7.4.	WNIOSKI DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO.....	61
V.7.4.1.	Zagadnienie komunikacyjne	61
V.7.4.2.	Zagadnienia infrastruktury technicznej.....	61
V-7.5.	WNIOSKI I POSTULATY DO STUDIÓW UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN SĄSIEDNICH.....	62
V.7.5.1.	Gmina Masłów.....	62
V.7.5.2.	Gmina Górno	63
V.7.5.3.	Gmina Daleszyce	63
V.7.5.4.	Gmina Morawica	65
V.7.5.5.	Gmina Sitkówka-Nowiny	65
V.7.5.6.	Gmina Piekoszów	66
V.7.5.7.	Gmina Miedziana Góra.....	66
V.8	SYNTEZA I UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ NA OBSZARZE ZMIANY NR 2	67
V.9	SYNTEZA I UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ NA OBSZARZE ZMIANY NR 7.....	68
V.10	SYNTEZA I UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ NA OBSZARZE ZMIANY NR 11.....	70
V.11	UZASADNIENIE I SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ NA OBSZARZE ZMIANY NR 12 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE.....	72
<i>*15</i>	<i>V.12 SYNTEZA I UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ NA OBSZARZE ZMIANY NR 15.....</i>	<i>74</i>

VI. AKTY PRAWNE 78

VI-1.	PRZEPISY USTROJOWO-ORGANIZACYJNE I CYWILNO-PRAWNE	78
VI-2.	AKTY PODSTAWOWE.....	78
VI-3.	PRAWNE POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCE - USTAWY ZWIĄZANE Z USTAWĄ O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	78
VI-4.	INNE (WYBRANE) USTAWY PRAWA MATERIALNEGO.....	79
VI-5.	ZARZĄDZENIA I DECYZJE	80

VI-6. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO	80
VI-7. PRZEPISY MIEJSCOWE (STAN OBOWIĄZANIA NA DZIEŃ 01-01-2000)	81
<u>VII. ANEKSY</u>	<u>83</u>
VII-1. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY.....	83
VII-2. WYKAZ OBIEKTÓW BĘDĄCYCH W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	86
<u>VIII. BIBLIOGRAFIA</u>	<u>92</u>
VIII-1. WYKAZ OPRACOWAŃ STUDIALNYCH I BADAWCZYCH ORAZ INNYCH WYKORZYSTANYCH PRZY SPORZĄDZANIU „STUDIUM”	92
VIII-2. LITERATURA.....	96

Załącznik Nr B-4 do Uchwały Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r.

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr B-5 do Uchwały Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r.

- Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

**15 Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.*

Załącznik Nr A-2

*do Uchwały Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r.
wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach:
Zmiana Nr 1 – uchwała Nr XXXIV/674/2004 z dnia 09.12.2004r.
Zmiana Nr 3 – uchwała Nr VIII/162/2007 z dnia 26.04.2007 r.
Zmiana Nr 5– uchwała Nr XXIV/539/2008 z dnia 29.05.2008 r.
Zmiana Nr 4 – uchwała Nr XXVIII/648/2008 z dnia 03.10.2008 r.
Zmiana Nr 6 – uchwała Nr XL/986/2009 z dnia 17.09.2009 r.
Zmiana Nr 8 – uchwała Nr XL/987/2009 z dnia 17.09.2009 r.
Zmiana Nr 9 – uchwała Nr XLI/1017/2009 z dnia 19.10.2009 r.
Zmiana Nr 2 - uchwała Nr LIII/1285/2010 z dnia 09.09.2010 r.
Zmiana Nr 7 – uchwała Nr X/233/2011 z dnia 19.05.2011 r.
Zmiana Nr 11 – uchwała Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r.
Zmiana Nr 12 – uchwała Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.
Zmiana Nr 15 – uchwała Nrz dnia r.*

ROZDZIAŁ V

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

V-1. Główne cele zagospodarowania przestrzennego wynikające z uwarunkowań rozwoju i potrzeb społecznych

Głównym celem strategicznym polityki przestrzennej jest osiągnięcie w naturze i utrzymanie określonych wartości materialnych i duchowych określających godziwe warunki życia ludności odpowiadające współczesnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym.

Dla zapewnienia zdrowia i dobrego samopoczucia mieszkańców realizacja wszystkich celów musi być oparta na zasadzie zrównoważonego rozwoju.

Stworzenie godziwych warunków życia zbiorowości miejskiej wymaga przyjęcia zasady przedkładania, jeśli to jest niezbędne, dobra ogółu nad doraźną korzyść jednostki.

Zasada ta będzie wyrażać się w odpowiedniej polityce przestrzennej ukierunkowanej na ochronę podstawowych wartości środowiska naturalnego i zasobów kulturowych oraz zachowania rezerw terenów na cele publiczne.

CELE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE:

Zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego - ład ekologicznego poprzez:

- utrzymanie terenów o naturalnych warunkach przyrodniczych i krajobrazowych, ich rozwój poprzez nie zmniejszanie powierzchni najcenniejszych elementów biotycznych środowiska (lasy, zadrzewienia, zbiorowiska łąkowe i bagienne),
- utrzymanie i rozwijanie przestrzennej ciągłości systemu przyrodniczego miasta w powiązaniu z zielenią funkcjonalną wewnątrz struktury osadniczej,
- zachowanie i wzbogacenie terenów o naturalnych warunkach do wypoczynku,
- zapewnienie osłon ekologicznych dla obszarów szczególnie chronionych oraz obszarów zurbanizowanych,
- powstrzymanie procesów degradacji i zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego, głównie wód powierzchniowych i wód podziemnych,

- minimalizację wpływu działalności gospodarczej na naturalne środowisko przyrodnicze, poprzez koncentrację zabudowy oraz zaktywizowanie istniejących terenów o funkcjach przemysłowych, przy oszczędnym otwieraniu nowych terenów.

Zachowanie wieczystości kluczowych warunków środowiskowych i kulturowych poprzez:

- zachowanie w dobrym stanie a także rewitalizacja i modernizacja środowiska kulturowego oraz obszarów przenikania się założeń urbanistycznych z założeniami parkowymi i krajobrazem otwartym,
- objęcie ochroną prawną wartościowych obiektów kulturowych i krajobrazu otwartego dolin rzecznych,
- wydobycie warunków ekspozycji obiektów kulturowych i krajobrazu otwartego, nie zabudowywanie i nie przysłanianie punktów i osi widokowych w toku rozwoju miasta,
- prowadzenie nowych tras komunikacyjnych z wykorzystaniem konfiguracji terenu z wydobyciem rozwinięć widokowych, perspektyw i przymknięć naturalnych lub kreowanych.

Spełnianie należnych potrzeb współczesnego człowieka w zakresie ładu przestrzennego oraz wyrównywanie standardów poprzez:

- zapewnienie zharmonizowanej struktury przestrzennej tworzącej logiczny układ funkcjonalny i kompozycyjny z dostępnością komunikacyjną i możliwościami obsługi technicznej przy spełnieniu następujących założeń:

korygowanie obszarów o cechach negatywnych lub zdegradowanych,

przygotowanie od strony działań organizacyjno prawnych (w tym planistycznych terenów)

budowlanych pod zabudowę mieszkaniową z równoczesnym rozwojem infrastruktury

technicznej, miejsc pracy i usług podstawowych przy oszczędnym otwieraniu nowych terenów w oparciu o prognozy demograficzne,

przygotowanie terenów pod funkcje publiczne,

zabezpieczenie rozwoju przestrzennego placówek naukowych,

wytworzenie w miarę ciągłych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych o funkcjach handlowo-

usługowych ^{*5} oraz kulturowych i rekreacyjnych (system głównych przestrzeni publicznych) o

znaczeniu metropolitalnym w centrum miasta, o charakterze rekreacyjno-turystycznym w

krajobrazie w połączeniu z ruchem rowerowym oraz o znaczeniu osiedlowym w

poszczególnych zespołach mieszkaniowych,

zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego dla strefy obrzeżnej, rolniczej w zakresie

potrzeb mieszkaniowych, miejsc pracy i uzbrojenia technicznego,

- tworzenie gminnych zasobów gruntów sprzyjających prowadzeniu aktywnej polityki przestrzennej w mieście,

- koncentrację środków na realizację zadań programowych z zakresu gospodarki komunalnej:

zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – budownictwo komunalne,

rozwój podstawowej sieci komunikacyjnej,

rozwiązanie problemu unieszkodliwiania i utylizacji odpadów,

realizację systemowych programów oczyszczania i retencjonowania wód deszczowych,

realizację zasady równoczesnej budowy systemu kanalizacji sanitarnej z siecią wodociągową.

^{*5} zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

V-2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

Zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego – ład ekologicznego

Proekologiczne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta będzie polegać na ochronie terenów otwartych, czynnych biologicznie, tworzących system przyrodniczy wokół struktury zurbanizowanej. Potrzeba koncentracji struktury osadniczej ze względu na efektywność gospodarczą i funkcjonalną – sprzyja realizacji takiego założenia.

Wyznaczenie i jak najdłuższe w czasie utrzymanie w obrębie miasta obrzeżnych obszarów czynnych przyrodniczo – pozwoli na:

zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
utrzymanie obszarów zapewniających odnawialność źródeł wód podziemnych,
utrzymanie ciągłości struktur przyrodniczych,
zapewnienie osłony ekologicznej dla szczególnie chronionych form systemu przyrodniczego,
zachowanie terenów o naturalnych warunkach wypoczynku, pozwalających na codzienny kontakt z naturalnym środowiskiem przyrodniczym, co podnosi atrakcyjność miasta jako miejsca licznych możliwości wyboru stylu życia mieszkańców,
utrzymywanie walorów estetycznych związanych z zachowaniem krajobrazu naturalnego,
utrzymanie higieny atmosfery zapewniającej zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców.

Systemy przyrodnicze miasta tworzą:

1. Obszary prawnie chronione:

- **Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy* ^{*6} ~~wraz z otuliną~~ dla którego zakazy i nakazy, zawarte są w ~~*planie ochrony~~ *Rozporządzeniu Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zmienionego Rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.01.2009 r.*, przytoczone są w ^{*6}~~pkt. III-2.4.III-1.8,~~
- ^{*4}*Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego zakazy i ustalenia przytoczone są w pkt. III-1.8,*
- *Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu,*
- główne zbiorniki wód podziemnych GZWP 417– Kielce, wraz z obszarami wysokiej ochrony dla których zakazy i nakazy zawarte są w przepisach odrębnych i szczególnych przytoczonych w pkt. III-1.4., oraz GZWP Nr 418 – Gałęzice, Bolechowice, Borków
- rezerваты – Wietrznia, Kadzielnia, Ślichowice, Biesak, Białogon, Karczówka,
- pomniki przyrody (^{*4}~~46~~ ^{*15} ~~48 50~~ obiektów).

2. Obszary proponowane do ochrony:

- jako rezerваты proponowane:

Zachodnia część pasma Kadzielniańskiego – rezerwat krajobrazowo-leśny,

Słowik – rezerwat leśny,

Góra Kolejowa – rezerwat leśny,

Góra Biesak – rezerwat leśny,

*Zmiana wprowadzona uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.

^{*4} zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

^{*6} zmiana Nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

^{*15} *Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.*

- jako użytki ekologiczne:

Piaski I – wilgotna łąka trzęślicowa,

Piaski II – zbiornik wodny z przylegającymi zbiorowiskami roślinności szuwarowej i wilgotnymi łąkami,

Góra Grabina i Góra Dalnia z roślinnością o charakterze muraw kserotermicznych i ciepłolubnych zarośli,

Psie Górki (ul. Zakopiańska) – z ciepłolubną roślinnością o charakterze muraw kserotermicznych,

Sitkówka – zbiornik powyrobowiskowy – stanowisko lęgów ptaków wodno-błotnych, rozwoju płazów i występowania ssaków związanych ze środowiskiem wodnym oraz bezkręgowców środowisk wodnych,

- obejmujący obszary o wybitnych walorach krajobrazowych i różnych typach ekosystemów:

Dolina Sufragańca ze stawem Białogońskim, z Potokiem Sufragańczyka i lasem na Górze Buk,

Dolina Bobrzy na całym odcinku w granicach miasta,

Dolina Silnicy na całym odcinku w granicach miasta,

Dolina Lubrzanki w granicach miasta

*Chęcińsko Kielecki Park Krajobrazowy jako obszar wyznaczony do projektu Natura 2000

inne cenne przyrodniczo obszary wskazane w granicach proponowanego Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na planszy „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”

Nagromadzenie tak wielu wartości przyrodniczych i krajobrazowych w obrębie systemu przyrodniczego miasta, wymaga ustanowienia szczególnej formy ochrony poprzez wyznaczenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 4 i art. 26 ustawy o Ochronie Przyrody). Obszar Chronionego Krajobrazu uwzględnia się w planach zagospodarowania przestrzennego. ^{*9}*Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony został uchwałą ^{*2}Nr LXVI/1261/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ^{*7}Nr XXXIX/921/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 460, poz. 3322). Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2010 r., Nr 293, poz. 3020).*

Zagospodarowanie tego obszaru powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych szczególnie poprzez:

- a) tworzenie struktur ciągłych powiązań z funkcjonalną zielenią miejską,
- b) wyraźne wyodrębnienie jako terenów z zakazem zabudowy,
- c) wprowadzenie dolesień, zadrzewień, zakrzewień,
- d) stopniową eliminację funkcji mogących pogorszyć stan środowiska,
- e) budowę systemów kanalizacji sanitarnej, oczyszczenie i retencjonowania wód deszczowych.

*Zmiana wprowadzona uchwałą NrVIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.

^{*9} Zmiana Nr 9 wprowadzona uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r.

^{*2}Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

V-3. Kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu

Kierunki ochrony środowiska kulturowego

Najcenniejsze pod względem wartości kulturowych obszary miasta (zabytkowy zespół śródmiejski, obszar Białogonu, wzgórze i klasztor na Karczówce oraz wiele pojedynczych obiektów o wybitnych walorach architektonicznych i historycznych i archeologicznych) objęte są do chwili obecnej prawną opieką państwowych służb konserwatorskich. Strefy ochrony konserwatorskiej z obowiązkiem uzgadniania wszelkich inwestycji w nich zlokalizowanych funkcjonują do tej pory jako przepis prawny w uchwalonych planach miejscowych (miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, miejscowy plan szczegółowy Białogonu, Karczówki i Centrum). W perspektywie utraty mocy prawnej tych planów zasadniczym zadaniem w zakresie skutecznej ochrony wartości kulturowych w mieście jest wyznaczenie tych stref w dokumencie „Studium” oraz określenie zadań mających na celu głównie wyeksponowanie unikalnych cech krajobrazu zabytkowego śródmieścia, jego rewaloryzację i stworzenie czytelnych zasad wprowadzania nowych zespołów i obiektów.

Zadania te to:

- a) rewaloryzacja, uporządkowanie zabytkowego zespołu śródmiejskiego poprzez opracowanie szczegółowego projektu rewaloryzacji centrum ^{*5}w tym wyznaczenie i zagospodarowanie śródmiejskiego systemu głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi – placami, ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi oraz elementami infrastruktury miejskiej, oraz dla fragmentu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) rozpoznanie i wyjaśnienie stanu prawnego gruntów w śródmieściu,
- c) ^{*5}działania prowadzące do wprowadzenia w centrum śródmiejskiego systemu głównych przestrzeni publicznych (m.in. przebudowa placów : Rynek, Najświętszej Marii Panny, Wolności, Moniuszki, Konstytucji 3 Maja; przebudowa ulic : Małej, Dużej, Leśnej, Staszica, Mickiewicza, Warszawskiej – na odcinku pomiędzy Al. IX Wieków Kielce i Rynkiem) wraz z elementami infrastruktury miejskiej służącymi temu celowi np. realizacja ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych na obrzeżach strefy ruchu uspokojonego i umożliwiających obsługę komunikacyjną głównych przestrzeni publicznych
- d) działania prowadzące do wprowadzenia w centrum strefy uspokojonego ruchu kołowego (działania organizacyjne i inwestycyjne - budowa parkingów buforowych wokół strefy śródmiejskiej),
- e) opracowanie stosownego projektu i jego konsekwentna realizacja w zakresie kształtowania małych zespołów zieleni miejskiej,
- f) opracowanie projektu zagospodarowania doliny rzeki Silnicy na fragmencie przebiegającym przez śródmiejskie tereny zurbanizowane.

^{*2}Na terenie objętym zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce wskazuje się do objęcia ochroną następujące zasoby kulturowe:

- obiekty o cechach zabytkowych, nie będące w ewidencji konserwatorskiej:
 - kaplica drewniana z XIX w. (1810) przy ul. Sukowskiej,
 - krzyż żeliwny na postumencie kamiennym z XIX wieku, w rejonie skrzyżowania ulicy Ściegiennego i Leśniówka/Postłowicka,
 - krzyż przy ul. Łanowej,

^{*5} zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008

^{*2} Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

**²miejsca pamięci narodowej:*

*mogila ofiar egzekucji z 1943 r za drewnianą kaplicą z XIX w.,
pomnik ofiar egzekucji z okresu II wojny światowej,
13 stanowisk archeologicznych.*

**¹¹Na terenie objętym zmianą Nr 11 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce wskazuje się do objecta ochroną drewnianą kaplicę pw. MB Pocieszenia wpisaną do rejestru zabytków pod Nr 501.*

Kierunki ochrony krajobrazu

Za główny walor krajobrazowy Kielce i jednocześnie główny wyróżnik przestrzenny miasta uznać należy ekspozycję równoleżnikowo zorientowanych pasm wzgórz wokół których (w dolinach między nimi) nastąpił (i postępuje) rozwój tkanki miejskiej - idąc od północy: „fałd kielecki, fałd Dąbrowy i Wzgórza Szydłowskie, Skałkowe Pasma Kadzielniańskie (góry Stokowa, Brusznia, Grabina, Dalnia, Karczówka, Kadzielnia, Psie Górki, Wietrznia i Międzygórze), wzgórze Zamkowe, oraz pasmo gór Posłowickich i Dymińskich.

Priorytetowym zadaniem w zakresie ochrony krajobrazu jest zachowanie czytelnych do tej pory ekspozycji wyżej wymienionych wzgórz zarówno z wnętrza jak i z zewnątrz miasta oraz ekspozycji wzajemnych. Cel ten osiągnąć można poprzez:

- a) uwzględnienie w planowaniu i projektowaniu nowych inwestycji stref otwarcia na krajobraz naturalny i kulturowy, szczególnie w strefach ekspozycji widokowej wyznaczonych na planszy uwarunkowań środowiska kulturowego i krajobrazowego, nałożenie obowiązku, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokonania na etapie projektu budowlanego, analizy widokowo - krajobrazowej planowanego przekształcenia przestrzeni.
- b) likwidację elementów dysharmonizujących, zakłócających odbiór krajobrazu, wyznaczonych na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

W zakresie krajobrazu wewnętrznego dla istniejących otwarc widokowych na krajobraz kulturowy i naturalny nie ma większych zagrożeń - w większości przypadków otwarcia widokowe następują z istniejących przestrzeni publicznych, przeważnie pasów drogowych ulic; zadaniem kierunkowym jest w tych przypadkach uczynienie wyznaczonych widoków poprzez stałą opiekę i właściwe kształtowanie zakłócających często odbiór przestrzenny zespołów wysokiej zieleni miejskiej.

**²Na terenie objętym zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce wskazuje się do ochrony i zagospodarowania punkt widokowy na wzgórzu w rejonie pomnika ofiar egzekucji.*

**²Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.*

**¹¹Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.*

V-4. Kierunki modernizacji i rozbudowy struktury funkcjonalno-przestrzennej

V-4.1. Obszary zabudowane w tym wymagające przekształceń i rehabilitacji

Waloryzacji obszarów zabudowanych dokonano w pkt. III-3.1. studium.

Pod względem przestrzennym można dokonać następującego generalnego podziału obszarów zabudowanych.

1) Struktury miejskie ukształtowane

Większość obszarów zabudowanych (~70%) charakteryzuje się ukształtowaną strukturą przestrzenną, której rozwój będzie polegał na poprawie standardów. Obszary te generalnie nie wymagają ingerencji planistycznych. Głównie są to tereny osiedli mieszkaniowych oraz intensywnie zabudowane i funkcjonujące tereny przemysłowe.

Lokowanie inwestycji niepublicznych na tych terenach może odbywać się w oparciu o przepisy szczególne.

2) Obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji

Są to obszary najczęściej o zróżnicowanej formie użytkowania, generalnie z przewagą funkcji usługowych metropolitalnych (obszar śródmiejski) oraz tereny o funkcjach ogólnomiejskich i metropolitalnych położone poza strefą śródmiejską. Obszary te wymagają opracowań planistycznych w celu pogodzenia różnorodnych funkcji, potrzeby przekształceń własnościowych oraz utrzymania rezerwy na funkcje publiczne (plany porządkujące), a także ze względu na potrzebę ochrony wartości kulturowych.

3) Obszary o rozpoczętych procesach urbanizacyjnych

Są to generalnie obszary, których urbanizacja oparta jest na obecnie obowiązujących planach. Ze względu na kończąca się ważność tych planów - w celu umożliwienia dalszego rozwoju - niezbędne jest przygotowanie nowych opracowań planistycznych. Na terenach tych, w pierwszej kolejności będą realizowane inwestycje infrastruktury komunalnej.

V-4.2. Obszary przeznaczone pod zabudowę

1) Potrzeby powierzchniowe obszarów rozwojowych

**¹⁵ Potrzeby obszarów rozwojowych zostały przeanalizowane i opisane w tomie I-szym tekstu studium w rozdziale IV. „Potrzeby i możliwości rozwoju miasta Kielce” zawierającym:*

- 1. Analizy ekonomiczne*
- 2. Uwarunkowania środowiskowe*
- 3. Analizy społeczne*
- 4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające migracje w ramach Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego (KOF)*
- 5. Możliwości finansowania przez miasto Kielce wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych miasta*
- 6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta chłonność rezerwy nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami podstawowymi szacuje się na 65 tys. mieszkańców.

Biorąc pod uwagę prognozę demograficzną w wariantcie „miasta aktywnego”, wg której wzrost ilościowy do 2020 r. wyniesie 20 tys. mieszkańców – można stwierdzić, że otwarcie terenów możliwych do zabudowy jest wystarczające na perspektywę Kielce 2050 r.

Niezależnie od wskazanych nowych terenów, istnieją duże rezerwy w terenach określonych jako struktury ukształtowane w ramach własności rodzinnych, ze względu na niską intensywność wykorzystania terenu (np. Barwinek, Biesak).

Rezerwy istnieją również w obszarach wskazanych w planie ogólnym na funkcje usługowe i przemysłowe np. obszary przy ul. Warszawskiej, na Niewachlowie, w Dyminach.

Istnieją duże możliwości aktywizacji terenów o funkcji przemysłowej - przy oszczędnym otwieraniu nowych obszarów.

W Studium przyjmuje się zasadę utrzymania rezerwy terenów budowlanych otwartych w obowiązującym planie z potrzebą ich korekty wynikającą z obowiązujących przepisów szczególnych lub odrębnych.

Dla wyrównania standardów, w studium wskazuje się dodatkowe zwiększenie terenów pod zabudowę w obrębie wykształconych układów, głównie ulicowej zabudowy peryferyjnej (w ramach własności rodzinnych).

2) Rodzaje użytkowania terenu

a) budownictwo mieszkaniowe z przewagą zabudowy wysokiej intensywności

(wielorodzinne) - główne rezerwy terenu to osiedla w części zachodniej miasta, na bardzo korzystnych południowo zachodnich zboczach z ekspozycją na Karczówkę i pasmo Kadzielniańskie, w bliskiej odległości dużych terenów otwartych od południa. Kierunek zachodni stanowi główny kierunek rozwoju infrastruktury miejskiej. Rezerwa terenu o chłonności ~35 tys. mieszkańców.*⁹ Rejon ulicy Lecha (ulice Mieszka I, Piekoszowska, Lecha i plac kościoła Parafii Miłosierdzia Bożego) – obszar znajduje się wewnątrz zabudowy miejskiej posiadającej pełną infrastrukturę.

*⁹ Zmiana Nr 9 wprowadzona uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r.

*¹⁵ Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.

Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany nr 9 studium:

- wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego planem -1,5,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 38% powierzchni terenu objętego planem,
- miejsca postojowe – min. 1,1 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe), wysokość zabudowy 4 do 11 kondygnacji nadziemnych; lokalne wypiętrzenie zabudowy w postaci dominanty do 16 kondygnacji nadziemnych

W budynkach wielorodzinnych oraz na wydzielonym terenie wzdłuż głównych ciągów pieszych jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

Przestrzeń publiczna o charakterze rekreacyjnym utworzona w centralnej części obszaru objętego Zmianą nr 9 Studium, zapewniająca jednocześnie dostęp do kościoła p.w. Miłosierdzia Bożego przy ul. Mieszka I. Obszar przestrzeni publicznej zagospodarowany zielenią urządzoną uwzględniający otwarcie widokowe na klasztor na Karczówce; możliwość przeprowadzenia ścieżki rowerowej w kierunku Karczówki.

Osiedle Dąbrowa II - rezerwa terenu o chłonności ~5 tys. mieszkańców przy zastosowaniu zabudowy jednorodzinnej większej intensywności lub zabudowy wielorodzinnej. Łatwa dostępność realizacji infrastruktury. Ze względu na potrzebę realizacji infrastruktury technicznej komunalnej - niezbędne opracowanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Os Dąbrowa potrzebuje dokonania scalenia i podziału gruntów, co może się odbyć na podstawie ustaleń planu miejscowego.

**7 rejon Ostrogórki, w pobliżu ul. Wojska Polskiego i ul. Domki – zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna (w tym szeregową) o wysokiej i niskiej intensywności; potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na uwarunkowania środowiskowe i przewidywaną formę zabudowy; ze względu na ukształtowanie terenu i bliskie sąsiedztwo rezerwatu przyrody „Wietrznia im. Zb. Rubinowskiego” oraz pasma wzgórz rozciągających się po północnej i południowej stronie obszaru objętego zmianą, należy zwrócić szczególną uwagę na uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe (zachowanie ciągłości wschodniego korytarza ekologicznego, otwarcia widokowe na Pasma Kadzielniańskie i Dymińskie).*

Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 7 studium:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- maksymalny wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków (kondygnacji nadziemnych) do powierzchni terenu objętego inwestycją – 1.3, *lokalnie 1.2, w strefie najniższej wysokości - 1.1
- teren biologicznie czynny – min. 30% powierzchni terenu objętego inwestycją, w strefie najniższej wysokości min. 40%
- miejsca postojowe – min. 1.1 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe),
- wysokość zabudowy: do 19 m z podziałem na trzy strefy wysokości – do 14 m, do 16 m i do 19 m, *lokalnie wysokość ujednolicona do 15 m; obowiązek cofnięcia najwyższej kondygnacji,

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

- w obrębie zespołu mieszkaniowego pomiędzy ul. gen. Andersa i ul. Wojska Polskiego zapewnić zagospodarowaną przestrzeń publiczną ze strefą otwarcia widokowych na pasma wzgórz.

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy do uściślenia na etapie planu miejscowego.

**Przez określenie „lokalnie” rozumie się zakres dotyczący powierzchni stanowiącej niewielki procentowo udział terenu podstawowego.*

Usługi wbudowane w budynkach wielorodzinnych pomiędzy ul. gen. Andersa, gen. Grota Roweckiego i Wojska Polskiego.

**⁸Rejon Kaweczyny w pobliżu ul. Szwedzkiej i Łotewskiej – zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna (w tym szeregowa) o wysokiej i niskiej intensywności; potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz formę i charakter przewidywanej zabudowy.*

Należy zwrócić szczególną uwagę na problem odwodnienia terenu oraz uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe (zapewnić otwarcia widokowe na Pasma Kadzielniańskie (Karczówka) i Dymińskie (Góra Hałasa i Telegraf).

Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 8 Studium w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej (Kaweczyna)

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- maksymalny wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków (kondygnacji nadziemnych) do powierzchni terenu objętego inwestycją – 0.6 – 1.3,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- miejsca postojowe – min. 1.2 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe),
- wysokość zabudowy do 3-4 kondygnacji nadziemnych.

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy do uściślenia na etapie planu miejscowego.

Dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniającą.

****¹¹Wytyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 11 Studium w rejonie ulic: Radomskiej, Warszawskiej, Starogórskiej i Szybowcowej.***

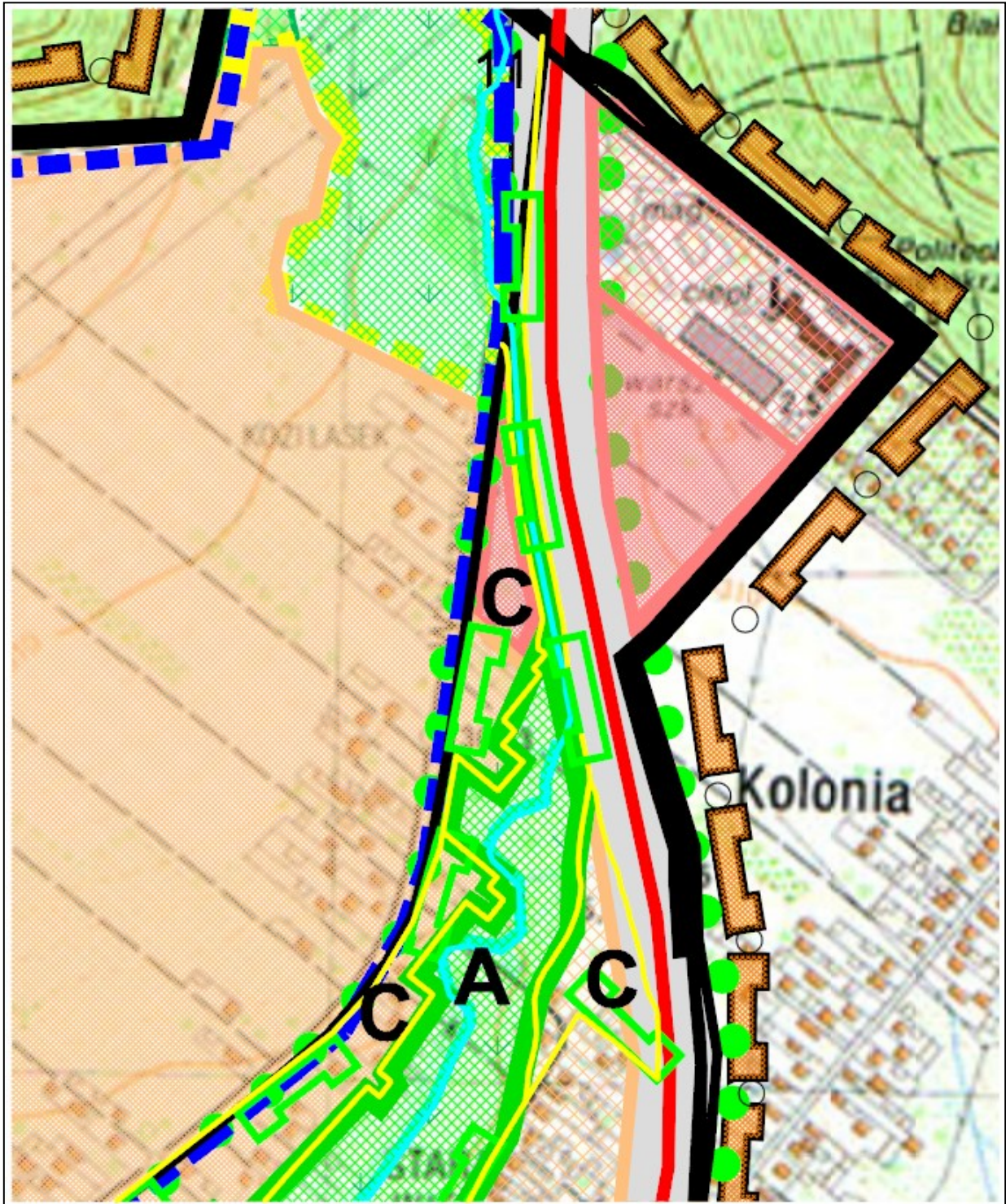
Rejon ulic: Warszawska, Starogórska i Szybowcowa – potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, zagadnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług ogólnomiejskich oraz formę i charakter przewidywanej zabudowy. Należy zwrócić uwagę na uwarunkowania wynikające z bliskiego sąsiedztwa lotniska w Masłowie, czego rezultatem są ograniczenia wysokości zabudowy (w tym telekomunikacyjnych obiektów budowlanych) oraz obiektów naturalnych. Należy dążyć do zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny Silnicy jako korytarza ekologicznego miasta, spełniającego funkcje „klimatotwórcze” oraz posiadającego potencjalne znaczenie rekreacyjno-wypoczynkowe. W rejonie obszaru usług u zbiegu ulic Warszawskiej i Radomskiej należy zachować istniejący korytarz ekologiczny - dolinę rzeki Silnicy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru

**⁸ zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.*

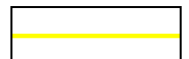
**¹¹ Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.*

wyznaczy maksymalną szerokość doliny Silnicy, na tyle na ile pozwala istniejące i planowane zagospodarowanie terenu tak, by zapewnić prawidłowe funkcjonowanie korytarza ekologicznego. Poniżej przedstawiono dwie ryciny dotyczące zmiany nr 11 studium:

- obszar u zbiegu ulic Warszawskiej i Radomskiej – uszczegółowienie w skali 1:5000 z zaznaczonym przebiegiem granic strefy krajobrazowej „A” i „C” w dolinie rzeki Silnicy;
- uszczegółowienie rysunku w skali 1:10 000 poprzez naniesienie granic stref krajobrazowych „A” i „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.



Ryc. 1 Zmiana nr 11 studium w rejonie u zbiegu ulic Warszawskiej i Radomskiej – uszczegółowienie w skali 1:5000 z zaznaczonym przebiegiem granic strefy krajobrazowej „A” i „C” w dolinie rzeki Silnicy





Ryc. 2 Zmiana Nr 11 studium - uszczegółowienie rysunku w skali 1:10 000 poprzez naniesienie granic stref krajobrazowych „A” i „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 11 studium:

- maksymalny wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków (kondygnacji nadziemnych) do powierzchni terenu objętego inwestycją –1.5,
- teren biologicznie czynny – min. 30% powierzchni terenu objętego inwestycją,

- *miejsca postojowe – min. 1.2 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe),*
- *wysokość zabudowy: do 19 m, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946).*

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy z uwzględnieniem ograniczeń wysokościowych do uściślenia na etapie planu miejscowego.

Dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniającą.

b) budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności z usługami podstawowymi

Ze względu na dostępność infrastruktury technicznej możliwe do zabudowy w pierwszej kolejności

ul. Piekoszowska, ul. Malików

ul. Nowy Folwark

ul. Bęczkowska

ul. Starogórska

rejon ul. Wojska Polskiego, Tarnowskiej, przedłużenie ul. Wapiennikowej

^{*7}rejon ul. Daleszyckiej, Domki i Wojska Polskiego

Są to obszary wymagające opracowania planów miejscowych ze względu na potrzebę wykonania w najbliższym czasie inwestycji publicznych oraz potrzebę scalenia i podziałów.

^{*7}Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 7 studium w rejonie ul. Daleszyckiej, Domki i Wojska Polskiego

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (małe domy mieszkalne do 6 mieszkań)

- *wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków (kondygnacji nadziemnych) do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 1.0*
- *teren biologicznie czynny – min. 35% powierzchni terenu objętego inwestycją,*
- *miejsca postojowe – min. 1.0 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe) oraz 1.0 na 100 m² powierzchni użytkowej usług,*
- *wysokość zabudowy do 13 m,*

2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- *wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 0.8,*
- *teren biologicznie czynny – min. 40% (*lokalnie 30 %) powierzchni terenu objętego inwestycją,*
- *miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek (w tym miejsca garażowe),*
- *wysokość zabudowy: do 12 m.*

3. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej),

- *wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 1.0(*lokalnie 0.8),*

^{*7}zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

- *teren biologicznie czynny – min. 40% (*lokalnie 30%) powierzchni terenu objętego inwestycją*
- *miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek (w tym miejsca garażowe),*
- *wysokość zabudowy: do 11 m (*lokalnie 12 m, 14 m – zabudowa szeregowa istniejąca).*

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy do uściślenia na etapie planu miejscowego.

**Przez określenie „lokalnie” rozumie się zakres dotyczący powierzchni stanowiącej niewielki procentowo udział terenu podstawowego bądź odnoszące się do stanu istniejącego (zastanego).
Usługi podstawowe w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych jako funkcja uzupełniająca.*

****⁸Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 8 Studium w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej (Kaweczyczna)***

1. *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej),*
 - *wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 0,8,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu objętego inwestycją,*
 - *miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek (w tym miejsca garażowe),*
 - *wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych.*
2. *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej i atrialnej),*
 - *wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 0,8,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu objętego inwestycją,*
 - *miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek (w tym miejsca garażowe),*
 - *wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych.*

*Podane wskaźniki i wysokość zabudowy do uściślenia na etapie planu miejscowego.
Dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniająca.*

****¹¹Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 11 studium:***

- *wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 1,0,*
- *teren biologicznie czynny – min. 40% powierzchni terenu objętego inwestycją,*
- *miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek (w tym miejsca garażowe),*
- *wysokość zabudowy: do 12 m, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia*

⁸ zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

¹¹ Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946).

Dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniającą.

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy z uwzględnieniem ograniczeń wysokościowych do uściślenia na etapie planu miejscowego.

Do zabudowy w drugiej kolejności, ze względu na brak infrastruktury technicznej należą rejon:

Zalesie

Ostrogórka^{*7} w części wschodniej, graniczącej z gminą Daleszyce

Łazy

Obszary te również wymagają scalenia i podziału.

c) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych i rzemiosła

Są to generalnie obszary peryferyjne, związane z rolniczym użytkowaniem gruntów

Zagórska, Prosta, Wikaryjska

Dyminy - Posłowice

Aleksandrówka, Dobromyśl

Bat. Chłopskich

Kruszelnickiego

Witosa, Karczunek

Łącznie chłonność terenów peryferyjnych po dopuszczeniu drugiej i trzeciej linii zabudowy można szacować na 7 tys. mieszkańców. Obszary te będą wymagały opracowania planów przed przystąpieniem gminy do realizacji dróg i infrastruktury obsługującej drugą i trzecią linię zabudowy.

d) tereny o przewadze funkcji produkcyjno magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa:

Główne rezerwy tych terenów znajdują się w obszarze Niewachłowa oraz Dymin (po uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ochrony ujęć komunalnych).

Dla terenów tych wystąpi potrzeba sporządzenia planów miejscowych w zakresie rezerwy terenów pod inwestycje publiczne przed ich realizacją.

e) tereny zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowych:

W obszarach tych występują liczne rezerwy terenów (np. ul. Piotrkowska róg IX w. Kielce, rej. Silniczej, rejon ul. Jasnej, Stolarskiej. Rejon za stacją PKP, przy ul. Czarnowskiej) w formie budownictwa plombowego, przekształceń kwartałów śródmiejskich.

Tereny te wymagają opracowania kompleksowego ze względu na potrzeby rewaloryzacji i przekształceń.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

**¹⁵ Zmianą nr 15 wprowadza się w rejonie „Wzgórza Karscha” teren zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej, w obrębie którego:*

- 1) lokalizuje się:
 - usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług,
 - zieleni urządzonej oraz przestrzenie publiczne nawiązujące do historycznego charakteru miejsca;*
- 2) przyjmuje się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej – max. 2,6,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – max. 4,0,*
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej – max. 16 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – max. 34 m,*
 - c) teren biologicznie czynny:
 - dla zabudowy usługowej – min. 25% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – min. 10% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - dla zieleni urządzonej w części dawnego ogrodu – min. 70% powierzchni terenu objętego inwestycją;**
- 3) rodzaj i zakres funkcji oraz wskaźniki i parametry zagospodarowania, użytkowania terenu do uściślenia na etapie sporządzania planu miejscowego.*

Biorąc pod uwagę eksponowaną przestrzennie lokalizację „Wzgórza Karscha” teren ten ma duże znaczenie w warstwie krajobrazowej oraz kompozycji urbanistyczno-architektonicznej tej części miasta. Zachodzi zatem potrzeba strefowania wysokości planowanej zabudowy, co powinno mieć odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego.

Strefowanie wysokości zabudowy nastąpi na osi północ – południe oraz osi wschód – zachód.

Najniższa zabudowa lokalizowana będzie bezpośrednio przy ulicy Ogrodowej oraz przy ulicy Jana Pawła II, stopniowo zwiększając się w kierunku południowo-zachodnim.

Podane wyżej maksymalne parametry wysokości zabudowy dotyczą zatem zachodniej części „Wzgórza Karscha”.

Konieczne jest wprowadzenie zakazu zabudowy na przedpolu zabytkowego Dworu Borkowskich. Natomiast po jego południowej stronie – w części dawnego „ogrodu fruktowego i warzywnego” (za księgą hipoteczną nr 293, dział I i II PBN w Kielcach), jako nawiązanie do historycznego sadu wprowadzona zostanie zieleni urządzonej. W południowo-zachodniej części dawnego ogrodu – przy ulicy Władysława Franasia dopuszczona zostanie zabudowa usługowa o wysokości do 8 m, ale jedynie w pasie wzdłuż ulicy.

Teren zmiany Nr 15 Studium pomimo mocno zaniedbanych pod względem przestrzennym i infrastrukturalnym zabudowań zabytkowego Dworu Borkowskich z I poł. XIX w. oraz

**¹⁵ Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.*

budynków wchodzących w skład historycznego browaru Karscha wzniesionego w II poł. XIX w., nadal posiada wartość historyczną.

Z uwagi na wysokie walory kulturowe i historyczne oraz zgodnie z zarządzeniem Nr 419/2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2014 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce następujące obiekty zostały wpisane do ewidencji:

- nr 881 obiekt starego browaru w zespole browaru Karscha, zlokalizowany przy ul. Ogrodowej 1;
- nr 63 dworek w zespole browaru, zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II 12.

Zgodnie z uchwałą Nr LI/1140/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta Kielce na lata 2018-2021 fragment obszaru objętego projektem zmiany Nr 15 Studium znajduje się w:

- Strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej – rejon dawnych przedmieść i Al. Karczówkowskiej,
- Strefie „W” ochrony archeologicznej.

Biorąc pod uwagę kontekst zabytkowej materii oraz historyczną tożsamość miejsca niezbędna jest rewaloryzacja budynku dawnej słodowni w zespole browaru Karscha oraz budynku Dworu Borkowskich.

Obsługa komunikacyjna planowanego w zmianie Nr 15 Studium terenu zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej obecnie odbywa się od strony wschodniej poprzez zjazd z ulicy Jana Pawła II, zlokalizowany przy skrzyżowaniu z ulicą Ogrodową i od strony południowej z ulicy Krakowskiej - ulicą Władysława Franasia z włączeniem do mini-ronda im. gen. Antoniego Hedy-Szarego oraz ulicą Owocową.

Teren „Wzgórza Karscha” ma zatem ograniczone połączenie z istniejącym układem drogowym, konieczne jest uściślenie zasad obsługi komunikacyjnej planowanego terenu na etapie sporządzania planu miejscowego oraz następnie na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Obsługa infrastrukturalna planowanego terenu zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej nastąpi poprzez podłączenie do istniejących sieci oraz budowę nowych, brakujących elementów infrastruktury technicznej.

Powyższe ustalenia stanowią wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zmian w strukturze przestrzennej terenu, o którym mowa wyżej.

Wprowadzony zmianą Nr 15 teren zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej stanowi około 6,3% zapotrzebowania na zabudowę o przewadze funkcji usług innych niż WOH wynikającego z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1. powierzchnia zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej w Studium uwarunkowań przed zmianą Nr 15	35,2 ha
2. zapotrzebowanie na zabudowę o przewadze funkcji usług innych niż WOH ustalone w Bilansie	58,3 ha
3. powierzchnia zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej ustalona w zmianie Nr 15	3,7 ha
BILANS (2-3)	54,6 ha

f) tereny zabudowy usługowej o funkcjach ogólnomiejskich metropolitalnych położone poza strefą śródmiejską:

Są to obszary o funkcjach usług ponadpodstawowych w części zachodniej miasta, Niewachlowie, przy ul. Manifestu Lipcowego, Warszawskiej, Masłowskiej, Domaszowskiej, Tarnowskiej, ^{*7}i Ronda Czwartaków (pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²).

Dla obszarów tych niezbędne są plany miejscowe wyznaczające rezerwy terenu pod infrastrukturę komunalną oraz koordynujące warunki zabudowy na poszczególnych własnościach prywatnych.

^{*7}Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy usługowej w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 7 studium jako tereny zabudowy o przewadze funkcji usług i rzemiosła:

Teren usług ogólnomiejskich i rzemiosła:

- wysokość zabudowy: do 15 m (^{*}lokalnie 14 m); w obszarze pomiędzy u. Wojska Polskiego i ul. gen. Andersa dominantą w postaci wielofunkcyjnego budynku usługowo – mieszkaniowego o wysokości do 25 m,
- miejsca postojowe – 1 na 200 m² powierzchni użytkowej usług i rzemiosła oraz min. 1.0 na 1 mieszkanie,
- w obszarze pomiędzy u. Wojska Polskiego i ul. gen. Andersa teren usług ogólnomiejskich i rzemiosła powinien przyjąć formę wielofunkcyjnego ośrodka usługowego z dopuszczonymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z zagospodarowaną przestrzenią publiczną, uwzględnieniem dominandy i otwarć widokowych.

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy do uściślenia na etapie planu miejscowego.

^{}Przez określenie „lokalnie” rozumie się zakres dotyczący powierzchni stanowiącej niewielki procentowo udział terenu podstawowego.*

Usługi wbudowane w budynkach wielorodzinnych - przy Rondzie Czwartaków wzdłuż głównych ciągów pieszych.

Usługi podstawowe w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych jako funkcja uzupełniająca.

^{*8}Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy usługowej w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 8 Studium:

Usługi podstawowe na terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej jako funkcja uzupełniająca.

Koncentracja usług ogólnomiejskich podstawowych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki na wydzielonym z terenów zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności obszarze graniczącym z Castoramą.

** W rysunku studium (Zał. Nr B-4) wskazano obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²*

^{*}Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 09.12.2004 r.

^{*8}zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

^{*7}zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

****¹¹Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy usługowej w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 11 Studium:***

Koncentracja usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) przy ulicy Sikorskiego i Warszawskiej oraz u zbiegu ulic Radomskiej i Barczańskiej w formie usług publicznych i wielofunkcyjnych ośrodków usługowych z dopuszczonymi obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z zagospodarowaną przestrzenią publiczną.

W obrębie zabudowy usługowej planowanej u zbiegu ulic Warszawskiej i planowanej ulicy Szybowcowej, w centralnej części tego obszaru, wprowadza się strefę miejskiej zieleni parkowej – tereny rekreacyjno wypoczynkowe, której granice zostaną uściśnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zieleń parkowa powinna stanowić minimum 60% powierzchni strefy. Teren usług ogólnomiejskich:

- wysokość zabudowy: do 14 m, z wyjątkiem fragmentu terenu przy ul. Warszawskiej dla którego – do 25 m, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie(Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946).*
- miejsca postojowe –do ustalenia w planie miejscowym w zależności od specyfiki zamierzenia inwestycyjnego,*
- teren biologicznie czynny - min. 20% powierzchni terenu objętego inwestycją.*

Tereny w obrębie strefy miejskiej zieleni parkowej określonej na planszy kierunków oraz terenów zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą (u zbiegu ulicy Warszawskiej z ul. Szybowcową), kształtować jako przestrzeń publiczną o charakterze rekreacyjnym z uwzględnieniem ochrony doliny rzeki Silnicy zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w przepisach odrębnych.

Dla realizacji funkcji, na terenie zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku (u zbiegu ulicy Warszawskiej z ul. Szybowcową), wszelkie działania objęte zakazami dla strefy krajobrazowej „A” KOChK, w tym także lokalizacja obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej rzeki Silnicy, można realizować wyłącznie w trybie celu publicznego na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Podane wskaźniki i wysokość zabudowy z uwzględnieniem ograniczeń wysokościowych oraz strefa miejskiej zieleni parkowej określona na planszy kierunków - do uściśnienia na etapie planu miejscowego.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług ogólnomiejskich dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniającą.

**¹¹Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.*

g) *⁴obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Obszary rozmieszczenia istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (i-WOH) koncentrują się w północnej części miasta, wzdłuż tras wylotowych na Łódź i Warszawę (drogi krajowe Nr 74, 73, 7). Powierzchnia tych obiektów kształtuje się obecnie w granicach od 2,7 do 10,1 ha, łącznie zajmując obszar ok. 41,5 ha.

Nr	Symbol, lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Propozycja powiększenia terenu do... (ha)
1.	<i>i-WOH 1, ul. Transportowców (Makro)</i>	7,5	18,0
2.	<i>i-WOH 2, ul. Olszewskiego (Dek Meble)</i>	2,7	-----
3.	<i>i-WOH 3, ul. Zagnańska (Nomi)</i>	3,4	-----
4.	<i>i-WOH 4, ul. Zagnańska (Obi)</i>	4,6	-----
5.	<i>i-WOH 5, ul. Radomska (Real, Praktiker i in.)</i>	10,1	16,0
6.	<i>i-WOH 6, ul. Szajnowicza (Galeria Świętokrzyska)</i>	5,0	-----
7.	<i>i-WOH 7, al. Solidarności (Galeria Echo, Tesco)</i>	5,0	7,0
8.	<i>i-WOH 8, al. Ks. J. Popiełuszki (Castorama)</i>	3,2	-----
RAZEM		<i>ok. 41,5</i>	<i>59,8</i>

Tab. 1. Wykaz istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², Źródło: opracowanie własne.

Spośród ośmiu istniejących obszarów rozmieszczenia obiektów wielkopowierzchniowych (i-WOH), trzy przewidziane są do powiększenia, a dwa z nich stanowią będą w przyszłości duże kompleksy handlowe.

Obszary rozmieszczenia projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (p-WOH) ustalono w pobliżu centrum oraz na zachodzie i na południu miasta. Określone zostały ponadto dwa rozwojowe obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (r-WOH). Ich granice zostaną precyzyjnie usciślone w przygotowywanej kompleksowej zmianie Studium Kielc. Nowe lokalizacje mają na celu przede wszystkim zrównoważyć obecne rozmieszczenie i-WOH. Orientacyjna powierzchnia projektowanych p-WOH wyniesie łącznie ok. 45,8 ha.

*⁴ zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

Nr	Symbol, lokalizacja	Powierzchnia (ha)
1.	<i>p-WOH 1, ul. Łódzka</i>	8,3
2.	<i>p-WOH 2, ul. Transportowców</i>	2,4
3.	<i>p-WOH 3, ul. Zagnańska</i>	4,4
4.	<i>p-WOH 4, ul. Szajnowicza</i>	4,6
5.	<i>p-WOH 5, ul. Mielczarskiego</i>	5,3
6.	<i>p-WOH 6, ul. 1 Maja</i>	3,5
7.	<i>p-WOH 7, ul. Warszawska</i>	2,3
8.	<i>p-WOH 8, ul. Ściegiennego</i>	^{*2} 15,0 22,9
9.	<i>r-WOH 1, ul. Krakowska (do uściślenia w kompleksowej zmianie Studium)</i>	<i>nieokreślona</i>
10.	<i>r-WOH 2 przedłużenie ul. Sandomierskiej (do uściślenia w kompleksowej zmianie Studium)</i>	<i>nieokreślona</i>
<i>RAZEM (z wyłączeniem pozycji 9 i 10)</i>		<i>ok. ^{*2}45,8 53.7 ha</i>

Tab. 2. Wykaz projektowanych i rozwojowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z art. 10, pkt 2, ppkt 8, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., dla obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planach miejscowych przygotowywanych dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych należy określić przede wszystkim:

- dopuszczalne gabaryty i wysokość zabudowy,*
- wskaźnik intensywności zabudowy,*
- udział powierzchni biologicznie czynnej.*

Wskazane jest rozróżnienie formy obiektów powstających w centrum i na obrzeżach miasta. Wszystkie nowo powstające wielkopowierzchniowe obiekty handlowe powinny w sposób harmonijny wpisywać się w kulturowy krajobraz miasta Kielce. Przed podjęciem prac projektowych nad planem, należy wykonać analizę uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych dla danego obszaru opracowania.

Konieczne będzie przeprowadzenie modernizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz zapewnienie zaplecza parkingowego wokół projektowanych p-WOH. Zniweluje to problem przeciążenia dróg przez wzmożony ruch pojazdów osobowych i dostawczych, generowany przez duże obiekty handlowe.

Na wyznaczonych obszarach rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych możliwe jest dopuszczenie przeznaczenia terenu innego niż lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Dotyczy to w szczególności funkcji takich jak:

- magazynowe,*
- usługi ogólnomiejskie i podstawowe,*
- handel i rzemiosło,*
- w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa.*

***2h) tereny zabudowy o przewadze funkcji usług i rzemiosła.**

Są to obszary dominacji funkcji usługowych i rzemieślniczych z możliwością lokalizacji innych funkcji takich jak funkcje magazynowe, usługi podstawowe, w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa.

Wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy w obszarze wyznaczonym granicami zmiany Nr 2 Studium:

Przy sporządzaniu planów miejscowych należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zapewnienie powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości,
- zagadnienia środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ze szczególnym uwzględnieniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, położenia w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy:
 - dla terenów zabudowy usługowej i rzemieślniczej – 1,6 ,
 - dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – 0,9,
 - dla zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1,1,
 - dla obszarów rozmieszczona wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terenów produkcyjnej, produkcyjno – usługowej oraz usług publicznych i sakralnych – do ustalenia w planach miejscowych w zależności od specyfiki zamierzenia inwestycyjnego,
- wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów zabudowy usługowej i rzemieślniczej – minimum 30 % terenu inwestycji,
 - dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – minimum 40 % terenu inwestycji,
 - dla zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – minimum 40 % terenu inwestycji,
 - dla obszarów rozmieszczona wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – minimum 10 % terenu inwestycji lub terenu,
 - produkcyjno – usługowej oraz usług publicznych i sakralnych – minimum 20 % terenu inwestycji lub terenu,
- maksymalne wysokości zabudowy:
 - dla terenów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej – 16m ,
 - dla terenów zabudowy usługowej i rzemieślniczej – 14m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – 12m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 12m,
 - dla obszarów rozmieszczona wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 20m,
 - dla terenów zabudowy usług publicznych i sakralnych – do ustalenia w planach miejscowych,
- minimalnej ilości miejsc parkingowych i postojowych dla noworealizowanych obiektów:
 - dla zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i wielorodzinnej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – minimum 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - dla pozostałych rodzajów zabudowy - do ustalenia w planach miejscowych w zależności od specyfiki zamierzenia inwestycyjnego.

*2Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

*Podane wskaźniki i wysokość zabudowy do uściślenia na etapie planu miejscowego.
Dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniającą.*

V-4.3. Obszary nie przeznaczone pod zabudowę

W studium wskazuje się obszary wyłączone z zabudowy. Są to tereny:

1. ^{*5}w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej wchodzące w skład ^{*5}stref A i B^{*2} i P **projektowanego Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**,
2. **obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej** stanowiącej docelowo rezerwę inwestycyjną miasta (poperspektywiczna),
3. **obszary zieleni miejskiej** wskazane w Studium tworzą w miarę ciągły, powiązany z systemem przyrodniczym ruszt zielony, zapewniający funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów, wymianę gatunków. Obszary te powiązane w ciągły system przestrzeni publicznych w zieleni pozwalają na tworzenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej w zieleni, będą miały decydujące znaczenie dla samopoczucia mieszkańców i odbioru estetycznego miasta jako zielonego miasta ogrodu.
4. **tereny, dla których, na mocy wydanych aktów prawnych (decyzji i rozporządzeń) oraz stref ochronnych uwzględnionych w Studium**, wprowadzone zostały ograniczenia lub zakazy lokalizacji obiektów budowlanych—dotyczy to w szczególności: części terenów w granicach strefy ochrony pośredniej – teren wewnętrzny ujęcia komunalnego w Białogonie, części terenów na obszarze enklawy Parku „Karczówka –Szczukowskie Górkę” w granicach Kielecko-Chęcińskiego Parku Krajobrazowego oraz teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „K”.

Dla istniejących siedlisk budowlanych położonych w obszarach nie przeznaczonych pod zabudowę należy dopuścić modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków na nowe z wyłączeniem funkcji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych).

W obszarach tych należy dopuścić inwestycje integralnie związane z ich utrzymaniem jak budowle wodne w okolicach rzek, ciągi rowerowe, piesze czy obiekty rekreacyjne w terenach obrzeżnych systemu przyrodniczego. Zasady gospodarowania w obszarach nie przeznaczonych pod zabudowę należy określić w planie miejscowym lub ^{*2}w ~~planie ochrony Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.~~ ^{*5}lub zgodnie z ustaleniami uchwały Nr ^{*2}LXVI/1262/2006^{*7}XXXIX/921/2009 ~~Rady Miejskiej w Kielcach~~XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia ^{*2}27 lipca 2006 r.^{*7}23 lipca 2009 r. 27 września 2010 r. w sprawie ^{*2}ustanowienia wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego ^{*2}nr 242, poz. 2776^{*7}Nr 460, poz. 3322 z 2010 r. Nr 293, poz. 3020).

^{*5} zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

^{*2}Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

V-4.4. Obszary przewidywane do realizacji zadań z zakresu infrastruktury społecznej

Charakterystyka i ocena rozwoju infrastruktury społecznej w zakresie kultury, opieki zdrowotnej, rekreacji i sportu przedstawiona została w pkt. III-4.2. Rozwój i funkcjonowanie powyższych dziedzin charakteryzuje jakość życia mieszkańców.

Wskazuje się na konieczność utrzymania rezerw terenu w ramach własności komunalnej lub tworzenia zasobów gruntów pod realizację obiektów publicznych związanych ze sferą usług podstawowych i ponadpodstawowych.

1. W dziedzinie kultury:

- w centrum miasta, w celu prowadzenia konsekwentnej polityki lokalizacyjnej pożądane funkcje kulturalne w najbardziej predestynowanych obszarach pod obiekt filharmonii, galerii sztuki współczesnej, unikatowe „Centrum Sztuki dla Dzieci” (na bazie Teatru Lalki i Aktora „KUBUS” i Muzeum Zabawkarstwa), biblioteki publicznej^{*5} oraz tworzenie *śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznych poprzez rewitalizację zabytkowego zespołu placów i ulic*,
- na terenach obszarów mieszkaniowych – pod dzielnicowe ośrodki kultury,
- na terenie „Wietrzni” pod terenowy plener rzeźbiarski (w oparciu o Ośrodek Pracy Twórczej „Wietrznia”),
- nad Zalewem Kieleckim – w celu stworzenia zagospodarowanego terenu dla imprez masowych,
- pod budowę obiektów sakralnych (w porozumieniu z władzami kościelnymi) w nowych zespołach mieszkaniowych – część zachodnia miasta, Dąbrowa, Nowy Folwark, Ostrogórka,

2. W dziedzinie edukacji:

- pod przedszkola w osiedlach: Baranówek, Dąbrowa, Zalesie, Niewachłów, ^{*7}*Ostrogórka*,
- pod szkoły podstawowe i gimnazja w osiedlach: Dąbrowa, Łazy, Zalesie, Ostrogórka, Baranówek, Ślichowice II oraz w nowoplanowanych jednostkach mieszkaniowych,
- pod rozwój szkół na obrzeżach miasta,
- pod budowę nowych i rozbudowę istniejących (szczególnie publicznych szkół wyższych – Politechniki Świętokrzyskiej, Wyższej Szkoły Pedagogicznej),

3. W dziedzinie opieki zdrowotnej:

- pod przychodnie rejonowe (lub inne formy usług zdrowotnych) w osiedlach: Podhale, Ostrogórka, Dąbrowa, Ślichowice a także w planowanych jednostkach mieszkaniowych
- pod realizację sieci placówek pogotowia ratunkowego – w skali całego miasta,
- pod rozbudowę i budowę sieci placówek opieki społecznej dla ludzi starszych i przewlekle chorych – w skali całego miasta,
- pod Centrum Medyczne na Czarnowie z lądowiskiem śmigłowców sanitarnych.

^{*5} zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

4. W dziedzinie **rekreacji i sportu**:

- pod budowę obiektów sportowych dla północnej części miasta,
- pod budowę ośrodka sportów wodnych nad Zalewem Kieleckim,
- pod budowę wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej na ok. 5 000 miejsc,
- pod sztuczne lodowisko,
- pod pełnowymiarową krytą pływalnię,
- pod park rekreacyjny w rejonie Parku Leśnego na Stadionie,
- ^{*7} pod park rekreacyjno-wypoczynowy w rejonie Ostrogórki,
- regionalny ośrodek sportowy między ul. Bohaterów Warszawy a Wietrzną,
- ^{*6} rozbudowa istniejącego ośrodka sportu i rekreacji, związanego z górą Telegraf, obejmującego sporty letnie i zimowe, wraz z zapleczem hotelowo-gastronomicznym, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- ^{*11} pod miejską zieleni parkową na styku terenów planowanych usług ogólnomiejskich i zabudowy mieszkaniowej - w rejonie ulic Warszawskiej i Szybowcowej. Granice strefy miejskiej zieleni parkowej, określone w studium na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego, zostaną uściślone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Miejska zieleni parkowa powinna stanowić minimum 60% powierzchni strefy określonej w studium.

Świadoma polityka gruntowa w zakresie tworzenia rezerw gruntów komunalnych jest warunkiem poprawy integracji funkcjonalnej miasta.

^{*6} zmiana Nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maj 2011 r.

^{*11} Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

V-5. Kierunki modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

Realizacja założonych w strategii rozwoju m. Kielc celów wymaga w zakresie komunikacji podjęcia następujących działań:

1. Wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obszaru zainwestowania miejskiego (lub takie jego przeprowadzenie by zmniejszyć do minimum uciążliwości generowane przez ruch kołowy) - dr. Nr 74 (klasa S 2/2) i Nr 73 (klasa G 2/2)
2. Poprawa dostępności komunikacyjnej Kielc – podwyższenie standardu obsługi ruchu na trasach tranzytowych: do – i wylotowych z Kielc (dr. Nr 7, 74, 73, 760, 761, 762, 764, 765)
3. Realizacja systemu parkingów dla samochodów ciężarowych na obrzeżach miasta
4. Realizacja brakujących elementów podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego
5. Podniesienie standardu obsługi komunikacją zbiorową (priorytety, wydzielone pasy ruchu tylko dla autobusów)
6. **⁴Podniesienie standardu obsługi komunikacją istniejących kompleksów handlowych (i-WOH) i stworzenie odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej WOH-ów planowanych (p-WOH)*
7. Kontrolowana realizacja systemu parkingów dla samochodów osobowych wokół centrum w celu ograniczenia zbyt głębokiego przenikania ruchu do wewnątrz centrum
8. Wprowadzenie strefy ograniczonego ruchu kołowego w centrum
9. Realizacja systemu sterowania ruchem kołowym, pakiet działań z zakresu inżynierii ruchu mający na celu:
poprawę płynności ruchu
poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego
zmniejszenie strat czasu w ruchu, zwiększenie średniej prędkości komunikacyjnej
10. Minimalizacja uciążliwości komunikacyjnych (hałas, spaliny, wibracje) poprzez:
wyrugowanie ruchu ciężarowego z obszarów zamieszkania
wprowadzenie strefy ograniczonego ruchu kołowego w centrum
wprowadzenie priorytetów dla komunikacji zbiorowej
inne działania (np. ekrany akustyczne, stolarka izolująca, pasy zieleni)
11. Realizacja przedłużenia łącznicy Sitkówka – Górki Szczukowskie na północ do połączenia w Kostomłotach i stworzenie platformy logistycznej w rejonie skrzyżowania w/w łącznicy i dróg krajowych nr 7 i nr 74
12. Realizacja systemu ścieżek rowerowych

*⁴ zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

Powiązania zewnętrzne (ruch tranzytowy)

Dla sprawnego funkcjonowania układu komunikacyjnego Kielc podstawowe znaczenie ma fakt, że leżą one w węźle dróg krajowych Nr 7, 74 i 73. Kategorie tych tras i ich przebieg oraz lokalizacja węzłów zostały ściśle ustalone za wyjątkiem odcinka drogi Nr 74 w sąsiedztwie gminy Masłów .

Droga Nr 7 przebiega poza granicami administracyjnymi Kielc. W nin. "studium" przyjęto docelową klasę S 2/2. Zaproponowano –również zgodnie z rozwiązaniami wszystkich dotychczasowych planów dwa węzły drogowe:

węzeł z drogą Nr 760 (tzw. „Górki Szczukowskie”)

niepełny węzeł drogowy (tylko relacje zjazdowe do – i z Kielc) z ul. Zagnańska

Droga Nr 74 przecina teren miasta na kierunku wschód – zachód przebiegając w „szwie” pomiędzy terenami mieszkaniowymi Północ i Śródmieście. Wykorzystuje ona rezerwowany we wszystkich dotychczasowych edycjach planu ogólnego korytarz komunikacyjny. Należy przeanalizować (m. in. w aspekcie terenochłonności) rozwiązania węzłów drogowych sporządzone w „Koncepcji programowej przystosowania drogi nr 74 do warunków drogi ekspresowej”. Najpoważniejszym problemem jest nieokreślony obecnie czas realizacji tej bardzo kosztownej, wymagającej wykupu terenów inwestycji, która jest niezwykle potrzebna dla miasta. W chwili obecnej jedynym wylotem z miasta w kierunku wschodnim jest przeciążona i nieprzystosowana do tak dużych natężeń ruchu ul. Sandomierska. Brak przedłużenia ul. Świętokrzyskiej powoduje realną groźbę sparaliżowania znacznej części układu komunikacyjnego Kielc.

Droga Nr 73 – przebieg zgodny z obecnie obowiązującym oznakowaniem wykorzystuje istniejący ciąg komunikacyjny ulic M.Lipcowego – Źródłowa – Tarnowska , który w nin. Studium należy do podstawowego układu komunikacyjnego. Zaproponowano przełożenie trasy na projektowany ciąg północ – południe (również należący do układu podstawowego), wprowadzając korekty jego przebiegu w stosunku do dotychczas obowiązujących planów gm. Kielc i gmin sąsiadujących na odcinkach wschodnim i południowym .Docelowo należy poszukiwać przełożenia omawianej trasy poza tereny zainwestowane.

W układzie kolejowym przewiduje się uzupełnienie brakującego odcinka łącznicy G. Szczukowskie – Kostomłoty, której realizacja umożliwi odciążenie stacji Kielce –Osobowa od tranzytowego ruchu towarowego.

Metropolitalne funkcje komunikacji

Sprawny, nowoczesny system transportowy odgrywa zasadniczą rolę w kształtowaniu funkcji metropolitalnych miasta i jest niezbędnym warunkiem, który należy spełnić, by Kielce uzyskały szansę ekonomicznego, społecznego i kulturalnego rozwoju .Podstawowym kryterium jest osiągnięcie wysokiego poziomu obsługi komunikacyjnej, mierzonego poziomem swobody ruchu. Wymaga to m.in.:

sprawnego, czytelnego układu komunikacyjnego

bardzo dobrego stanu technicznego ulic i urządzeń towarzyszących

nowoczesnego systemu sterowania ruchem kołowym

rozbudowanych, nowoczesnych systemów obsługi komunikacji zbiorowej, parkingów, stacji paliw.

Kielce posiadają unikalną szansę stworzenia bardzo silnego, nowoczesnego systemu transportowego dzięki wspomnianej powyżej korzystnej lokalizacji w sieci osiedleńczej kraju. System ten należy oprzeć na dwu elementach, pomiędzy którymi „rozpięta” jest sieć drogowa Kielc:

projektowanej platformie logistycznej (węźle przeładunkowo- kontenerowym) zlokalizowanej przy skrzyżowaniu drogi Nr 7 i Nr 74 i projektowanej łącznicy kolejowej G. Szczukowskie – Kostomłoty.

-istniejącym lotnisku sportowym w Masłowie, które ma realne szanse podwyższenia kategorii, tak by mogło wykonywać znacznie większą ilość operacji (zarówno przewozy pasażerskie jak i towarowe)

Należy podkreślić, że obydwie wspomniane elementy znajdują się poza granicami administracyjnymi Kielc oraz że były uwzględniane we wszystkich dotychczasowych planach zagospodarowania właściwych gmin.

Podstawowy drogowy układ komunikacyjny

Podstawowy układ komunikacyjny Kielc skonstruowany został na zasadzie krzyżowo – pasmowej. Jest zwarty, czytelny i funkcjonalny.

Tradycyjny, niedostosowany do wzrastającej motoryzacji układ promienisty został definitywnie przekształcony. Można oszacować, że zaprojektowany i utrzymywany w kolejnych edycjach planu układ komunikacyjny został zrealizowany w ok. 80 %. Najważniejszymi zadaniami w zakresie układu podstawowego są:

konsekwentna realizacja brakujących, ważnych dla sprawnego funkcjonowania komunikacji elementów układu krzyżowo - pasmowego

niedopuszczenie do utrwalania elementów układu promienistego

właściwy poziom eksploatacji układu (wykonywane na czas remonty nawierzchni i chodników, odwodnienie jezdni, oświetlenie)

dbałość o wysoki standard rozwiązań projektowych

W skład podstawowego układu komunikacyjnego Kielc wchodzi trasy następujących klas:

ekspresowe - „S”

główne ruchu przyspieszonego - „GP”

główne - „G”

zbiorcze - „Z”

Ograniczenia w akcesji do w/w tras wynikają z „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 43 /1999).

W Studium zaakceptowano w/w zasadę konstrukcji układu i przebieg tras komunikacyjnych. Wprowadzono w stosunku do dotychczas obowiązującego planu następujące korekty:

zlikwidowano bezpośrednie połączenie dz. Zachód z proj. trasą wzdłuż rz. Sufraganiec (ochrona ciągu zielonego wschód – zachód)- pozostaje trasa wzdłuż rz. Sufraganiec

zlikwidowano odcinek proj. trasy o przebiegu północ – południe (zlokalizowanej po wschodniej stronie miasta) przecinającej ciąg zielony wschód - zachód

skorygowano przebieg proj. trasy „Posłowickiej” oraz południowego i wschodniego odcinka proj. trasy północ – południe (na którą ma być przełożona droga Nr 73)

obniżono klasę ciągu ulic: Manifestu Lipcowego – Źródłowa – Tarnowska do klasy G 2/2 (poprzednio GP 2/2)

Typ skrzyżowań ulic układu podstawowego:

-jednopoziomowe (tylko nieliczne są dwupoziomowe z tytułu sprzyjającej konfiguracji terenu)

-skanalizowane z rozbudowanym rozrządem ruchu bądź typu „wyspa centralna” i wyposażone w sygnalizację świetlną.

Uzupełniający drogowy układ komunikacyjny

Układ obsługujący składa się z ulic klas „L” i „D” – lokalne i dojazdowe.

Jest to układ ulic bezpośrednio obsługujących przyległe zagospodarowanie terenu i pozostają poza problematyką nin. „Studium”.

System komunikacji zbiorowej

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dla Kielc właściwym modelem obsługi komunikacją zbiorową jest model obsługi kołowymi środkami przewozowymi. Podstawowym problemem w zakresie komunikacji zbiorowej jest uniknięcie tzw. „błędnego koła komunikacji zbiorowej” tj. ucieczki pasażerów do środków komunikacji indywidualnej. Odwrócenie tego niekorzystnego zjawiska jest bardzo trudne, a tylko sprawna komunikacja zbiorowa jest docelowym rozwiązaniem problemu przeciążenia sieci drogowej, szczególnie w centrum miasta. Komunikacja autobusowa korzysta z ulic układu podstawowego oraz nielicznych ulic należących do układu obsługującego. Ze względu na fakt, że podstawowy układ komunikacyjny Kielc jest regularny i sprawny, nie występują problemy z przeprowadzeniem linii. Natomiast z powodu gwałtownego wzrostu motoryzacji oraz ruchliwości komunikacyjnej w ostatnich latach pojawił się na niektórych liniach problem bardzo dużych strat czasu spowodowanych zatłoczeniem ulic, szczególnie w godzinach szczytu, przy czym istotne jest to, że czas największych obciążeń drastycznie się wydłuża. Jest to jedna z ważkich przyczyn dyskomfortu podróżowania środkami komunikacji zbiorowej i wspomnianej wyżej ucieczki od komunikacji zbiorowej. W związku z powyższym należy:

zintensyfikować prace nad stworzeniem systemu sterowania ruchem autobusowym

prowadzić prace optymalizacyjne nad systemem komunikacji zbiorowej

prowadzić monitoring zachowań komunikacyjnych

rezerwować potencjalną możliwość wprowadzenia niekonwencjonalnych środków komunikacji zbiorowej

Parkingi

W Kielcach występuje bardzo znaczny deficyt miejsc postojowych a szczególnie w centrum. Ponieważ w mieście średniej wielkości problem niedostatecznej podaży miejsc postojowych w centrum jest z zasady nierozwiązywalny, nie należy zwiększać tam nadmiernie ilości parkingów, gdyż powoduje to przeciążenie sieci ulic wewnętrznych a raczej zwiększać rotację na parkingach poprzez progresywnie rosnące opłaty, sprawny system kontroli itp. Należy zrealizować system pierścieniowy parkingów okalających centrum w celu niedopuszczenia do zbyt głębokiej penetracji ruchu kołowego ^{*5} *ogólnodostępne parkingi strategiczne stanowiące elementy infrastruktury miejskiej, zlokalizowane na obrzeżach strefy ograniczonego ruchu kołowego, obsługujące system głównych przestrzeni publicznych oraz „zewnątrzny” pierścień parkingów na obrzeżu miasta przeznaczony głównie dla samochodów ciężarowych. Działanie to (i lokalizacja parkingów) musi być sprzężone z wyznaczeniem tras dla pojazdów ciężarowych.*

*⁵ zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

**⁴Odrębny problem stanowi stworzenie zaplecza parkingowego wokół projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (p-WOH). Samochód osobowy potrzebuje min. 11 m² na parkowanie.¹ W połączeniu z potrzebami WOH (przeciętny hipermarket wymaga budowy 300 – 800 miejsc parkingowych), generuje to konieczność przeznaczenia obszaru inwestycji w ilości ok. 3 300 – 8 800 m² (0,33 – 0,88 ha) na wyżej wymienione cele.*

**⁷ stworzenia zaplecza parkingowego wymaga teren położony w rejonie ul. Wojska Polskiego i Ronda Czwartaków z uwagi na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz usług i rzemiosła, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m².*

**¹¹ Stworzenia zaplecza parkingowego w obrębie Zmiany nr 11 wymaga położone w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedle Na Stoku oraz teren położony między ulicą Warszawską a Starogóorską (z uwagi na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz koncentrację usług ogólnomiejskich metropolitalnych).*

Obsługa komunikacyjna centrum. Strefa ruchu uspokojonego i ruchu pieszego

Obsługa komunikacyjna centrum oparta będzie na następujących zasadach:

-ograniczenie tranzytowego ruchu kołowego (w tym ciężarowego) na ulicach okalających centrum

-otoczenie terenu centrum pierścieniem parkingów buforowych, niedopuszczających do infiltrowania ruchu kołowego wewnątrz centrum

-*⁵ogólnodostępne parkingi strategiczne stanowiące elementy infrastruktury miejskiej, zlokalizowane na obrzeżach strefy ograniczonego ruchu kołowego, obsługujące system głównych przestrzeni publicznych

-stworzenie wewnątrz centrum strefy ograniczonego ruchu kołowego (za wyjątkiem ruchu niezbędnego dla funkcjonowania usług centrotwórczych komunalnych oraz mieszkańców centrum)

-*⁵ stworzenie wewnątrz centrum systemu głównych przestrzeni publicznych dla ruchu pieszego i pieszo – jeźdnego wraz z elementami infrastruktury miejskiej do jego obsługi

-stworzenie priorytetów dla komunikacji zbiorowej

Uciążliwości generowane przez ruch kołowy

W celu ograniczenia szkodliwego wpływu ruchu kołowego (hałas, spaliny, *⁵bezpieczeństwo) należy stosować szereg różnorodnych środków:

-prowadzenie stałego monitoringu uciążliwości komunikacyjnych

-budowa tras komunikacyjnych wyprowadzających ruch kołowy poza obszary zabudowy mieszkaniowej (np. dr nr 74, nr 73 – ul. Źródłowa)

-wyprowadzenie ruchu tranzytowego (w szczególności ruchu ciężarowego) z obszarów budownictwa mieszkaniowego i przeniesienie go na trasy istniejące – zewnętrzne

-ograniczenie ruchu kołowego w centrum miasta

*⁵ zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

*⁴ zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

*⁷ zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

*¹¹ Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

¹ Eurotest Instytut Usług Marketingowych, Prognoza skutków lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. na terenie miasta Kielce na istniejącą sieć handlową, rynek pracy, komunikację oraz zaspokojenie potrzeb i interesów mieszkańców, listopad 2007 r., s. 64.

-budowa ekranów akustycznych wzdłuż tras o bardzo wysokim stopniu uciążliwości komunikacyjnych

-działania z zakresu inżynierii ruchu (ograniczenia w ruchu)

-zastosowanie środków technicznych obniżających przenikanie hałasu i wibracji do wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi

*⁴ –zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nowowznoszonych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dróg krajowych klasy S i GP .

Transport kolejowy

Istniejący układ linii kolejowych oraz stacji i przystanków na nich zlokalizowanych pozostaje bez zmian. Jedyne projektowane elementy to łącznica kolejowa Górki Szczukowskie- Kostomłoty wraz z węzłem kolejowo - drogowym w rejonie Górek Szczukowskich i punktem przeładunkowym w rejonie węzła dróg nr 7 i Nr 74.

Podsystem ścieżek rowerowych

Potrzeba realizacji spójnego systemu dróg rowerowych nie budzi wątpliwości. System ten powinien umożliwiać bezpieczny, atrakcyjny przejazd rowerem. Praktycznie zapewnić to mogą jedynie całkowicie niezależne od układu drogowego ścieżki rowerowe. Niestety wielu grup motywacyjnych przemieszczeń rowerowych musi korzystać z korytarzy komunikacyjnych istniejących bądź projektowanych ulic. Należy wtedy projektować i realizować ścieżki oddzielone od jezdni (np. równoległe do chodnika). ^{*7}*Duży potencjał dla utworzenia nowej ścieżki rowerowej biegnącej w kierunku wschód-zachód stanowi teren ciągnący się od zalewu w Mójczy, przez rejon Ostrogórki i okolice rezerwatu „Wietrznia im. Zb. Rubinowskiego”.* ^{*11}*W północnej części miasta, taki potencjał stanowi obszar planowanej przestrzeni publicznej u zbiegu ulic Warszawskiej i Szybowcowej, w tym terenu zabudowy usług ogólnomiejskich ze strefą miejskiej zieleni parkowej oraz teren zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku.*

^{*9}*Utworzenia nowej ścieżki rowerowej o przebiegu północny wschód - południowy zachód na odcinku od ul.Łódzkiej poprzez ul. Jagiellońską i teren przestrzeni publicznej w obrębie planowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w rej. ul. Lecha do Karczówki i włączenie jej w system dróg rowerowych miasta.*

W opracowaniu sporządzonym dla potrzeb „Studium” przez IGPIK Oddział Kraków zaproponowano szereg zróżnicowanych rozwiązań, które powinny zaspokajać zróżnicowane potrzeby ruchu rowerowego (podróże do i z pracy, rekreacja bliska i daleka).

Zrealizowany w latach 1998-1999 pierwszy odcinek ścieżki rowerowej prowadzi od Zalewu do Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku.

Kolejność realizacji inwestycji drogowych

Ze względu na istotną zmianę warunków zarządzania budżetem gminy możliwe jest ustalenie wyłącznie hierarchii potrzeb realizacyjnych w zakresie inwestycji drogowych. Poniższe zestawienie uwzględnia zatem przede wszystkim kryterium sprawnego funkcjonowania i logicznego przekształcania podstawowego układu komunikacyjnego. Nie jest również możliwe określenie konkretnych przedziałów czasowych.

^{*4} zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

^{*9} zmiana Nr 9 wprowadzona uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

^{*11} Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

Należy podkreślić, że jeden z najważniejszych elementów podstawowego układu komunikacyjnego Kielc, tj. przedłużenie ul. Świętokrzyskiej na wschód do Cedzyny może zostać zrealizowany w oparciu o środki GDDP, zatem wpływ miasta jest tu niewielki (ponadto występują przy tej inwestycji poważne problemy prawne, ekonomiczne i techniczne).

Inwestycje drogowe proponowane do realizacji w I-jej kolejności:

przedłużenie ul. Świętokrzyskiej na wschód

połączenie ul. Żelaznej z ul. Zagnańską

przebudowa obydwu tzw. "minirond" przy ul. Paderewskiego

budowa drugiej jezdni ul. Zagnańskiej

*budowa węzła komunikacyjnego ul. Tarnowskiej z ul. Ściegiennego

Inwestycje drogowe proponowane do realizacji w II-jej kolejności:

połączenie dz. Czarnów z Centrum

przedłużenie ul. Jagiellońskiej na północ do ul. Łódzkiej

wylot do Częstochowy (odcinek drogi Nr 761 od ul. Krakowskiej do ul. Łopuszniańskiej)

budowa ul. Nowej Malików od ul. Bat. Chłopskich do ul. Łódzkiej

Inwestycje drogowe proponowane do realizacji w III-jej kolejności:

-budowa węzła „Pakosz”

-połączenie ul. Witosa z ul. Klonową

*Zmiana wprowadzona uchwałą NrVIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.

V-6. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

System zaopatrzenia w wodę.

Przyjęte kierunki rozbudowy miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę mają na celu:

- zapewnienie zdolności produkcyjnej komunalnych ujęć wody w najbliższych latach co najmniej na dotychczasowym poziomie,
- zwiększenie zdolności produkcyjnej ujęć wody w okresie perspektywicznym,
- doprowadzenie wody z miejskiego systemu wodociągowego do zainwestowanych terenów, pozbawionych sieci wodociągowej,
- uzbrojenie w sieć wodociągową terenów wyznaczonych pod zabudowę.

Obecna zdolność produkcyjna komunalnych ujęć wody w Białogonie i Zagnańsku, wspomaganych przez 7 studni głębinowych eksploatowanych na terenie miasta, wynosząca około 65 tys.m³/dobę będzie utrzymana do dnia 30 października 2004 r. Po tej dacie, decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 października 1995 r. zasoby eksploatacyjne największego komunalnego ujęcia, dostarczającego wodę na potrzeby Kielc z utworów dewonu środkowego w Białogonie, będą zmniejszone o około 30% tj. o 420 m³/h (10,1 tys.m³/dobę), do 980 m³/h (23,5 tys.m³/dobę).

W tej sytuacji zachodzi pilna potrzeba uruchomienia na potrzeby Kielc nowych ujęć wody, o wydajności co najmniej równej, zakładanemu od października 2004 r, spadkowi produkcji wody na ujęciu Białogon.

Nowe komunalne ujęcia wody dla Kielc, ~~*²które pozwolą na zrekompensowanie spadku produkcji wody na ujęciu w Białogonie, powstaną w Dyminach i ujmować będą~~ rekompensują spadek produkcji wody na ujęciu w Białogonie. Ujęcia w Dyminach ujmują wodę ze środkowodewońskiego zbiornika wód podziemnych w synklinie gałęzicko-bolechowicko-borkowskiej – GZWP 418, w oparciu o ~~*²ujęcia istniejące na terenie Fabryki Domów i byłych Zakładów Drobiarskich w budowie / obecnie obok Browaru „Belgia” przy Fabecie i Browarze Kielce.~~

Ujęcia te posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości:

- ujęcie przy ~~*²Fabryce Domów Fabecie~~ $Q_e = *²305225$ m³/h przy depresji $s = *²18,025,0$ m,
- ujęcie przy Browarze ~~*²„Belgia”~~ „Kielce” $Q_e = 234$ m³/h przy depresji $s = *²18,9$ 37,5-41 m.

Pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z tych ujęć, z okresem ważności do końca 2014 r, umożliwi dostarczenie na potrzeby miejskiego systemu wodociągowego wody w łącznej ilości: $Q_{max\ dob.} = 10.581$ m³/dobę. Ta ilość wody pozwoli na utrzymanie wydajności komunalnych ujęć wody ~~*²co najmniej na dotychczasowym poziomie, pomimo planowanego ograniczenia wydajności ujęcia „Białogon”.~~

Dla ujęć wody podziemnej zlokalizowanych w Dyminach Urząd Wojewódzki w Kielcach – Wydział Ochrony Środowiska, decyzją znak : OS.I-6210/190/96 z dnia 28.11.1996 r, ustanowił następujące strefy ochronne :

- dla ujęcia przy ~~*²Fabryce Domów Fabecie~~:
- strefę ochrony bezpośredniej w obszarze istniejącego ogrodzenia terenu ujęcia, obejmującego obudowę studni Nr II – zasadniczej i Nr I – awaryjnej, budynku

^{*2}Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

- hydroforni i pompowni 2^o oraz zbiornik wody czystej wraz z gruntem przyległym,
- strefę ochrony pośredniej – teren wewnętrzny (ochrony bakteriologicznej) obejmujący obszar przylegający do strefy bezpośredniej o zasięgu 245 m od obudowy studni zasadniczej,
 - dla ujęcia przy Browarze ^{*2}„Belgia” Kielce:
 - strefę ochrony bezpośredniej : studni Nr I – awaryjnej w obszarze projektowanego ogrodzenia terenu stacji wodociągowej, uwzględniającego odległość min. 8 m od obudowy studni, o łącznej długości ogrodzenia 330 m oraz studni Nr II - w obszarze projektowanego ogrodzenia terenu na którym zlokalizowana jest studnia wraz z gruntem przyległym, o wymiarach 30 m x 22,5 m,
 - strefę ochrony pośredniej – teren wewnętrzny (ochrony bakteriologicznej) obejmujący obszar przyległy do stref bezpośrednich o zasięgu 200 m od obudowy studni Nr II i 153 m od obudowy studni Nr I,
 - strefę ochrony pośredniej – teren zewnętrzny (ochrony chemicznej i zasobowej) ujęć wody podziemnej zlokalizowanych w Dyminach, obejmujący obszar wyznaczony przy założeniu czasu przepływu wody w warstwie wodonośnej w okresie 25 lat, w obszarze splotu wód do ujęcia.

Granice stref ochronnych ustanowionych dla ujęć wody w Dyminach przedstawione są na planszach : Uwarunkowania przyrodnicze oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

^{*2}Doprowadzenie wody z ujęć w Dyminach do miejskiej sieci wodociągowej planowane jest w 2004 roku.

Do Kielc woda z nowych ujęć w Dyminach doprowadzona będzie rurociągiem dosyłowym Ø400 mm, poprowadzonym wzdłuż ul. Ściegiennego, do magistralnej sieci wodociągowej istniejącej u zbiegu ulic Tarnowskiej i Wrzosowej.

Przekazanie do eksploatacji ~~^{*2}nowych, komunalnych ujęć~~komunalnego ujęcia wody w Dyminach umożliwi budowę sieci wodociągowej na zabudowanych terenach w rejonie Dymin i Posłowic, pozostających dotychczas poza zasięgiem miejskiego systemu wodociągowego, poprawę warunków zaopatrzenia w wodę południowej części miasta, oraz utrzymanie zapotrzebowania wody przez odbiorców z terenu Kielc na wymaganym poziomie.

Rozbudowa miejskiego systemu wodociągowego na terenach dotychczas nie zainwestowanych, a wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w zachodniej części miasta i zabudowę jednorodziną w osiedlach Dąbrowa, Zalesie, Szydłówek i Ostrogórka wymagała będzie zwiększenia zdolności produkcyjnych komunalnych ujęć wody, poprzez budowę nowych ujęć w oparciu o udokumentowane w rejonie Kielc zasoby wód podziemnych.

Na podstawie wykonanych w ostatnich latach badań prowadzonych w ramach tematów badawczych, mających na celu rozpoznanie wielkości zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie Kielc, wskazano tereny kwalifikujące się do budowy nowych ujęć oraz określono potencjalne rezerwy wody możliwe do ewentualnego wykorzystania na potrzeby miasta. Są to:

- wschodnia część zbiornika w synklinie gałęzicko -bolechowicko -borkowskiej GZWP 418 w rejonie Sukowa i Marzysza z udokumentowanymi i zatwierdzonymi zasobami eksploatacyjnymi w ilości 626 m³/h. Według wstępnych szacunków, po uwzględnieniu potrzeb okolicznych miejscowości, z planowanych na tym terenie ujęć można będzie przeznaczyć na potrzeby Kielc wodę w ilości około 500 m³/h,

^{*2}Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

- w centralnej części zbiornika GZWP 418 w rejonie Dymin i Posłowic, poza ujęciami wody przy ^{*2}*Fabryce Domów Fabecie* i Browarze ^{*2}*„Belgia” Kielce*, które ^{*2}*w najbliższych latach* wykorzystane ^{*2}*są będą* do zaopatrzenia w wodę miejskiego systemu wodociągowego, istnieją warunki pozyskania na potrzeby Kielc dodatkowej ilości wody pochodzącej z odwadniania kamieniołomów ZPW „Truskawica”. W tym celu należy wykonać od strony wschodniej złoza barierę studni odwodnieniowych, zgodnie z opracowaną koncepcją.

Szacuje się, że z centralnej części zbiornika GZWP 418, Kielce mogą czerpać wodę w łącznej ilości około 700 m³/h.

- zachodnia część środkowodewońskiego zbiornika wód podziemnych GZWP 418, przy czynnym kamieniołomie „Ostrówka” w Miedziance, gdzie w związku z koniecznością odwadniania wyrobiska odprowadzana jest obecnie do rzeki Hutki czysta woda w ilości ponad 900 m³/h. Woda ta w ilości 800 m³/h może być wykorzystana dla potrzeb Kielc, po wybudowaniu bariery studni odwodnieniowych, zgodnie z projektem opracowanym w 1990 r,
- dolnotriasowy zbiornik wód podziemnych GZWP 414 – Zagnańsk, na obszarze którego istnieje możliwość budowy, obok komunalnego ujęcia wody eksploatowanego w Zagnańsku, jeszcze jednego ujęcia w rejonie Ćmińska. Wstępnie szacuje się, że z ujęcia tego na potrzeby Kielc można będzie przeznaczyć wodę w ilości około 300 m³/h.

Oszacowane powyżej zasoby eksploatacyjne wód podziemnych w rejonie Kielc, w środkowodewońskim zbiorniku synkliny gałęzicko -bolechowicko -borkowskiej – GZWP 418 i dolnotriasowym zbiorniku – GZWP 414 „Zagnańsk”, które mogą być wykorzystane w okresie perspektywicznym na potrzeby miejskiego systemu wodociągowego, wynoszą 2.300 m³/h (55,2 tyś. m³/dobę).

Ze względu na bliskie położenie w stosunku do Kielc, zakres wykonanych prac hydrogeologicznych i odwiercone studnie, w pierwszej kolejności pod budowę nowych, komunalnych ujęć wody dla pokrycia perspektywicznych potrzeb miasta, kwalifikuje się teren Sukowa i Marzysza.

Woda z nowych ujęć w rejonie Sukowa doprowadzana będzie do Kielc rurociągiem dosyłowym, którego trasa ustalona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce.

*^{*2}Aktualnie dla ujęcia Marzysz-Suków znajdującego się w gminie Daleszyce obowiązują ustanowione Decyzją nr OS, I-6210/250/9697 Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach strefy ochronne:*

strefa ochrony bezpośredniej

strefa ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej. Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej obejmuje swym zasięgiem fragment miasta w Dyminach.

W dalszej kolejności na potrzeby miejskiego systemu wodociągowego w okresie perspektywicznym będzie mogła być wykorzystana woda pochodząca z odwadniania kamieniołomu ZPW Truskawica, na terenie gminy Sitkówka-Nowiny oraz kamieniołomu „Ostrówka” w Miedziance, na terenie gminy Piekoszów.

Doprowadzenie wody do Kielc z Miedzianki wymagało będzie budowy rurociągu dosyłowego przez tereny gmin Piekoszów i Sitkówka-Nowiny.

Do przesyłu wody z ujęć wody w rejonie Ćmińska, jeżeli zajdzie konieczność ich budowy dla potrzeb Kielc, może być wykorzystana istniejąca magistrala dosyłowa Ø600 mm z Zagnańska do Kielc.

Pożądanym kierunkiem w rozwoju miejskiego systemu wodociągowego jest stworzenie odrębnego systemu zaopatrzenia odbiorców w wodę przemysłową. Stworzenie takiego systemu

^{*2}Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

ograniczy wykorzystywanie do celów produkcyjnych i technologicznych przemysłu bardzo dobrej jakości wody czerpanej studniami głębinowymi z zasobów wód podziemnych w rejonie Kielc.

Możliwość stworzenia wyodrębnionego systemu wody przemysłowej istnieje w południowej części miasta, wykorzystując wody kopalniane pochodzące z odwodnienia wyrobisk kamieniołomu Trzuskawica, zrzucane dotychczas w znacznych ilościach do Bobrzy. Woda ta może być wykorzystana na cele technologiczne przez odbiorców przemysłowych na terenie Dymin.

Duże zapotrzebowanie na wodę przemysłową występuje w Elektrociepłowni Kielce.

W związku z planowaną budową na terenie EC bloku energetycznego B-50 oraz rozbudową systemu ciepłowniczego, należy doprowadzić do budowy dla potrzeb Elektrociepłowni zbiornika projektowanego na rzece Sufraganiec z ujęciem wody i rurociągiem dosyłowym.

Dla programowania rozbudowy miejskiego systemu wodociągowego nieodzownym jest opracowanie Planu wodnego dla Kielc, który ustali bilans potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę odbiorców komunalnych i innych, wskaże możliwe do wykorzystania źródła wody i zasady jej przesyłu.

System odprowadzania ścieków sanitarnych.

Miejski system odprowadzania ścieków sanitarnych tworzą:

- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Sitkówce o przepustowości 72.000 m³/dobę,
- sieć głównych kolektorów sanitarnych,
- grawitacyjna sieć ulicznych i osiedlowych kanałów sanitarnych.

Biorąc pod uwagę ilość ścieków doprowadzanych do oczyszczalni w Sitkówce, która w 1998 r wyniosła 50.215 m³/dobę, nie zachodzi potrzeba zwiększania w najbliższych latach przepustowości ciągu technologicznego oczyszczalni.

Prowadzona obecnie i planowana na terenie oczyszczalni rozbudowa i modernizacja obiektów technologicznych ma na celu poprawę efektów oczyszczania ścieków, między innymi przez wprowadzenie procesów nityfikacji i denityfikacji oraz chemicznego strącania fosforu, w celu osiągnięcia jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Bobrzy, zgodnych z wymogami jakie obowiązują od roku 2000.

Istniejący na terenie miasta system głównych kolektorów sanitarnych posiada przepustowość odpowiadającą obecnym i perspektywnym potrzebom Kielc. Przebudowy na pewnych fragmentach wymagał będzie kolektor Białogon – Niewachłów, który z powodu błędów popełnionych w trakcie jego budowy, nie posiada zakładanej w projekcie przepustowości.

Kierunki rozbudowy miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, planowane w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Sitkówce i istniejący system głównych kolektorów sanitarnych, mają na celu:

- skanalizowanie zainwestowanych terenów miejskich, uzbrojonych w sieć wodociągową, a pozbawionych kanalizacji sanitarnej,
- skanalizowanie niezainwestowanych terenów, przeznaczonych pod zabudowę.

Do najpilniejszych zadań w zakresie skanalizowania terenów zainwestowanych należy:

- budowa kanalizacji sanitarnej dla wschodniej części miasta tj. Zagórza, Nowego Folwarku, Szydłówka Górnego i Ostrogórki. Odbiornikiem ścieków z tego obszaru będzie kolektor „Wapiennikowa”, którego końcówka znajduje się przy ul. Żołnierzy Radzieckich.
- budowa kanalizacji sanitarnej na zainwestowanych terenach w rejonie Dymin i Posłowic, położonych na obszarze środkowodewońskiego zbiornika wód podziemnych w synklinie gałęzicko -bolechowicko -borkowskiej, będącego potencjalnym źródłem zaopatrzenia w

wodę Kielc. Odbiornikiem ścieków dla kanalizacji planowanej na tym terenie będzie główny kolektor sanitarny doprowadzony do oczyszczalni ścieków w Sitkówce.

- budowa kanalizacji sanitarnej dla osiedla Biesak, położonego w granicach pośredniej strefy ochrony sanitarnej komunalnych ujęć wody „Białogon”, dla której odbiornikiem będzie główny kolektor sanitarny Pakosz-Sitkówka.
- budowa kanalizacji sanitarnej dla osiedla Zalesie, położonego w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 417 – Kielce, będącego podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę. Odbiornikiem ścieków z terenu Zalesia będzie kolektor główny Pakosz – Sitkówka.
- budowa kanalizacji sanitarnej dla Niewachłowa i terenów przyległych, dla której odbiornikiem ścieków będzie istniejący kolektor sanitarny Niewachłów – Białogon.

Tereny wymagające skanalizowania pod planowaną zabudowę mieszkaniową to:

- nowe osiedla mieszkaniowe planowane na terenie zachodniej, mieszkaniowej części miasta. Odbiornikiem ścieków dla kanalizacji sanitarnej projektowanej na tym obszarze będzie kolektor Niewachłów – Białogon.
- osiedle zabudowy jednorodzinnej Dąbrowa – II etap, które będzie kanalizowane w oparciu o przebudowaną (zwiększenie przekroju) kanalizację sanitarną w ulicach Zagnańskiej i Witosy.
- **⁸nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i niskiej intensywności planowane na obszarze Kaweczyny*
- **¹¹obszar między ulicami Warszawską, Radomską, gen. Sikorskiego i Barczańską.*

System odprowadzania wód opadowych.

Działania zmierzające do uporządkowania i rozbudowy miejskiego systemu kanalizacji opadowej powinny iść w następujących kierunkach:

- budowy systemu oczyszczania wód opadowych, w celu skutecznej ochrony przed zanieczyszczeniem rzek: Silnicy, Sufragańca, Lubrzanki, Bobrzy i cieku Chodcza.
- modernizacji i przebudowy istniejących kolektorów opadowych, których zły stan techniczny i zbyt mała przepustowość powodują zakłócenia w spływie wód w okresach większych opadów deszczu.
- rozbudowy kanalizacji opadowej na terenach zainwestowanych, pozbawionych systemów zorganizowanego odprowadzania wód opadowych oraz na terenach wyznaczonych pod zabudowę.

^{*8} zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

^{*11} Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

System ciepłowniczy.

Bilans potrzeb ciepłych rejonów miasta możliwych do przyłączenia do systemu ciepłowniczego, zweryfikowany w opracowaniu p.n. „Wstępna koncepcja kierunków scentralizowanego systemu ciepłowniczego w Kielcach” sporządzonym w 1999 r przez DCG Dominas Consulting Group Sp. z o.o., uwzględniający dotychczasowych i potencjalnych odbiorców ciepła z systemu ciepłowniczego dla potrzeb c.o. i c.w.u., wynosi ogółem 608,5 MW. Podstawowym źródłem zasilania systemu ciepłowniczego, z sumarycznym obciążeniem wynoszącym 608,5 MW, będzie EC Kielce wspomaganą istniejącymi kotłowniami rejonowymi. Przyjęte kierunki rozbudowy systemu ciepłowniczego mają umożliwić przyłączenie do tego systemu nowych rejonów miasta oraz zapewnić pewność zasilania w ciepło rejonów miasta przyłączonych i przewidzianych do podłączenia, poprzez dostosowanie wydajności źródeł ciepła do ustalonych potrzeb odbiorców oraz stworzenie systemu połączeń pierścieniowych magistralnej sieci ciepłowniczego.

Nowymi rejonami miasta proponowanymi do podłączenia do systemu ciepłowniczego są:

- dzielnica przemysłowo-składowa Niewachłów,
- dzielnica mieszkaniowa Zachód – teren projektowanych osiedli,
- tereny przemysłowe przy ul. Zagnańskiej,
- tereny po północnej stronie projektowanej ul. Świętokrzyskiej,
- centrum miasta,
- osiedle Czarnockiego,
- rejon ulic Ściegiennego, Zgody i Langiewicza,
- osiedle przy Al. Legionów,
- osiedle Chęcińska,
- ^{*7}osiedle Ostrogórka na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²),
- ^{*11}rejon ulic Warszawskiej, Radomskiej i Szybowcowej ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Osiągnięcie założonych celów w zakresie rozbudowy systemu ciepłowniczego wymagało będzie:

- budowy w EC Kielce bloku energetycznego B-50, opalanego gazem ziemnym,
- budowy magistrali ciepłowniczego „południowo-wschodniej” 2 x Ø600 mm, od komory K-41 u zbiegu ulic Świętokrzyskiej i Warszawskiej – wzdłuż ulic: Świętokrzyskiej, Manifestu Lipcowego i IX Wieków Kielc – do komory K-21 w rejonie Urzędu Miejskiego – długość 3050 m,
- przebudowy magistrali ciepłowniczego „zachodniej” wykonanej z rur o przekrojach 2 x Ø400 mm i 1 x Ø700 mm na przewody o przekrojach 2 x Ø500 mm i 1 x Ø700 mm od węzła W-0 na terenie EC do węzła W-1 tj. na długości 1800 m,
- przebudowy sieci ciepłowniczego od komory K-06 przy ul. Jagiellońskiej do komory K-21 w rejonie Urzędu Miejskiego, polegająca na wymianie rur o przekrojach 2 x Ø250-200 mm na przewody o przekrojach 2 x Ø600 mm – długość 2100 m,

^{*7}zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

^{*11}Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

- przebudowy sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Jagiellońskiej od komory K-06 do komory K-07, polegająca na wymianie przewodów o przekrojach 2 x Ø350 mm na rury 2 x Ø600 mm – długość 385 m,
- przebudowy sieci ciepłowniczej od komory K-07 przy ul. Jagiellońskiej do ul. Mielczarskiego, polegająca na wymianie rur o przekrojach 2 x Ø200-125 na przewody o przekrojach 2 x Ø350-300 mm,
- przebudowy magistral ciepłowniczych ‘wschodniej’ i ‘zachodniej’ na terenie EC, do węzła W-0, polegająca na wymianie przewodów 2 x Ø600 mm na przewody 2 x Ø700 mm – długość 150 m,
- przebudowy magistrali ciepłowniczej ‘wschodniej’ od EC do przepompowni przy ul. Warszawskiej, polegająca na wymianie przewodów 2 x Ø600 mm na przewody o przekrojach 2 x Ø600 mm + 1 x Ø800 mm – długość 3350 m.
- ^{*7} budowy magistrali ciepłowniczej na odcinku od istniejącej komory w rejonie ul. Wrzosowej i Żołnierzy Radzieckich dla obsługi obszaru zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności i obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

System gazowniczy.

Przyjęte kierunki rozbudowy i modernizacji miejskiego systemu gazowniczego, zasilanego dwustronnie tj. od strony Parszowa, poprzez stację redukcyjną I-go stopnia przy ul. Loefflera i od strony Zborowa k/ Buska, poprzez stację redukcyjną I-go stopnia istniejącą przy granicy miast, w rejonie Mójczy mają na celu:

- zapewnić pewność zasilania miejskiego systemu gazowniczego i przyłączonych do niego odbiorców gazu,
- uzbrojenie w sieć gazociągów terenów zainwestowanych, pozostających dotychczas poza zasięgiem miejskiego systemu gazowniczego,
- uzbrojenie w sieć gazociągów terenów wyznaczonych pod zabudowę.

W celu uzyskania pewności zasilania miejskiego systemu gazowniczego planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 mm, p_r = 6,3 MPa z Parszowa, przez Kielce, do stacji redukcyjnej w Mójczy, ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia o przepustowości 30.000 Nm³/h zlokalizowaną na terenie gminy Masłów, w pobliżu granicy miasta.

Gazociąg ten przejmie funkcję istniejącego gazociągu dosyłowego wysokiego ciśnienia Parszów – Kielce, który z uwagi na zły stan techniczny musi być wyłączony z eksploatacji.

Ze stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia projektowanej na terenie gminy Masłów gaz doprowadzany będzie gazociągiem średniego ciśnienia Dn 400 mm, p_r = 0,4 MPa do Węzła Rozdzielczego projektowanego na terenie Zakładu Gazowniczego przy ul. Loefflera.

Dla utrzymania sprawności i niezawodności funkcjonowania miejskiego systemu gazowniczego konieczna jest wymiana odcinków sieci magistralnej średniego i niskiego ciśnienia, które ze względu na zły stan techniczny grożą utratą szczelności.

Wykonanie drugostronnego zasilania miejskiego systemu gazowniczego od strony Zborowa stworzyło możliwość zgazyfikowania zainwestowanych terenów miejskich, pozbawionych dotychczas możliwości korzystania z gazu sieciowego.

Zakładane kierunki rozbudowy miejskiego systemu gazowniczego obejmą swoim zasięgiem:

- zabudowę mieszkaniową w rejonie ulicy Chorzowskiej oraz Posłowice i Dyminy,
- osiedle Biesak,
- osiedle Zalesie,

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

- niezgazyfikowaną część Niewachlowa z zabudową mieszkaniową przy ul. Kruszelnickiego,
- zabudowę mieszkaniową przy ul. Wikaryjskiej i osiedle Cedro-Mazur.

Terenami przeznaczonymi pod planowaną zabudowę, wymagającymi uzbrojenia w sieć gazową są:

- osiedla projektowane na terenie zachodniej, mieszkaniowej części miasta,
- osiedle zabudowy jednorodzinnej Dąbrowa – II etap,
- rejon ul. Bęczkowskiej,
- osiedle zabudowy jednorodzinnej Ostrogórka – II etap realizacji,
- ^{*8}rejon ul. Szwedzkiej i Łotewskiej,
- ^{*7}rejon ul. Domki, Wojska Polskiego i Ronda Czwartaków,
- ^{*11} rejon między ulicami Warszawską, Radomską, gen. Sikorskiego i Barczańską.

^{*11}W celu właściwej ochrony zabytków archeologicznych, które mogą ulec zniszczeniu w trakcie realizacji budowy gazociągu średniego ciśnienia relacji Parszów-Kielce, prace ziemne tej inwestycji należy objąć badaniami archeologicznymi w formie nadzoru. Ochrona będzie miała charakter prewencyjny, ukierunkowany na zabezpieczenie i zdokumentowanie ewentualnych zabytkowych struktur i nawarstwień.

Jedną z ważniejszych inwestycji gazowniczych planowanych na terenie miasta będzie budowa magistralnego gazociągu średniego ciśnienia z rejonu Masłowa do Elektrociepłowni Kielce, w celu zasilania projektowanego bloku energetycznego B-50.

System zasilania elektroenergetycznego.

Miejski system elektroenergetyczny zasilany jest z krajowego systemu linii przesyłowych najwyższych napięć, poprzez dwie stacje systemowe 220/110 kV „Radkowice” i ^{*12} „Piaski” „Kielce Piaski”.

^{*12}Przewidywana jest rozbudowa stacji systemowej 220/110 kV „Kielce Piaski” w związku z projektowanym jej drugostronnym zasilaniem linią 220kV relacji: stacja systemowa 220/110 kV „Radkowice” – stacja systemowa 220/110 kV „Kielce Piaski”.

Przyjęte kierunki rozbudowy i modernizacji tego systemu mają na celu:

- ^{*12}zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego miasta Kielce i gmin sąsiednich,
- pokrycie zapotrzebowania mocy i energii elektrycznej na poziomie średniego napięcia,
- poprawę warunków napięciowych w rejonach miasta charakteryzujących się spadkami napięć w sieci niskiego napięcia i złym stanem technicznym tych sieci,
- rozbudowę systemu zasilania elektroenergetycznego na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę,
- likwidację na terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zabudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć poprzez ich skablowanie lub wyniesienie poza tereny zurbanizowane.

^{*7}Deficyt mocy i energii elektrycznej na poziomie średniego napięcia w szczególności sposób odczuwany jest w południowo-wschodniej części Kielc. Wynika to z faktu, że system elektroenergetyczny w tej części miasta skonfigurowany został pod kątem zasilania tego obszaru z GPZ 110/15 kV – Południe, wybudowanego w 1991 r przy ul. Wojska Polskiego, w rejonie Wietrzni. Obiekt ten dotychczas nie został przekazany do eksploatacji z uwagi na nie załatwione sprawy formalne związane z doprowadzeniem do niego linii zasilającej 110 kV.

^{*8} zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

^{*11} Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

^{*12} zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

W efekcie Rejonowy Zakład Energetyczny w Kielcach zaprzestał wydawania warunków technicznych

zasilania dla nowych odbiorców w południowo-wschodniej części miasta.

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację, sprawę budowy linii 110 kV zasilającej GPZ - Południe należy traktować jako nadzwyczaj pilną.

Zwłoka w uruchomieniu GPZ - Południe ma również ujemny wpływ na warunki i pewność zasilania południowo-wschodniej części centrum miasta.

Poważne problemy z zapewnieniem pewności zasilania odbiorców występują na obszarach:

- dzielnicy Śródmiejskiej,
- dzielnicy Wschodniej,
- osiedla Dąbrowa,
- osiedle w rejonie ul. Kniewskiego,
- osiedle Szydłówek,
- teren w rejonie ulic Zagnańskiej, Piaski Małe i Piaski nad Rzeką,
- osiedle Pakosz,
- ^{*7} ~~osiedle Baranówek,~~
- ~~rejon ulic Wapiennikowej, Skalistej, Czachowskiego, Dymińskiej i Poniatowskiego,~~
- ~~osiedle Bukówka,~~
- osiedle Białogon – rejon ul. Za Walcownią,
- dzielnica Zachód – rejon ulic Piekoszowskiej, Malików, Podklasztornej i Mieszka I,
- osiedla Łazy i Gruchawka.

Poprawa warunków napięciowych na tych obszarach wymaga wykonania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych.

Rozbudowa systemu elektroenergetycznego dla potrzeb planowanej zabudowy dotyczy terenów:

- osiedli mieszkaniowych projektowanych na terenie zachodniej, mieszkaniowej części miasta,
- osiedla zabudowy jednorodzinnej Dąbrowa – II etap,
- w rejonie Szydłówka Górnego i po północnej stronie ul. Świętokrzyskiej,
- osiedle zabudowy jednorodzinnej Ostrogórka – II etap realizacji.

Rozbudowa systemu zasilania elektroenergetycznego dla potrzeb nowych osiedli w części zachodniej miasta wymagała będzie budowy nowego GPZ - tu 110/15 kV, zlokalizowanego na zachodnim obrzeżu miasta.

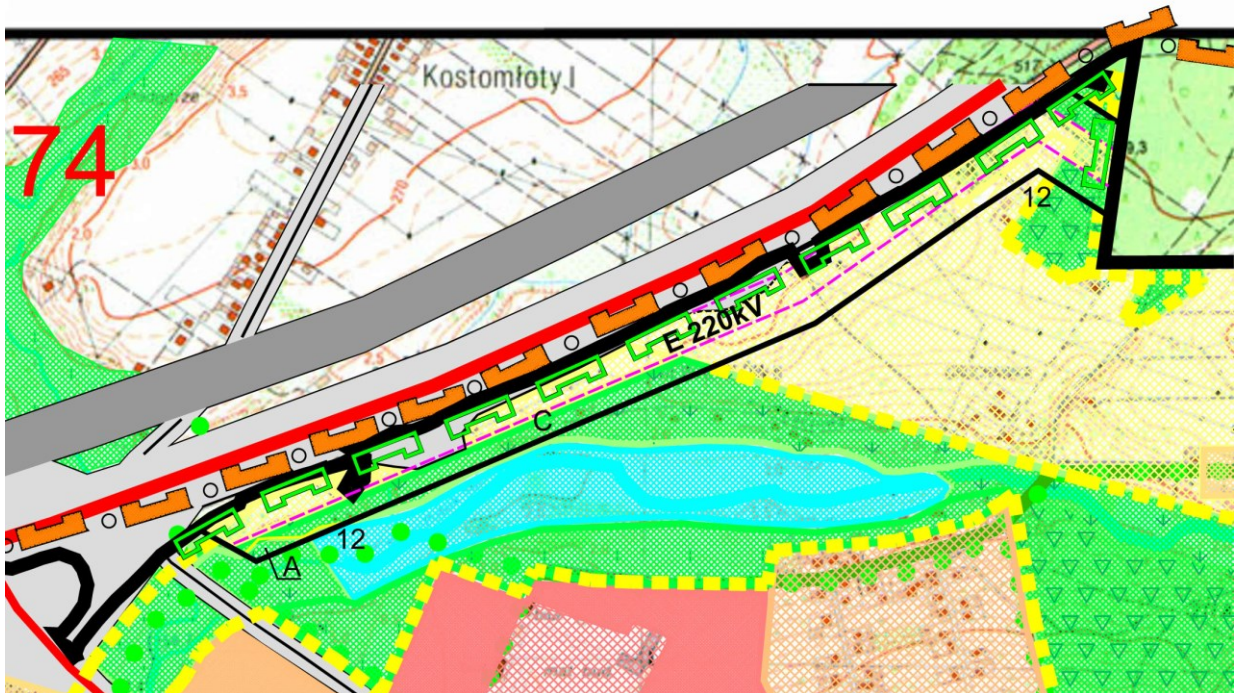
Na pozostałych terenach planowanej zabudowy, rozbudowa systemu elektroenergetycznego możliwa będzie w oparciu o istniejące obiekty i sieci elektroenergetyczne.

**¹² Budowa elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV, w obrębie pasa technologicznego (o szerokości 50m - po 25m od osi linii w obu kierunkach) na odcinkach jej przebiegu przez tereny leśne wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W granicach pasa technologicznego następują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przez, które przechodzi, celem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w sąsiedztwie linii, a także samej linii elektroenergetycznej odpowiednio do przepisów o ochronie środowiska.*

Pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, w planach miejscowych, terenów położonych w pasie technologicznym jest zgodne ze Studium.

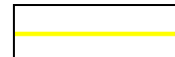
^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

^{*12} zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

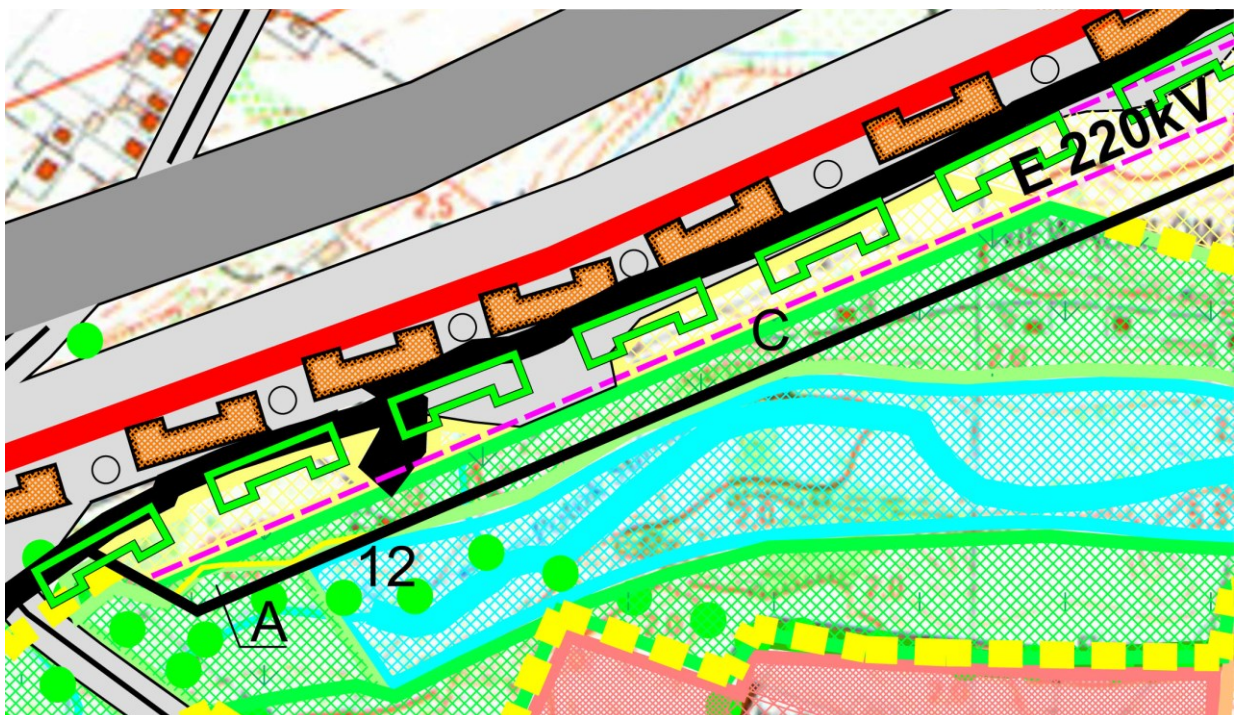
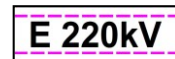


Ryc. 1 Zmiana Nr 12 Studium - uszczegółowienie rysunku w skali 1:10 000 poprzez naniesienie granic:

- stref krajobrazowych „A” i „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

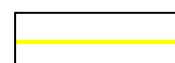


- trasy przebiegu pasa technologicznego od elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV

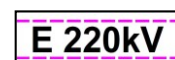


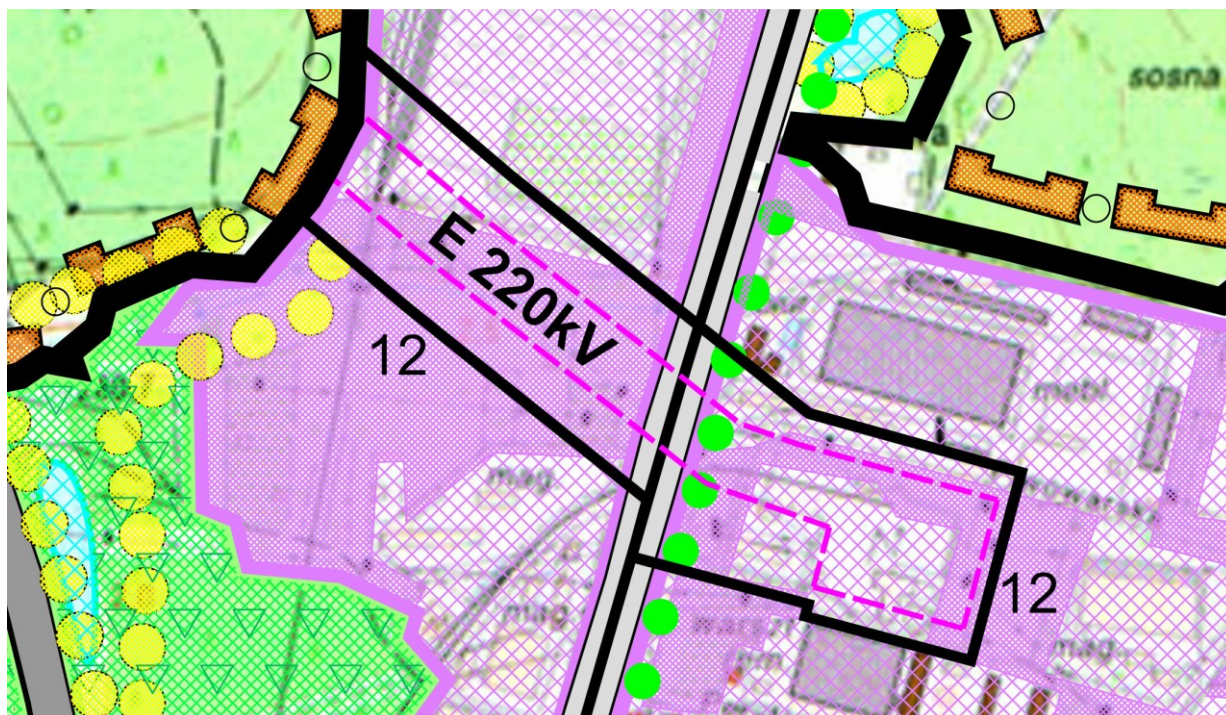
Ryc. 2 Zmiana nr 12 Studium – uszczegółowienie w skali 1:5000 z zaznaczonym przebiegiem granic:

- strefy krajobrazowej „A” i „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w dolinie rzeki Sufragańczyk



- trasy przebiegu pasa technologicznego od elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV





Ryc. 2 Zmiana nr 12 Studium – uszczegółowienie w skali 1:5000 z zaznaczonym przebiegiem

trasy pasa technologicznego od elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV

E 220kV

Telekomunikacja.

Przyjęte kierunki rozbudowy systemu łączności telefonicznej miejscowej na obszarze Kielce mają na celu pełne zaspokojenie potrzeb na usługi w zakresie łączności telefonicznej poprzez:

- zwiększenie pojemności central telefonicznych,
- rozbudowę i modernizację sieci telefonicznej miejscowej na terenach zainwestowanych,
- budowę sieci telefonicznej na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę / zachodnia część miasta/, osiedla: Dąbrowa – II etap, Zalesie, Ostrogórka – II etap realizacji, tereny w rejonie Szydłówka Górnygo i po północnej stronie ul. Świętokrzyskiej /.

Zakłada się, że w dalszym ciągu rozwijał się będzie na terenie Kielce system telefonii komórkowej.

Gospodarka odpadami

Uchwała Nr 252 / 99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 lipca 1999 r. w sprawie realizacji zadań związanych z racjonalnym gospodarowaniem odpadami komunalnymi ustaliła następującą listę przedsięwzięć priorytetowych zgodnie z polityką ekologiczną państwa:

- prowadzenie edukacji mieszkańców oraz organizowanie działań w sposób zapewniający realizację ustawowych zasad racjonalnej gospodarki odpadami tj.:
 - a) zapewnienie bezpiecznego dla środowiska wykorzystania odpadów, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
 - b) zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska sposobu postępowania z odpadami, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się wykorzystać,
 - c) wdrażanie niezbędnych inwestycji stwarzających elementarne zagospodarowanie odpadów komunalnych polegających na :

rozbudowaniu składowiska w Promniku w ramach planowanego etapu II oraz rekultywacji i odgazowania eksploatowanego dotychczas etapu I,

budowie zakładu recyklingu surowców odpadowych (sortowni surowców, kompostowni odpadów organicznych),

integrowanie systemu gospodarki odpadami w sposób gwarantujący racjonalne i ekonomiczne rozwiązanie problemów związanych z zagospodarowaniem odpadów komunalnych w ramach współpracy z samorządami sąsiednich gmin, powiatu i województwa oraz podmiotami gospodarczymi.

Docelowe elementy zintegrowanego systemu gospodarki odpadami

1. Elementy techniczne:

- składowiska odpadów:
 - w Promniku – modernizacja, rekultywacja części eksploatowanej i rozbudowa,
 - w Barczy - monitoring i utrzymanie nieczynnego składowiska;
- sortownia zebranych w punktach segregacji i „u źródła” odpadów o cechach surowców wtórnych;
- kompostownia wyodrębnionych „u źródła” odpadów organicznych;
- boksy do czasowego przechowywania odpadów niebezpiecznych wyodrębnionych z odpadów komunalnych;
- punkt nieodpłatnego odbioru od mieszkańców odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych należących do odpadów komunalnych;
- punkty gromadzenia odpadów segregowanych (w tym wielkogabarytowych) w osiedlach wielo- i jednorodzinnych;
- baza gromadzenia i przetwarzania do dalszego wykorzystania odpadów budowlanych w tym elementów zbrojonych;
- własne lub wspólne z innymi gminami grzebowisko zwłok zwierzęcych lub instalacja do ich spalania;
- nowoczesna instalacja unieszkodliwiania niebezpiecznych odpadów z zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałości tego procesu;
- opomiarowane punkty zlewnie na odpady komunalne ciekłe w nieskanalizowanych częściach miasta oddalonych od oczyszczalni w Sitkówce;
- wspólne z innymi gminami składowisko odpadów niebezpiecznych;
- regionalna instalacja termicznego wykorzystania odpadów do tego się nadających;

2. Elementy prawno-organizacyjne

- spójny system prawa lokalnego i jego egzekucji;
- dostosowany do prawa lokalnego system obsługi mieszkańców w zakresie segregacji, gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych;
- prowadzenie stałej kampanii edukacyjnej wśród mieszkańców, urzędników i przedsiębiorców związanej z wdrażaniem prawidłowej gospodarki odpadami we współpracy z organizacjami pozarządowymi, uczelniami i środkami społecznego przekazu;
- współpraca z podmiotami gospodarczymi będącymi odbiorcami surowców wtórnych;
- zorganizowanie systemu prawidłowego gromadzenia, odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych - w tym z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnej.

V-7. Zasady prowadzenia polityki przestrzennej

V-7.1. Instrumenty polityki przestrzennej

Osiągnięcie określonych celów zagospodarowania przestrzennego miasta - wymaga prowadzenia świadomej, zdecydowanej i kompleksowej polityki przestrzennej, obejmującej wszystkie dziedziny gospodarowania i wszystkie systemy składające się na te dziedziny.

Polityka ta musi być nakierowana przede wszystkim na ochronę podstawowych wartości środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnienia niezbędnych, uzasadnionych prognozą demograficzną rezerw terenu na funkcje mieszkaniowe oraz realizację celów publicznych.

Efektywność (racjonalność) wydatkowania środków budżetowych na realizację celów publicznych oraz poprawę funkcjonowania systemów - będzie funkcją stopnia zwartości terenów zainwestowania w strukturze funkcjonalnej miasta,

Instrumentami polityki przestrzennej do realizacji celów strategicznych będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz programy gospodarki przestrzennej.

1/ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być opracowane:

1. dla obszarów określonych w przepisach szczególnych (np. tereny górnicze),
2. dla obszarów wymagających parcelacji w trybie przepisów o scaleniu i podziale (np. Os. Dąbrowa II, Ostrogórka, Zalesie),
3. dla obszarów realizacji zadań rządowych i wojewódzkich na terenie miasta,
4. dla obszarów na których istnieje potrzeba dokonania rezerw terenu pod inwestycje publiczne jak drogi, uzbrojenie (poza istniejącymi pasami drogowymi) publiczne szkoły, służbę zdrowia, państwowe szkoły wyższe, sądownictwo, administrację, domy opieki itp.,
5. dla obszarów cennych środowiskowo ze względu na uwarunkowania kulturowe lub przyrodnicze, dla stworzenia prawnych zasad gospodarowania w tych obszarach (dot. centrum miasta, obszarów chronionego krajobrazu),
6. dla obszarów, gdzie ze względu na nagromadzone konflikty interesów lub zagrożenia istnieje potrzeba użycia prawa miejscowego w celu określenia zasad realizacji gospodarowania przestrzennego, a także dla obszarów wymagających przekształceń, uporządkowania lub humanizacji przestrzeni miejskiej.
7. ^{*6} dla obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (np. rozbudowa ośrodka sportów zimowych Telegraf).

Studium w pkt. IV-7.4. określa obszary dla których obowiązuje sporządzenie planów miejscowych. Uchwalenie obowiązku sporządzenia planu miejscowego rodzi skutki prawne określone w art. 13 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.].

Realizacja planów miejscowych odbywa się poprzez wydawanie decyzji administracyjnych.

^{*6}zmiana Nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

Stymulacja procesów urbanistycznych jest uzależniona od aktywnej polityki samorządu w zakresie:

- scalenia i podziałów gruntu,
- realizacji infrastruktury technicznej,
- aktywizacji gospodarczej,
- tworzenie zasobów gruntu w celu prowadzenia sterowanej polityki gruntowej.

Niezbędne jest ciągle monitorowanie skutków realizacji planów miejscowych powiązane z okresową oceną zmian zagospodarowania i tendencji społecznych.

Ocena taka powinna być dokonywana co najmniej na początku każdej kadencji Rady Miejskiej w celu ewentualnej weryfikacji długofalowych programów gospodarki przestrzennej oraz analizy złożonych wniosków dotyczących zmian w planach miejscowych. Wnioski będące w sprzeczności z przyjętymi w studium założeniami ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych oraz z zasadą koncentracji struktury miejskiej powinny być odrzucane w imię dobrze pojętego interesu publicznego.

2/ Programy gospodarki przestrzennej

Plany miejscowe, oraz „studium” - stanowią jedną z form długofalowego planowania gospodarczego gminy.

Ich uzupełnieniem są tworzone na kanwie uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego - programy gospodarki przestrzennej.

Programy te muszą zgodnie z kierunkami rozwoju i uchwalonymi planami miejscowymi stanowić scenariusz zadań samorządowych na danym obszarze. Muszą być również spójne względem siebie.

Programowe działania muszą dotyczyć gospodarowania w następujących sferach:

- ochrony wartości przyrodniczych,
- ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych
- rozwoju infrastruktury komunalnej,
- rozwoju funkcji metropolitalnych i bazy przedsiębiorczości lokalnej-

Realizacja programów ochrony wartości środowiskowych pozwoli na powstrzymanie degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego. Programy inwestycyjne stanowią instrument samorządu pozwalający przyspieszać lub opóźniać rozwój pewnych obszarów objętych planami miejscowymi,

V-7.2. Charakterystyka, priorytetowych dla rozwoju przestrzennego miasta, obszarów rewaloryzacji, restrukturyzacji oraz wprowadzenia nowych inwestycji.

a) ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE

Dynamiczny rozwój przestrzenny miasta w okresie powojennym, szczególnie w latach 70-tych spowodował, iż dawne obszary podmiejskie, przedmieścia oraz enklawy produkcyjne znalazły się we wnętrzu układu urbanistycznego. Obszary te z reguły wymagają działań restrukturyzacyjnych bądź rewaloryzacyjnych, będąc atrakcyjnymi rezerwami terenowymi dla wprowadzania nowych inwestycji.

Podobnie jak w większości miast, obszarem wymagającym zorganizowanych działań rewaloryzacyjnych jest śródmieście. Potencjał tkwiący w jego wartościach kulturowych nie jest we właściwym stopniu wykorzystany, z drugiej zaś strony w obszarze tym istnieją nie zabudowane do chwili obecnej stosunkowo duże rezerwy terenowe do wprowadzania nowych inwestycji dopełniających tkankę miejską i system przestrzeni publicznej o najwyższych walorach krajobrazu miejskiego.

W zakresie przywrócenia wartości istniejącej zabudowy niezbędne są kompleksowe działania, najlepiej w oparciu o ^{*5}projekt rewaloryzacji Lokalny Projekt Rewitalizacji - w celu osiągnięcia zamierzonych efektów konieczne jest jednoczesne zbadanie i uregulowanie spraw związanych z własnością gruntów i nieruchomości. Zagadnieniem priorytetowym jest realizacja projektowanej strefy ruchu uspokojonego - wyprowadzenie ruchu kołowego z centrum miasta spowoduje powstanie nowej jakości przestrzeni publicznej, która z kolei generować będzie między innymi zmianę anachronicznego w wielu wypadkach profilu użytkowego lokali i podnoszenie standardu tkanki śródmiejskiej poprzez stworzenie dogodnych warunków inwestowania. Zadaniem organizacyjno - inwestycyjnym gminy jest w tym wypadku konsekwentna realizacja parkingów buforowych zlokalizowanych na obrzeżach centrum miasta.

^{*5}Zmiana sposobu użytkowania dotyczy również głównych placów śródmiejskich i łączących ich ulic. Dotychczasowe podporządkowanie tych obszarów głównie komunikacji samochodowej ulegnie zmianie. Obszary te będą tworzyć śródmiejski system przestrzeni publicznej podporządkowanej ruchowi pieszemu z dopuszczonym wyłącznie uspokojonym ruchem samochodowym.

Jednocześnie konieczne są działania zmierzające do zabudowy wolnych, nie wykorzystanych do chwili obecnej terenów tj.:

- obszar w trójkącie ulic Piotrkowskiej, Silniczej, Al. IX W. Kielc,
 - obszar pomiędzy ul. Warszawską i kościołem Św. Wojciecha (przedłużenie w kierunku wschodnim ul. Silniczej),
 - plac Konstytucji 3 Maja
 - obszar w narożniku ul. Solnej i rzeki Silnicy (dawne miasteczko ruchu),
 - obszar przy rondzie ulic Czarnowskiej, 1 Maja i Paderewskiego,
 - wzgórze Karscha
- oraz przesądzenie co do formy i funkcji obecnego targowiska miejskiego w narożniku ulic Seminaryjskiej i Źródłowej.

^{*5} zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

Inwestycje komunalne pozwalające na uruchomienie tych terenów wiążą się z budową planowanych ulic dojazdowych, częściową zmianą organizacji ruchu kołowego na terenach przyległych oraz uzupełnieniem infrastruktury technicznej.

Obszarami silnie ciężącymi do centrum, a wymagającymi restrukturyzacji, są:

- rejon ul. Stolarskiej, Krzywej i Jasnej,
- rejon ul. Składowej i Żelaznej,
- rejon pomiędzy ul. Chęcińską i ul. Armii Krajowej

Są to obszary charakteryzujące się nieuporządkowaną zabudową o niskim standardzie, gdzie funkcja mieszkaniowa miesza się z funkcją przemysłowo - składową, jednocześnie, podobnie jak w śródmieściu, istnieją tu znaczne nie wykorzystane rezerwy terenowe. W przypadku rejonu ul. Stolarskiej, Składowej i Żelaznej spodziewane są zmiany przestrzeni związane z przedłużeniem ul. Żelaznej do ul. Zagnańskiej i związaną z tym budową węzła drogowego.

Dla powyższych obszarów priorytetem jest stopniowa eliminacja funkcji przemysłowo - składowych, stworzenie warunków dla uporządkowania i podniesienia jakości zabudowy poprzez wprowadzanie ogólnie pojętych funkcji centrotwórczych.

Obszarem szczególnie zaniedbanym pod względem standardu zabudowy i jakości krajobrazu miejskiego (teren szczególnie ekspozycyjny z ul. Krakowskiej), wymagającym działań rewaloryzacyjnych, jest teren Pakosza. W przyszłości spodziewane tu są poważne przekształcenia przestrzeni związane z budową ulicy głównej - przedłużenia ul. Wapiennikowej do ul. Jagiellońskiej. Ta planowana inwestycja, również jedna z priorytetowych w dziedzinie komunikacji, nie powinna jednak być powodem wstrzymującym działania zmierzające do rewaloryzacji tego terenu - konieczne jest sporządzenie opracowania planistycznego precyzującego przebieg trasy, określającego niezbędne w przyszłości wyburzenia, a jednocześnie stwarzającego warunki i zasady dla stopniowego podnoszenia standardu (wymiany) zabudowy oraz uzupełniania infrastruktury technicznej.

Obszarem gdzie od pewnego czasu zachodzą stopniowe zmiany funkcjonalne - przekształcenia z funkcji przemysłowo - składowej na funkcje handlowe - jest rejon ul. Zbożowej i Żniwnej. Jest to teren z wyjątkowymi w skali miasta szansami na zmianę funkcji i struktury związanymi z projektowaną inwestycją - przedłużeniem ulicy Świętokrzyskiej w kierunku wschodnim. Rejon skrzyżowania ul. Świętokrzyskiej z ul. Manifestu Lipcowego ma szansę (w przypadku realizacji przedłużenia ul. Świętokrzyskiej – planowane przedłużenie drogi państwowej Nr 74) na przekształcenie w kompleks dużokubaturowych funkcji komercyjnych i usług ponadpodstawowych (uruchamiane są jednocześnie atrakcyjne tereny na wschód od Exbudu i WSP). Priorytetem z punktu widzenia urbanistycznego jest wspieranie istniejącego już procesu przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych - drogą działań planistycznych i inwestycyjnych poprzez uzupełnianie i poprawę standardu infrastruktury technicznej.

Podobnym do powyższego obszarem (choć ekstensywnie zabudowanym) jest rejon przy ul. Łódzkiej, na wysokości od „Polmozbytu” do Zakładów Zbożowych i Centrum Targowego. Istnieje tu silna tendencja do powstawania dużych inwestycji komercyjnych - przeszkodą dla dynamicznego rozwoju tego terenu są braki infrastruktury technicznej (łącznie z drogową) - wskazana także jest rewizja ustaleń planistycznych określających funkcje terenów.

Analogicznymi działaniami objąć należałoby:

niezabudowany teren przy ul. Warszawskiej na północ od ul. Sikorskiego,

tereny przy skrzyżowaniu ul. Tarnowskiej z ul. Wrzosową,

teren przy ul. Grunwaldzkiej i Podklasztornej (od Podklasztornej do kotłowni),

część obszarów w Dyminach.

Działania powyższe są niezwykle istotne ze względu na widoczny i odczuwalny dotychczasowy brak warunków prawnych i częściowo infrastrukturalnych (mimo dużych możliwości terenowych) dla powstawania dużych inwestycji komercyjnych.

Potencjalnie bardzo atrakcyjnym, a nie wykorzystanym terenem, są Sieje (na północ od ul. Witosy) - konieczne jest tu przesądzenie o dominującej funkcji obszaru (obecnie przemieszane funkcje przemysłowe z biurowymi oraz istniejącą zabudową jednorodziną wzdłuż istniejących ulic dojazdowych) oraz stworzenie warunków do uzupełnienia (przekształcenia) istniejącej tkanki urbanistycznej - jednocześnie rozstrzygnięcia wymaga pas terenu na południe od ul. Witosy.

Niezbędna w celu wykorzystania stosunkowo niewielkim kosztem istniejących rezerw terenowych w obszarach zabudowanych jest interwencja planistyczna i w konsekwencji inwestycyjna dotycząca południowej części Barwinka (rejon ul. Szwedzkiej i Tarnowskiej) oraz Baranówka (teren pomiędzy istniejącym rowem odwadniającym, ul. Rajtarską i Ściegiennego).

- Jednym z głównych zadań inwestycyjnych miasta jest pilna potrzeba uruchomienia nowych terenów pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe - rezerwy tkwiące w istniejących obszarach przeznaczonych na ten cel są w chwili obecnej na wyczerpaniu. Efektem tego jest silnie wzrastająca cena gruntów i tendencja budowy obiektów o wysokim współczynniku intensywności zabudowy, co odbija się niekorzystnie na jakości przestrzeni terenów mieszkaniowych. Obszarami predysponowanymi do uruchomienia na ten cel są Dąbrowa, Zalesie i Nowy Folwark,^{*7} a także rejon Ostrogórki.

Warunkiem koniecznym jest w tym wypadku jest wprowadzenie infrastruktury komunalnej, szczególnie kanalizacji sanitarnej, oraz działania organizacyjne i finansowe dla wprowadzenia pasów drogowych ulic dojazdowych (w przypadku Dąbrowy scalenie gruntów i parcelacja).

W zakresie budownictwa wielorodzinnego konsekwentnie należy kontynuować powiększanie terenów osiedla „Zachód” w kierunku zachodnim i południowym^{*7} oraz wykorzystywać tereny niezainwestowane w zurbanizowanej strukturze miasta, predysponowane dla rozwoju tej formy zabudowy mieszkaniowej. Przy wykorzystywaniu wolnych terenów w zurbanizowanej strukturze miasta zwrócić szczególną uwagę na intensywność zabudowy oraz kontekst funkcjonalny i przestrzenno – krajobrazowy.

**4 Ciągły rozwój sektora handlu i utrzymujące się tendencje w kierunku konsolidacji małych obiektów handlowych, a także wzrost standardu i jakości życia, rosnące potrzeby i zmieniające się preferencje konsumentów powodują zmianę stylu robienia zakupów oraz ciągły wzrost popularności dużych placówek handlowo-usługowych. Powyższe uwarunkowania spowodowały konieczność wyznaczenia w przestrzeni miejskiej systemu obszarów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Ich równomierna lokalizacja jest szczególnie istotna także z punktu widzenia komunikacji, gdyż pozwoli ona zrównoważyć natężenie ruchu generowanego przez tego typu obiekty i skrócić czas dojazdu, a w konsekwencji podniesie komfort korzystania z wielkopowierzchniowych obiektów handlowych przez konsumentów.*

^{*4} Zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

b) KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Priorytetowe inwestycyjne zadania gminy w zakresie komunikacji są następujące:

- Realizacja brakujących elementów podstawowego układu komunikacyjnego:
połączenie ul. Żelaznej z ul. Zagnańską,
przedłużenie ul. Świętokrzyskiej na wschód (do Cedzyny)
drugie połączenie centrum z częścią zachodnią,
przedłużenie ul. Jagiellońskiej na północ do ul. Łódzkiej,
budowa węzła „Pakosz”,
 - **⁴budowa drugiej jezdni ul. Ściegiennego do granic miasta,*
- *⁴przebudowa ul. Łódzkiej do granic miasta.*
- Realizacja docelowego modelu obsługi komunikacyjnej centrum miasta:
kontrolowana realizacja parkingów buforowych wokół centrum,
wprowadzenie strefy ruchu uspokojonego
- Realizacja programu obsługi ruchu tranzytowego:
w/w realizacja przedłużenia ul. Świętokrzyskiej,
budowa wylotu drogi Nr 761 w rejonie Białogonu (odcinek od ul. Krakowskiej do ul. Łopuszniańskiej),
- Realizacja programu obsługi ruchu ciężarowego
budowa systemu buforowych parkingów dla ruchu ciężarowego,
wyprowadzenie ruchu tranzytowego (szczególnie samochodów ciężarowych) poza strefy zamieszkania
- Realizacja programu zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych
wyprowadzenie ruchu tranzytowego (szczególnie samochodów ciężarowych) poza strefy zamieszkania
ograniczenie ruchu kołowego w centrum miasta (strefa ruchu uspokojonego)
 - **⁴budowa bezkolizyjnego przejścia dla pieszych przy kompleksie handlowym (Real,...).*

Priorytetowe inwestycyjne zadania gminy w zakresie infrastruktury są następujące:

- budowa ujęć wody w Dyminach i Sukowie z magistralą dosyłową do Kielc,
- budowa kanalizacji sanitarnej dla części wschodniej,
- **⁷budowa linii 110 kV zasilającej GPZ „Południe”*,
- budowa gazociągu wysokoprężnego Parszów – Mójcza ze stacją redukcyjną I stopnia,
- budowa bloku energetycznego B50 w elektrociepłowni „Kielce”,
- budowa zbiornika na rzece Sufraganiec z ujęciem wody dla EC „Kielce”,
- modernizacja ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków w Sitkówce
- **¹²budowa elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wraz z rozbudową stacji systemowej 220/110 kV „Kielce Piaski”.*

**⁴ Zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.*

**⁷ zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.*

**¹² zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.*

V-7.3. Obszary objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono obszary, dla których jest obowiązkowe sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Są to:

1. fragment centrum miasta - obszar ograniczony: od północy – Al. IX w. Kielce, od zachodu – ul. Piotrkowską i Leśną, od południa ul. Leśną, południową pierzeją Rynku i ul. Bodzentyńską, od wschodu – pl. Św. Wojciecha (włącznie) (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3 i 4),
2. Dąbrowa – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, ograniczony: od północy – granicą lasu, od zachodu – Os. Dąbrowa I i ul. Noskowskiego, od południa – ul. Witosa, od wschodu – ul. Warszawską (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3, 3a),
3. Zalesie – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, ograniczony: od północy – ul. Łopuszniańską i Zgórską, od południa – granicą lasu i ul. Zgórska, od wschodu – linią kolejową, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3 i 4),
4. Zalesie – fragment terenu na południe od ul. Janowskiej na wysokości ogródków działkowych, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3),
5. Bęczkowska - Ciekocka – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na wysokości ul. Bęczkowskiej, na wschód od ul. Manifestu Lipcowego do granic administracyjnych miasta, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3),
6. Baranówek – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz komunikację * (*proj. ulica lokalna i ul. Ściegiennego jako zbiorcza z projektowanym węzłem komunikacyjnym w ul. Tarnowskiej*) ograniczony: od północy – ul. Wapiennikową, od zachodu – ul. Chodkiewiczza i istniejącym rowem odwadniającym, od południa – granicą lasu, od wschodu – ul. Konecką, Ściegiennego, Kwarciana, Obrońców Westerplatte, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3 i 4),
7. Barwinek – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową, ograniczony: od północy – ul. Nowowrzosową i Szwedzką, od zachodu – ul. Duńską i przedłużeniem ul. Szwedzkiej, od południa – granicą lasu, od wschodu – ul. Tarnowską, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3),
8. Wrzosowa – teren ograniczony: od północy – ul. Wrzosową, od zachodu- ul. Tarnowską, od południa – granicą lasu, od wschodu – ul. Grenadierów (sprecyzowanie funkcji terenu i dopuszczalnych form zabudowy), (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3 i 4),
9. Ostrogórka – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, ograniczony: od północy – ^{*7} *w odległości ok. 110 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV – istniejącą linią elektroenergetyczną 15 kV*, od zachodu – ~~ul. Wojska Polskiego terenami użytkowymi rolniczo~~ i istniejącą zabudową jednorodziną, od wschodu ul. Chabrową (granica administracyjna miasta), (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3), (*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 10 ust. 2 pkt 8*),

*Zmiana wprowadzona uchwałą NrVIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r.

^{*7}zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

10. ul. Prosta – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, ograniczony od północy Stadionem „Międzyszkolnym” oraz ogródkami działkowymi „Prochownia”, „ Malina”, od południa terenami otwartymi przyległymi do rezerwatu „Wietrznia” i użytku ekologicznego, od wschodu zabudową mieszkaniową - Zagórze Górne, od zachodu zwyczajowym ciągiem pieszym prowadzącym do użytku ekologicznego – oczka wodnego, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3 i 4),
11. ul. Świętokrzyska – teren przeznaczony pod komunikację (projektowana ul. główna), przedłużenie ulicy Świętokrzyskiej od ul. Manifestu Lipcowego w kierunku wschodnim, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 2),
12. węzeł Pakosz – obszar przeznaczony pod komunikację – przedłużenie ul. Wapiennikowej do ul. Jagiellońskiej i Armii Krajowej, (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3),
13. przedłużenie ul. Szajnowicza-Iwanowa – projektowana ul. główna (połączenie osiedli Dalnia i Ślichowice z centrum miasta, przedłużenie ul. Żelaznej do ul. 1-go Maja, przedłużenie ul. Jagiellońskiej od os. Herby), (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 3),
14. teren górniczy „Truskawica”. (Ustawa – prawo geologiczne i górnicze [V-4.9.] oraz Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.1.] art. 13 ust. 1 pkt 1),
15. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²*
16. **⁴Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:*
 1. *p-WOH 1, ul. Łódzka,*
 2. *p-WOH 2, ul. Transportowców,*
 3. *p-WOH 3, ul. Zagnańska,*
 4. *p-WOH 4, ul. Szajnowicza,*
 5. *p-WOH 5, ul. Mielczarskiego,*
 6. *p-WOH 6, ul. 1 Maja,*
 7. *p-WOH 7, ul. Warszawska,*
 8. *p-WOH 8, ul. Ściegiennego.*
17. **⁶Ośrodek sportu i rekreacji związany z górą Telegraf –teren przeznaczony pod rozbudowę funkcji usług sportu i rekreacji (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [V-2.5.] art. 14 ust. 7 oraz Ustawa o ochronie gruntów ornych i leśnych)*

*Zmiana wprowadzona uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 09.12.2004r.

*⁴Zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

*⁶Zmiana Nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

V-7.4. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego

IV-7.4.1. Zagadnienia komunikacyjne:

1. budowa drogi nr 74 - na odcinku od ul. Manifestu lipcowego do Cedzyny (wraz z włączeniem do układu istniejącego),
2. budowa drogi nr 73 (ewentualnie – zgodnie z sugestią DODP - poza obszarem zainwestowania miejskiego),
3. rozbudowa lotniska w Masłowie,
4. budowa łącznicy kolejowej G. Szczukowskie – Kostomłoty,
5. budowa platformy logistycznej (punkt kontenerowo- przeładunkowy) przy skrzyżowaniu dróg nr 7 i 74,
6. budowa węzłów na drodze nr 7 : „Zagnańska”, „ Górki Szczukowskie”.

V-7.4.2. Zagadnienia infrastruktury technicznej

1. Budowa bloku elektroenergetycznego B-50 w Elektrociepłowni Kielce z wyprowadzeniem energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zasilania miasta,
2. Budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia Dn 300 mm, pr = 6,3 Mpa od stacji redukcyjnej I-go stopnia istniejącej w rejonie Mójczy do stacji redukcyjnej I-go stopnia projektowanej na terenie gminy Masłów i dalej w kierunku Parszowa.
3. ^{*12} *Budowa elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wraz z rozbudową stacji systemowej 220/110kV „Kielce Piaski”.*

^{*12} zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

V-7.5. Wnioski i postulaty do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich

V-7.5.1. Gmina Masłów

Komunikacja

1. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 74 na parametrach drogi ekspresowej E 2/2 (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 20 i 21 KGP 2/2 (E 2/2))
2. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanej trasy o przebiegu północ – południe kat. G 2/2 (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 160 , 161 i 162 KG 2/2 (GP 2/2)) z możliwością jej przekształcenia do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/2) i z korektami jej przebiegu (przesunięcie na wschód do granicy adm. gminy) na odcinku od ul. Sandomierskiej do ul. Ciekockiej wg rysunku „studium”
3. Rozbudowa istn. lotniska w Masłowie oraz usprawnienie dojazdu do niego z trasy Nr 74
4. Utrzymanie parametrów ul. Zagnańskiej – G 2/2
5. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanej trasy o przebiegu wschód – zachód kategorii Z 2/2 (ul. zbiorcza) - (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 80 KZ 2/2)
6. Utrzymanie przebiegu i kategorii obecnie funkcjonującego wylotu z Kielc w kierunku wschodnim (przedłużenie ul. Sandomierskiej) - symbol wg obowiązującego PLANU OGÓLNEGO Kielc 51 KG 2/2
7. Utrzymanie przebiegu i kategorii projektowanej drogi głównej 52 KG 2/2 – połączenia ul. Sandomierskiej z proj. Trasą „E”
8. Przeanalizować (zgodnie z treścią pisma DODP) możliwość przeniesienia docelowo trasy krajowej nr 73 poza obszar zainwestowania miejskiego .
9. Rezerwowanie możliwości wprowadzenia ścieżek rowerowych na następujących ciągach:

wzdłuż ul. Zagnańskiej

z oś. „Dąbrowa” na północ

wzdłuż ul. Warszawskiej na północ

wzdłuż drogi nr 745 do Masłowa

wzdłuż proj. trasy Nr 74

wzdłuż drogi przez Mójczę

Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)

Infrastruktura techniczna

1. Zachowanie i utrzymanie dotychczasowej funkcji wodociągowego zbiornika wyrównawczego „Świerczyny”, zasilającego III strefę ciśnień miejskiego systemu wodociągowego oraz rurociągu dosyłowego Ø400 mm od zbiornika do granicy miasta.
2. Wykorzystanie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z części terenu gminy Masłów do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, projektowanego dla wschodnich terenów miasta.

3. Ustalenie terenu lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I-go stopnia o przepustowości $Q = 30.000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ projektowanej w rejonie miejscowości Świerczyny dla potrzeb Kielc i gmin sąsiednich, zgodnie z propozycją „Gazoprojekt” Wrocław.
4. Ustalenie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 mm, $p_r = 6,3 \text{ MPa}$ od granicy miasta w rejonie ul. Manifestu Lipcowego do stacji redukcyjno-pomiarowej projektowanej w rejonie Świerczyn.
5. Ustalenie trasy gazociągu średniego ciśnienia od w/w stacji redukcyjnej gazu, wzdłuż drogi Kielce – Masłów, do granicy miasta.
6. ^{*12} Ustalenie trasy elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV relacji : stacja systemowa 220/110 kV „Radkowice”- stacja systemowa 220/110 kV „Kielce Piaski”

V-7.5.2. Gmina Górnó

Komunikacja

1. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanej drogi krajowej nr 74 o kategorii docelowej E 2/2
2. Utrzymanie klasy technicznej (G 2/2) trasy będącej przedłużeniem ulicy Sandomierskiej
3. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanego włączenia ulicy głównej o symbolu wg Planu Ogólnego Kielc - 52 KG 2/2
4. Przeanalizować (zgodnie z treścią pisma DODP) możliwość przeniesienia docelowo trasy krajowej nr 73 poza obszar zainwestowania miejskiego tj. przesunięcie jej na wschód od projektowanego w planie ogólnym Kielc korytarza.
5. Rezerwowanie możliwości wykonania ścieżek rowerowych:

Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)

wzdłuż ul. Sandomierskiej (poza układem jezdni)

wzdłuż drogi nr 74 jw.

wzdłuż rz. Lubrzanki

6. Proponuje się rozważenie lokalizacji stacji paliw i stacji obsługi w rejonach skrzyżowań w/w tras.

Infrastruktura techniczna

1. Dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji i funkcji oczyszczalni ścieków sanitarnych, wybudowanej na terenie Kielc, przy ul. Lubrzanka, dla potrzeb zabudowy w rejonie Cedzyny, lecz bez możliwości jej rozbudowy.
2. Wykorzystanie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z rejonu Cedzyny do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, projektowanego dla wschodnich terenów miasta.

V-7.5.3. Gmina Daleszyce

Komunikacja

1. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanej trasy o przebiegu północ – południe kat. G 2/2 z możliwością jej przekształcenia do kategorii GP 2/2 - (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 93, 94, 157, 158 KG 2/2).Korekta przebiegu omawianej trasy na odcinku 93 wg rysunku „studium”

^{*12} zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

2. Utrzymanie przebiegu i kategorii ul. W. Polskiego (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 151 KZ ½)
3. Utrzymanie przebiegu i kategorii ul. Sukowskiej (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 97 KZ ½)
4. Rezerwowanie możliwości wprowadzenia ścieżek rowerowych na następujących ciągach:
 - Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)
 - wzdłuż proj. drogi w przedłużeniu ul. Boh. W-wy na wschód
 - wzdłuż drogi przez Mójczę
 - wzdłuż rz. Lubrzanki
 - wzdłuż proj. drogi północ - południe
5. Przeanalizować (zgodnie z treścią pisma DODP) możliwość przeniesienia docelowo trasy krajowej nr 73 poza obszar zainwestowania miejskiego tj. przesunięcie jej na wschód od projektowanego w planie ogólnym Kielc korytarza.

Infrastruktura techniczna

1. Ustalenie terenu lokalizacji ujęcia wody i stacji uzdatniania wody dla potrzeb Kielc w rejonie Sukowa i Marzysza.
2. Wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenu na obszarach stref ochrony sanitarnej ujęć wody w rejonie Sukowa i Marzysza.
3. Ustalenie trasy wodociągu dosyłowego od ujęć w rejonie Sukowa i Marzysza, wzdłuż drogi Kielce – Suków, do granicy administracyjnej gminy.
4. Wykorzystanie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z rejonu Mójczy i Sukowa do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, projektowanego dla wschodnich terenów miasta.
5. Ustalenie trasy dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od napowietrznej linii 110 kV istniejącej w rejonie Mójczy do granicy miasta. oraz wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie ochronnej tej linii.

****7Uwarunkowania przyrodnicze***

1. *Utrzymanie ciągłości wschodniego klinu zieleni w Kielcach, łączącego Góry Daleszyckie i dolinę Lubrzanki z terenem rezerwatu „Wietrznia im. Zb. Rubinowskiego” i dalej, poprzez okolice Psich Górek, nowego i starego cmentarza oraz Kadzielni, sięgającego do doliny Silnicy. Jest to jeden z najważniejszych klinów zieleni w Kielcach i z punktu widzenia zagadnień przyrodniczo-klimatycznych pełni strategiczną funkcję w strukturze miasta. Utrzymanie jego ciągłości może nastąpić jedynie poprzez wyłączenie z zabudowy terenów leżących na zachód od miejscowości Moczydło.*

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

V-7.5.4. Gmina Morawica

Komunikacja

1. Utrzymanie przebiegu i kategorii drogi krajowej nr 73 ^{*2}~~(symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielce 24 KG – KDG2/2)~~
2. Korekta przebiegu projektowanej trasy północ – południe ^{*2}~~(symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielce 93 KG KDS 2/2 = możliwością jej przekształcenia do kategorii GP 2/2)~~
3. Przebieg trasy „Posłowickiej” południe (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielce 91 i 92 KG 2/2) został w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kielce” skorygowany i nie przecina terenu gminy Morawica. Obniżono jej kategorię.
4. Rezerwowanie możliwości wprowadzenia ścieżek rowerowych na następujących ciągach:
Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)
wzdłuż drogi nr 73
wzdłuż istn. ^{*2}~~drogi dróg~~
5. ^{*2}~~Przeanalizować (zgodnie z treścią pisma DODP) możliwość przeniesienia docelowo trasy krajowej nr 73 poza obszar zainwestowania miejskiego tj. przesunięcie jej na wschód od projektowanego w P.O. Kielce korytarza~~

Infrastruktura techniczna

1. Ustalenie trasy wodociągu dosyłowego od ujęć wody w rejonie Sukowa i Marzysza, wzdłuż drogi Kielce – Suków, do granicy administracyjnej miasta.
2. Wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenu na obszarach stref ochrony sanitarnej komunalnego ujęcia wody ^{*2}~~projektowanego~~ w Dyminach, obok Browaru ^{*2}~~Belgia~~ „Kielce”.

V-7.5.5. Gmina Sitkówka-Nowiny

Komunikacja

1. Utrzymanie przebiegu i kategorii docelowej (E 2/2) drogi krajowej nr 7.
2. Utrzymanie przebiegu i kategorii drogi nr 762 (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielce [121 K III]-122 KG 2/2).
3. Utrzymanie rezerwy terenu pod 2-poziomowy bezkolizyjny węzeł drogi nr 762 z trasą „Posłowicką”
4. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla w/w trasy „Posłowickiej”
5. Rezerwowanie możliwości wprowadzenia ścieżek rowerowych na następujących ciągach:

Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)
wzdłuż drogi nr 762 (ul. Krakowska)
wzdłuż drogi przez Zagrody i Szewce
wzdłuż drogi nr 761 (przez Jaworznię)

^{*2} Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

Infrastruktura techniczna

1. Zachować rezerwę terenu o szerokości 20 m, wzdłuż pasa terenu rezerwowanego w planie miejscowym gminy pod budowę wodociągowej magistrali dosyłowej z ujęć przy planowanym zbiorniku Chęciny do Kielc, która w przyszłości będzie mogła być wykorzystana pod budowę wodociągu dosyłowego do Kielc z ujęć wód podziemnych w rejonie Miedzianki lub z rzeki Nidy.
2. Zachowanie trasy kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce, ustalonej w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny.
3. ^{*12} *Ustalenie trasy elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV relacji : stacja systemowa 220/110 kV „Radkowice”- stacja systemowa 220/110 kV „Kielce Piaski”*

V-7.5.6. Gmina Piekoszów

Komunikacja

1. Utrzymanie przebiegu i kategorii docelowej (E 2/2) drogi krajowej nr7
2. Utrzymanie rezerwy terenu dla proj. drogowo – kolejowego węzła w rej. Górek Szczukowskich
3. Utrzymanie przebiegu i przekroju drogi nr 760 (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 32 KG 2/2)
4. Rezerwowanie możliwości wprowadzenia ścieżek rowerowych na następujących ciągach:

Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)

wzdłuż drogi nr 761

wzdłuż drogi nr 760 (Piekoszowska)

Infrastruktura techniczna

1. Wykorzystanie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych z rejonu Jaworzni i Janowa do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, projektowanego dla osiedla Zalesie.
2. ^{*12} *Ustalenie trasy elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV relacji : stacja systemowa 220/110 kV „Radkowice”- stacja systemowa 220/110 kV „Kielce Piaski”*

V-7.5.7. Gmina Miedziana Góra

Komunikacja

1. Utrzymanie przebiegu i kategorii docelowej (E 2/2) drogi krajowej nr 7
2. Utrzymanie rezerwy terenu dla proj. łącznicy kolejowej G. Szczukowskie – Kostomłoty
3. Utrzymanie rezerwy terenu dla proj. platformy logistycznej (stacji przeładunkowo-kontenerowej) przy przecięciu dróg nr 7 ,74 oraz proj. łącznicy kolejowej
4. Utrzymanie korytarza komunikacyjnego dla projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 74 na parametrach drogi ekspresowej E 2/2 (symbol wg obowiązującego planu ogólnego Kielc 10 KGP 2/2 (E 2/2))
5. Utrzymanie wylotu do Kostomłotów
6. Rezerwowanie możliwości wprowadzenia ścieżek rowerowych na następujących ciągach:

^{*12} zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

Uwaga: ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic układu podstawowego muszą być niezależne od układu jezdni (oddzielone od ruchu samochodowego)

wzdłuż drogi nr 7

wzdłuż drogi nr 74

wzdłuż drogi do Kostomłotów

7. Zachowanie lokalizacji zbiornika wody na rzece Sufraganiec, projektowanego na potrzeby Elektrociepłowni Kielce, w miejscu ustalonym w sporządzonych opracowaniach projektowych.

8. Zachowanie trasy rurociągu wody przemysłowej od zbiornika Sufraganiec do pompowni planowanej na terenie Kielc w rejonie węzła drogowego „Kostomłoty”, ustalonej w wykonanych opracowaniach projektowych.

9. ^{*12} Ustalenie trasy elektroenergetycznej linii przesyłowej 220kV relacji : stacja systemowa 220/110 kV „Radkowice”- stacja systemowa 220/110 kV „Kielce Piaski”

^{*2}V-8. Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 2

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce utrzymuje dotychczasowe cele zagospodarowania przestrzennego zawarte w rozdz. IV-1.:

- Zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego – ład ekologicznego,
- Zachowanie wieczystości kluczowych warunków środowiskowych i kulturowych,
- Spełnianie należnych potrzeb współczesnego człowieka w zakresie ład przestrzennego oraz wyrównywanie standardów.

Utrzymuje się kierunki polityki związane z osiągnięciem ustalonych celów.

Na terenie objętym zmianą nr 2 Studium przyjęto następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi, istniejące i rozwojowe,
- tereny zabudowy o przewadze usług i rzemiosła,
- tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa istniejące i rozwojowe
- obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- cmentarze,
- ekosystemy dolin rzecznych,
- dolesienia.

W obszarze objętym zmianą nr 2 studium wprowadzone zostały nowe tereny mieszkaniowe, tereny przeznaczone pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów sprzedaży powyżej 2000 m², tereny usługowe i przemysłowe. Są to tereny przylegające bezpośrednio do istniejącej zabudowy lub stanowiące kontynuację rozwoju zainwestowania tego obszaru, dla których istnieje możliwość zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Uzasadnieniem wprowadzenia tej zmiany jest zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego dla strefy obrzeżnej w zakresie potrzeb mieszkaniowych, miejsc pracy i uzbrojenia technicznego (przyjęty w pkt. IV-1. sposób realizacji celu: Spełnianie należnych potrzeb współczesnego człowieka w zakresie ład przestrzennego oraz wyrównywanie standardów). Uzasadnieniem pozostawienia terenów

^{*2} Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

^{*12} zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

nie przeznaczonych do zabudowy- ekosystemy dolin rzecznych jest zapewnienie utrzymania terenów o naturalnych warunkach przyrodniczych i krajobrazowych, ich rozwój przez nie zmniejszanie powierzchni najcenniejszych elementów biotycznych środowiska (lasy, zadrzewienia, zbiorowiska łąkowe i bagienne), utrzymanie i rozwijanie przestrzennej ciągłości systemu przyrodniczego miasta, zachowanie i wzbogacenie terenów o naturalnych warunkach do wypoczynku (przyjęty w pkt. IV-1. sposób realizacji celu: Zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego – ładu ekologicznego). Wprowadzenie terenów dolesień w południowo-wschodniej części obszaru objętego zmianą wynika z objęcia części terenu strefą pośrednią wewnętrzną ujęcia wody stawiającą znaczne ograniczenia sposobu użytkowania terenu.

****7V-9. Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce***

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

- 1. Zmiana Nr 7 Studium ma na celu wyznaczenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe niskiej i wysokiej intensywności wraz z usługami podstawowymi oraz terenów usług ogólnomiejskich i rzemiosła.*
- 2. Rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 7 Studium poprzedzone zostały analizami przestrzennymi i środowiskowymi. W kompleks zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności wprowadzono zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności (o orientacyjnym udziale 9,7 % terenu objętego projektem zmiany) oraz zabudowę o charakterze usługowym. Zróżnicowanie charakteru i intensywności zabudowy pozwoli na utworzenie „samodzielnej” kompozycyjnie jednostki przestrzennej z wykształconą przestrzenią publiczną oraz zapleczem usługowo-handlowym.*
- 3. Za powstaniem zabudowy wielorodzinnej przemawiają:
- urozmaicenie monotonii przestrzennej utworzonej przez dywanową zabudowę jednorodzinną,
- rosnące zapotrzebowanie społeczeństwa Kielc na lokale mieszkaniowe,
- szansa szybkiej realizacji zapisów zmiany Nr 7 Studium ze względu na możliwość łatwego podłączenia zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej.*
- 4. Wprowadzenie w części północnej pasa zieleni pozwoli na połączenie terenów przyrodniczych położonych na wschód od granicy miasta (dolina Lubrzanki, zalew w Mójczy) z terenem zieleni w obrębie rezerwatu „Wietrznia im. Zb. Rubinowskiego”, co stanowi warunek utrzymania ciągłości oraz prawidłowego funkcjonowania struktury systemu przyrodniczego Kielc.*
- 5. Ze względu na uwarunkowania krajobrazowe zachowano powiązania widokowe między rezerwatem „Wietrznia” i górą Telegraf.*

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 7 STUDIUM

- 1. Zmiana Nr 7 Studium uwarunkowań obejmuje teren w rejonie Ostrogórki, od północy ograniczony ul. Daleszycką, od zachodu –istniejącą zabudową jednorodzinną oraz przedłużeniem ul. Wojska Polskiego, od południa ul. Grota Roweckiego, od wschodu ul. Chabrową.*
- 2. Zmiana Nr 7 Studium uwarunkowań wprowadza następujące wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych jednostek przestrzennych:*
 - zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności (zabudowa wielorodzinna): maksymalny wskaźnik intensywności – 1.3, lokalnie 1.2, w strefie najniższej wysokości - 1.1, teren biologicznie czynny – min. 30%, w strefie najniższej wysokości min. 40%, miejsca postojowe – min. 1.1 na 1 mieszkanie, wysokość zabudowy: do 19 m z podziałem na trzy strefy wysokości – do 14 m, do 16 m i do 19 m, lokalnie wysokość ujednolicona do 15 m; obowiązek cofnięcia najwyższej kondygnacji,*
 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (małe domy mieszkalne do 6 mieszkań): maksymalny wskaźnik intensywności 1.0, teren biologicznie czynny – min. 35%, miejsca postojowe – min. 1.0 na 1 mieszkanie oraz 1.0 na 100 m² powierzchni użytkowej usług, wysokość zabudowy do 13 m,*
 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna): maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.8, powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% pow. terenu inwestycji, wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, miejsca postojowe – min. 2/1 budynek. maksymalny wskaźnik intensywności – maksymalnie 0.8, teren biologicznie czynny – min. 40 % (lokalnie 30 %), miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek (w tym miejsca garażowe), wysokość zabudowy: do 12 m.*
 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna szeregowa): maksymalny wskaźnik intensywności - 1.0 (lokalnie 0.8), teren biologicznie czynny – min. 40% (lokalnie 30%), miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek, wysokość zabudowy: do 11 m (lokalnie 12 m, 14 m – zabudowa szeregowa istniejąca).*
 - zabudowa usługowa: wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji, dominanta o wysokości do 25 m , miejsca postojowe – min. 1/50 m².*
- 3. Na przedmiotowym terenie usługi podstawowe (jako funkcję uzupełniającą) dopuszcza się także w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.*
- 4. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze północną część terenu opracowania przeznaczono pod tereny zieleni.*
- 5. Obsługa komunikacyjna planowanego osiedla następować będzie planowaną ulicą wojewódzką (przedłużenie ul. Wojska Polskiego w kierunku północo-zachodnim), ulicą Wrzosową oraz ulicami lokalnymi i dojazdowymi, stanowiącymi uzupełniający układ drogowy miasta.*
- 6. Obsługa infrastrukturalna planowanego osiedla nastąpi poprzez podłączenie do istniejących sieci elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz budowę nowych, brakujących elementów infrastruktury technicznej.*

***¹¹V-10. Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany Nr 11 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce**

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. *Celem Zmiany Nr 11 Studium jest powiększenie terenów dla różnorodnych funkcji i form użytkowania jak: zabudowa mieszkaniowa niskiej i wysokiej intensywności wraz z usługami jako funkcją uzupełniającą, usługi ogólnomiejskie metropolitalne, przestrzeń publiczną, w tym tereny miejskiej zieleni parkowej, tereny sportu i rekreacji oraz rozwiązanie zagadnień komunikacyjnych, uzbrojenia terenu i ochrony środowiska przy jednoczesnym uporządkowaniu zabudowy.*
2. *Rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 11 Studium poprzedzone zostały analizą urbanistyczną oraz środowiskową. Przedmiotowy obszar charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy - częściowo zainwestowany w postaci budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego. Celem Zmiany nr 11 jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (o orientacyjnym udziale 9,8 % terenu objętego projektem zmiany), zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowy o charakterze usługowym, w obszarze obecnych terenów upraw (gruntów ornych użytkowanych i nieużytkowanych) oraz uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej przy równoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych (środowiskowych) Doliny Silnicy.*
3. *Za powstaniem zabudowy wielorodzinnej przemawiają:*
 - *charakter zabudowy sąsiadującego z obszarem Zmiany nr 11- Osiedla Na Stoku,*
 - *rosnące zapotrzebowanie społeczeństwa Kielc na lokale mieszkaniowe,*
 - *szansa szybkiej realizacji zapisów zmiany Nr 11 Studium ze względu na możliwość łatwego podłączenia zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej.*

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 11 STUDIUM

1. *Zmiana Nr 11 Studium uwarunkowań obejmuje teren w rejonie ulic: Warszawskiej, Radomskiej, gen. Sikorskiego i Barczańskiej.*
2. *Zmiana Nr 11 Studium uwarunkowań wprowadza następujące wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych jednostek przestrzennych:*
 - *zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności: maksymalny wskaźnik intensywności – 1.5, teren biologicznie czynny – min. 30% pow. terenu inwestycji, miejsca postojowe – min. 1.2 na 1 mieszkanie, wysokość zabudowy: do 19 m, przy założeniu, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946).*
 - *zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0, powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% pow. terenu inwestycji, miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek, wysokość zabudowy - do 12m, przy założeniu,*

*¹¹ Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946).

- zabudowa usługowa (usługi ogólnomiejskie metropolitalne - ponadpodstawowe): wysokość zabudowy – do 14 m, z wyjątkiem fragmentu terenu przy ulicy Warszawskiej, dla którego – do 25 m, przy założeniu, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946); miejsca postojowe - do ustalenia w planie miejscowym w zależności od specyfiki zamierzenia inwestycyjnego, teren biologicznie czynny - min. 20% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3. Na terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług ogólnomiejskich dopuszcza się usługi podstawowe jako funkcję uzupełniającą.

4. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze dolinę rzeki Silnicy przeznaczają się pod tereny wyłączone z zabudowy – ekosystemy dolin rzecznych oraz tereny zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla obszaru w rejonie usług u zbiegu ulic Warszawskiej i Radomskiej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczy maksymalną szerokość doliny Silnicy, na tyle na ile pozwala istniejące i planowane zagospodarowanie terenu tak, by zapewnić prawidłowe funkcjonowanie korytarza ekologicznego.

Dla realizacji funkcji, na terenie zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku (u zbiegu ulicy Warszawskiej z ul. Szybowcową), wszelkie działania objęte zakazami dla strefy krajobrazowej „A” KOChK, w tym także lokalizacja obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej rzeki Silnicy, można realizować wyłącznie w trybie celu publicznego na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. W obrębie zabudowy usługowej planowanej u zbiegu ulic Warszawskiej i planowanej ulicy Szybowcowej, w centralnej części tego obszaru, wprowadza się strefę miejskiej zieleni parkowej – tereny rekreacyjno wypoczynkowe, której granice zostaną uściślone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zieleni miejska powinna stanowić minimum 60% powierzchni strefy.

6. Obsługa komunikacyjna planowanego osiedla następować będzie planowaną ulicą stanowiącą połączenie węzłów Radomska-Szybowcowa i Warszawska – Witosa oraz ulicami lokalnymi i dojazdowymi, stanowiącymi uzupełniający układ drogowy miasta.

7. Obsługa infrastrukturalna planowanego osiedla nastąpi poprzez podłączenie do istniejących sieci oraz budowę nowych, brakujących elementów infrastruktury technicznej.

***12V-11. Uzasadnienie i synteza przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany Nr 12 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.**

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.

1. Zmiana Nr 12 ma na celu wprowadzenie do studium przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 220 kV relacji : stacja elektroenergetyczna 220/110/15 kV „Radkowice” – stacja elektroenergetyczna 220/110 /15kV „Kielce Piaski” wraz z rozbudową stacji elektroenergetycznej „Kielce Piaski” i wprowadzenie do studium pasa technologicznego wzdłuż linii 220 kV o szerokości 50 m (po 25 m w obu kierunkach od osi tej linii).

2. Konieczność realizacji nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wynika z potrzeby poprawy zasilania sieci dystrybucyjnej w mieście Kielce oraz gminach sąsiednich. Funkcjonujące obecnie linie elektroenergetyczne nie są bowiem w stanie przesyłać wystarczającej ilości energii dla intensywnie rozwijającej się aglomeracji kieleckiej.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji : stacja elektroenergetyczna 220/110/15 kV „Radkowice” – stacja elektroenergetyczna 220/110/15 kV „Kielce Piaski” wraz z rozbudową stacji „Kielce Piaski” przyczyni się do :

- poprawy bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców gmin i innych odbiorców zlokalizowanych wokół aglomeracji kieleckiej,
- zaspokojenia rosnącego zapotrzebowania na energię elektryczną aglomeracji kieleckiej,
- rozbudowę systemu elektroenergetycznego umożliwiającego przyłączanie nowych odbiorców energii,
- utworzenia alternatywnych możliwości zasilania w energię elektryczną sieci elektroenergetycznych różnych napięć, usytuowanych na terenach aglomeracji kieleckiej, w normalnych, remontowych i awaryjnych stanach pracy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- stworzenia korzystnych warunków umożliwiających napływ nowych inwestycji na teren aglomeracji kieleckiej,

3. Celem zmiany Studium... nr 12 w jest stworzenie podstaw prawnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) mówiącym o potrzebie nienaruszania przez plan miejscowy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachodzi potrzeba dokonania zmiany obowiązującego aktu studialnego w zakresie przebiegu trasy elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wraz z rozbudową stacji elektroenergetycznej 220/110/15 kV Kielce Piaski oraz innych zmian mających związek z przedmiotową inwestycją .

Synteza ustaleń zmiany nr 12 Studium.

1. Zmianą Nr 12 zostały objęte dwa „ pasmowe” obszary terenu położone w północnej części miasta : pierwszy obszar o kierunku południowy wschód - północny zachód ciągnie się od istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110/15 kV „Kielce Piaski” , aż do granicy z gminą Masłów i obejmuje granicami opracowania tę stację oraz fragmenty terenu położonego po obu

*12 zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014 r.

stronach ul. Zagnańskiej ; drugi obszar o kierunku północny wschód – południowy zachód ciągnie się wzdłuż drogi ekspresowej S 7 przy granicy miasta z gminą Miedziana Góra, w których to obszarach wyznacza się trasę przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV oraz rozbudowę stacji elektroenergetycznej 220/110/15 kV „Kielce Piaski” .

2. Zmiana Nr 12 wskazuje w studium tereny przeznaczone do zmiany przeznaczenia z użytków leśnych na cele nieleśne. Są to tereny w obrębie pasa technologicznego linii 220 kV występujące na obszarze terenów leśnym. W granicach pasa technologicznego dopuszcza się pozostawienie istniejącego zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. W obszarze zmiany Nr 12 Studium uwidoczniono granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (KOCHK) obejmujące strefy krajobrazowe A i C . Pas technologiczny od linii 220 kV położony jest w obrębie strefy krajobrazowej C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefa A obejmuje tereny określone w zmianie Nr 12 Studium jako ekosystem dolin rzecznych.

4. Na fragmencie terenów położonych wzdłuż drogi S7 (wyznaczonym granicami pasa technologicznego planowanej linii 220 kV), określonym w Studium jako tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego KOChK (ekosystem dolin rzecznych), Zmianą Nr 12 na planszy kierunków wprowadza się tereny rolniczej przestrzeni wyłączonej z zabudowy oraz pas drogowy drogi ekspresowej S7. Pozostałą część terenów wyłączonych z zabudowy w granicach proponowanego KOChK (ekosystem dolin rzecznych), w Zmianie Nr 12 określa się jako ekosystem dolin rzecznych.

5. Zmiana Nr 12 Studium ogranicza zasięg proponowanego użytku ekologicznego (uwidocznionego na planszy kierunków Studium w rejonie torów kolejowych relacji Kraków – Warszawa przy granicy miasta z gminą Masłów) do granic opracowania tej zmiany. Nie ingerując, tym samym, w tereny położone poza granicami przedmiotowej zmiany studium eliminuje go z terenu zmiany Nr 12 Studium.

****15 V-12. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany Nr 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.***

Do sporządzenia zmiany nr 15 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, Rada Miasta Kielce przystąpiła uchwałą Nr V/62/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. Do chwili uchwalenia zmiany nr 15 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, obowiązywało studium uchwalone uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz z następującymi zmianami:

- 1) Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.,*
- 2) Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r.,*
- 3) Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r.,*
- 4) Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r.,*
- 5) Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r.,*
- 6) Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r.,*
- 7) Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r.,*
- 8) Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r.,*
- 9) Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r.,*
- 10) Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r.,*
- 11) Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.*

Zmiana nr 15 studium została naniesiona i opisana w tekście obowiązującego studium czcionką pochyłą w kolorze fioletowym oraz naniesiona i opisana na załącznikach: Nr B-1 – Uwarunkowania przyrodnicze, Nr B-4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz Nr B-5 – Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej do uchwały Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. uchwalającej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.

Zmiana Nr 15 studium obejmuje teren ograniczony ulicami: Ogrodową, Jana Pawła II, Krakowską oraz tyłami zabudowanych posesji mieszkaniowych zlokalizowanych przy ulicy Sadowej. Jest to obszar położony w śródmieściu Kielc zwany zwyczajowo „Wzgórzem Karscha”.

Celem zmiany Nr 15 Studium jest:

- udostępnienie atrakcyjnie położonego terenu w pobliżu centrum miasta dla zaspokojenia potrzeb usługowych oraz mieszkaniowych, poprzez zagospodarowanie wolnej przestrzeni w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy jej jednoczesnym uporządkowaniu,*
- ustalenie ram funkcjonalno-przestrzennych, gabarytów i wskaźników zabudowy z uwzględnieniem integralności, spójności całego terenu objętego zmianą, jednocześnie biorąc pod uwagę wartość historyczną obszaru „Wzgórz Karscha”, jego znaczenie*

**15 Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.*

- w warstwie krajobrazowej oraz kompozycji urbanistyczno-architektonicznej,
- zainicjowanie procesu rewitalizacji mocno zaniedbanych pod względem przestrzennym i infrastrukturalnym zabudowań zabytkowego Dworu Borkowskich z I poł. XIX w. oraz budynków wchodzących w skład historycznego browaru Karscha wzniesionego w II poł. XIX w., poprzez przeprowadzenie odpowiednio wkomponowanych inwestycji kapitału prywatnego,
 - powiększenie terenów zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej, z możliwością wyznaczenia terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium obszar objęty zmianą Nr 15 stanowi w przeważającej północno-zachodniej części „tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi, istniejące/rozwojowe” oraz w części południowej „tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy”. Dotychczasowe dyspozycje funkcjonalne dla tego terenu są w dużej mierze nieaktualne i niesprzyjające pożądanemu procesowi rewitalizacji tego miejsca.

Zachodzi zatem potrzeba ponownego wyznaczenia w Studium terenów przeznaczonych pod zabudowę, które stworzą dogodniejsze warunki dla rehabilitacji przedmiotowego obszaru i otworzą drogę do stworzenia odpowiednich zapisów w postaci prawa lokalnego w opracowanym w następstwie planie miejscowym. Ponieważ ustalenia planów miejscowych nie mogą naruszać ustaleń Studium niezbędna jest niniejsza zmiana Studium.

Synteza ustaleń projektu zmiany Nr 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Mając na uwadze powyższe w projekcie zmiany Nr 15 studium wyznaczono **teren zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej**, w obrębie którego:

- 1) lokalizuje się:
 - usługi ogólnomiejskie metropolitalne,
 - zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług,
 - zieleń urządzoną oraz przestrzenie publiczne nawiązujące do historycznego charakteru miejsca;
- 2) przyjmuje się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej – max. 2,6,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – max. 4,0,
 - b) wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej – max. 16 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – max. 34 m,

c) teren biologicznie czynny:

- dla zabudowy usługowej – min. 25% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – min. 10% powierzchni terenu objętego inwestycją,
- dla zieleni urządzonej w części dawnego ogrodu – min. 70% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) rodzaj i zakres funkcji oraz wskaźniki i parametry zagospodarowania, użytkowania terenu do uściślenia na etapie sporządzania planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę eksponowaną przestrzennie lokalizację „Wzgórza Karscha” teren ten ma duże znaczenie w warstwie krajobrazowej oraz kompozycji urbanistyczno-architektonicznej tej części miasta. Zachodzi zatem potrzeba strefowania wysokości planowanej zabudowy, co powinno mieć odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego.

Strefowanie wysokości zabudowy nastąpi na osi północ – południe oraz osi wschód – zachód.

Najniższa zabudowa lokalizowana będzie bezpośrednio przy ulicy Ogrodowej oraz przy ulicy Jana Pawła II, stopniowo zwiększając się w kierunku południowo-zachodnim.

Podane wyżej maksymalne parametry wysokości zabudowy dotyczą zatem zachodniej części „Wzgórza Karscha”.

Konieczne jest wprowadzenie zakazu zabudowy na przedpolu zabytkowego Dworu Borkowskich. Natomiast po jego południowej stronie – w części dawnego „ogrodu fruktowego i warzywnego” (za księgą hipoteczną nr 293, dział I i II PBN w Kielcach), jako nawiązanie do historycznego sadu wprowadzona zostanie zieleń urządzona. W południowo-zachodniej części dawnego ogrodu – przy ulicy Władysława Franasia dopuszczona zostanie zabudowa usługowa o wysokości do 8 m, ale jedynie w pasie wzdłuż ulicy.

Teren zmiany Nr 15 Studium pomimo mocno zaniedbanych pod względem przestrzennym i infrastrukturalnym zabudowań zabytkowego Dworu Borkowskich z I poł. XIX w. oraz budynków wchodzących w skład historycznego browaru Karscha wzniesionego w II poł. XIX w., nadal posiada wartość historyczną.

Z uwagi na wysokie walory kulturowe i historyczne oraz zgodnie z zarządzeniem Nr 419/2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2014 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce następujące obiekty zostały wpisane do ewidencji:

- nr 881 obiekt starego browaru w zespole browaru Karscha, zlokalizowany przy ul. Ogrodowej 1;
- nr 63 dworek w zespole browaru, zlokalizowany przy ul. Jana Pawła II 12.

Zgodnie z uchwałą Nr LI/1140/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta Kielce na lata 2018-2021 fragment obszaru objętego projektem zmiany Nr 15 Studium znajduje się w:

- Strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej – rejon dawnych przedmieść i Al. Karczówkowskiej,
- Strefie „W” ochrony archeologicznej.

Biorąc pod uwagę kontekst zabytkowej materii oraz historyczną tożsamość miejsca niezbędna jest rewaloryzacja budynku dawnej słodowni w zespole browaru Karscha oraz budynku Dworu Borkowskich.

Obsługa komunikacyjna planowanego w zmianie Nr 15 Studium terenu zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej obecnie odbywa się od strony wschodniej poprzez zjazd z ulicy Jana Pawła II, zlokalizowany przy skrzyżowaniu z ulicą Ogrodową i od strony południowej z ulicy Krakowskiej - ulicą Władysława Franasia z włączeniem do mini-ronda im. gen. Antoniego Hedy-Szarego oraz ulicą Owocową.

Teren „Wzgórza Karscha” ma zatem ograniczone połączenie z istniejącym układem drogowym, konieczne jest uściślenie zasad obsługi komunikacyjnej planowanego terenu na etapie sporządzania planu miejscowego oraz następnie na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Obsługa infrastrukturalna planowanego terenu zabudowy śródmiejskiej o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej nastąpi poprzez podłączenie do istniejących sieci oraz budowę nowych, brakujących elementów infrastruktury technicznej.

Powyższe ustalenia stanowią wytyczne do planu miejscowego w zakresie kształtowania zmian w strukturze przestrzennej terenu, o którym mowa wyżej.

koniec załącznika Nr A-2

ROZDZIAŁ VI

AKTY PRAWNE

VI.1. Przepisy ustrojowo-organizacyjne i cywilno-prawne

- VI-1.1. Ustawa z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz. 483);
**⁵ z późniejszymi zmianami ;*
- VI-1.2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) **⁵ (tekst jednolity : Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591), z późniejszymi zmianami;*
**¹⁵ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późniejszymi zmianami).*

VI.2. Akty podstawowe

- VI-2.1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami);
**⁵ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503);*
- VI-2.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami); **⁵ (tekst jednolity: Dz.U.z 2006 r. Nr 156, poz.1118), z późn. zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami);*
- VI-2.3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z późniejszymi zmianami) **⁵ (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);*
- VI-2.4. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 58, poz. 349, z późniejszymi zmianami) **⁵ (tekst jednolity: Dz. U. z2003 r. Nr 178, poz. 1749), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1223).*

VI.3. Akty prawne powszechnie obowiązujące - Ustawy związane z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym

- VI-3.1. Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami);
**⁵ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity : Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, *⁶2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami); *¹⁵ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późniejszymi zmianami);*
- VI-3.2. Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami);
**⁵ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916);*
- VI-3.3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) **⁵ (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późniejszymi zmianami);*

**⁵ Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.*

**⁶ Zmiana nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.*

**¹⁵ Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.*

- VI-3.4. Ustawa z dnia 24 października 1974 r. - prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami);
**⁵ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późniejszymi zmianami);*
- VI-3.5. Ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1983 r. z późniejszymi zmianami).
**⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);*
- VI-3.6. *⁶ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227); **¹⁵ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późniejszymi zmianami).*

VI.4. Inne (wybrane) ustawy prawa materialnego

- VI-4.1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) **⁵(tekst jednolity : Dz. U. 2005 r. Nr 45, poz. 435), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672);*
- VI-4.2. Ustawa z dnia 6 maj 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 12, z późniejszymi zmianami);
**⁵ Ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1419), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1073);*
- VI-4.3. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 1972 r nr 47, poz. 298, z późniejszymi zmianami); **¹⁵ Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1947);*
- VI-4.4. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późniejszymi zmianami); **¹⁵ Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679);*
- VI-4.5. Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz. U. Nr 96, poz. 592);
**⁵ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251)
*¹¹Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21); *¹⁵ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699);*
- VI-4.6. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) **⁵ (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1297);*
- VI-4.7. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. Nr 133, poz. 884 z późniejszymi zmianami); **¹⁵ Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2211);*
- VI-4.8. Ustawa z dnia 21 marca 1995 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z 1998 z późniejszymi zmianami) **⁵ (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), z późniejszymi zmianami; *¹⁵ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późniejszymi zmianami);*

*⁵ Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą NrXXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

*⁶ Zmiana nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

*¹¹ Zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r.

*¹⁵ Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.

VI-4.9. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) ^{*5} (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947), z późniejszymi zmianami; ^{*15} Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, z późniejszymi zmianami);

VI-4.10. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – prawo energetyczne (Dz. U Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami) ^{*5} (tekst jednolity : Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625), z późniejszymi zmianami; ^{*15} Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późniejszymi zmianami).

VI.5. Zarządzenia i decyzje

VI-5.1. Zarządzenie nr 134 Ministerstwa Leśnictwa z 18 kwietnia 1952 w sprawie ustanowienia rezerwatu „Ślichowice”;

VI-5.2. Zarządzenie nr 17 Ministerstwa Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 stycznia 1962 r. w sprawie uznania rezerwatu „Kadzielnia”;

VI-5.3. Zarządzenie nr 142 Ministerstwa Leśnictwa z dnia 27 kwietnia 1953 r. w sprawie uznania rezerwatu „Karczówka”;

VI-5.4. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 21 września 1981 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody rezerwatu „Biesak-Białogon”;

VI-5.5. Zarządzenie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych Nr 11 z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych;

VI-5.6. Koncesja Ministra OŚZNiL Nr 198/93 z dnia 06-09-1993 r. na wydobycie wapienia ze złoża „Trzuskawica”;

VI-5.7. Decyzja Ministra OŚZNiL nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r. zatwierdzająca projekt stref ochronnych zbiornika GZWP 417 Kielce.

VI.6. Akty prawa miejscowego

VI-6.1. Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w woj. kieleckim;

VI-6.2. Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 17/96 z dnia 2 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

^{*5} Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1944); ^{*2}zmienione Rozporządzeniem Nr 13/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.01.2009 (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 42 poz. 625);

^{*6} Rozporządzenie nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz.1936); zmienione Rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.01.2009r. (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 42 poz. 617);

VI-6.3. Rozporządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 25/98 z dnia 19 listopada 1998 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

VI-6.4. Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 45/99 d dnia 04 listopada 1999 r. w sprawie utworzenia rezerwatu przyrody pod nazwą Wietrznia im. Zb. Rubinowskiego”;

VI-6.5. Rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 62/99 z dnia 13 grudnia 1999 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego.

^{*5} Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

^{*6} Zmiana nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

^{*2} Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

^{*15} Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.

- VI-6.6. ^{*5}Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 5/2005 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon
- VI-6.7. ^{*5} ^{*2}Uchwała Nr ~~LXVI/1262/2006~~^{*7} Nr ~~XXXIX/921/2009~~ Rady Miejskiej w Kielcach z dnia ~~27 lipca 2006 r.~~ Nr ~~XLI/729/10~~ Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia ~~23 lipca 2009 r.~~ 27 września 2010 r. w sprawie ^{*2}ustanowienia wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego ^{*2}Nr 242, poz. 2776 ^{*7}Nr 460, poz. 3322z 2010 r., Nr 293, poz. 3020).
- VI-6.8. ^{*2}Koncesja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003 r., znak: ŚR.V-7412/24/2003 dla Zakładów Przemysłu Wapienniczego „Truskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach na wydobycie wapieni;

VI-7. Przepisy miejscowe - (stan obowiązywania na dzień 01-01-2000)

- VI-7.1. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, zatwierdzony uchwałą Nr VII/30/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 20 czerwca 1977 r., (Dz. Urz. WRN Nr 6, poz. 36), z późniejszymi zmianami;
- VI-7.2. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłowa I, zatwierdzony uchwałą Nr 292/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 31 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 14, poz. 162), z późniejszą zmianą;
- VI-7.3. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Zagórskiej, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/204/88 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 8 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 117), z późniejszymi zmianami;
- VI-7.4. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Białogonu, zatwierdzony uchwałą Nr 407/93 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 2 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 114) z późniejszymi zmianami;
- VI-7.5. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka - Kaweczyny, zatwierdzony uchwałą Nr V/47/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 16 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 13, poz. 186), z późniejszymi zmianami;
- VI-7.6. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu Baranówka, zatwierdzony uchwałą Nr V/48/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 16 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 18, poz. 320), z późniejszymi zmianami;
- VI-7.7. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Biesak, zatwierdzony uchwałą Nr 422/93 rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 maja 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7, poz. 59), z późniejszymi zmianami;
- VI-7.8. uproszczony miejscowy plan szczegółowy Zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kniewskiego, zatwierdzony uchwałą Nr 546/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 5, poz. 34), z późniejszymi zmianami;
- VI-7.9. uproszczony miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Warszawskiej, między ul. Masłowską a Bociankiem, zatwierdzonym uchwałą
- VI-7.10. Nr 97/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dn. 25 listopada 94 (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 116), z późniejszą zmianą;
- VI-7.11. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Krakowskiej, Ogrodowej, spacerowej i Owocowej, zatwierdzony uchwałą Nr 214/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 31 stycznia (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 4, poz. 31), z późniejszą zmianą;

^{*5} Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

^{*2} Zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce z dnia 9 września 2010 r.

^{*7} zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

- VI-7.12. uproszczony miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowego Folwarku, zatwierdzony uchwałą Nr 99/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dn. 25 listopada 94 (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 118);
- VI-7.13. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu CENTRUM, zatwierdzony uchwałą Nr 96/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dn. 25 listopada 94 (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 115);
- VI-7.14. uproszczony miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrzosowej i Wojska Polskiego, zatwierdzony uchwałą Nr 98/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dn. 25 listopada 94 (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 117);
- VI-7.15. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie Karczówki, zatwierdzony uchwałą Nr XII/92/90 MRN w Kielcach, z późniejszymi zmianami;
- VI-7.16. miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu PODHALE, zatwierdzony uchwałą Nr IX/62/85 MRN w Kielcach z późniejszymi zmianami.

ROZDZIAŁ VII

ANEKSY

VII.1. Wykaz pomników przyrody

- 1) ^{*5} ~~według orzeczenia Prezydium WRN w Kielcach nr 96 z dnia 25.III. 1956 r. (nr ewid. 048) **Wierzba płacząca (Salix sp.)**, znajdująca się w centrum Kielc, w pobliżu kościoła **Św. Wojciecha**, pomiędzy ulicami **Bodzentyńską** a **al. IX w. Kielc**, w pobliżu ich skrzyżowania z **ul. T. Kościuszki**,~~
- 2) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 101) **Modrzewie europejskie – szt. 5**, znajdujące się na terenie posesji przy ul. **Sobieskiego nr 40**,
- 3) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 99) **wierzby – szt. 3**, znajdujące się przy ul. **Wojewódzkiej** koło kapliczki,
- 4) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 94), **dąb bezszypułkowy** znajdujący się przy ul. **Karczunek**,
- 5) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 97), **Lipa drobnolistna** znajdująca się przy ul. **Prostiej** (w odległości ok. 50 m od ulicy),
- 6) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 92), **klon pospolity**, znajdujący się w Kielcach – Białogonie, koło posesji przy ul. **Pańskiej**,
- 7) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 95), **dąb bezszypułkowy** znajdujący się przy ul. **Szydłówek Górny**, ok. 50 m od skrzyżowania z ul. Manifestu Lipcowego,
- 8) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 96), **dąb bezszypułkowy** znajdujący się przy ul. **Domaniówka**, na terenie posesji nr 8,
- 9) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 93), **dąb bezszypułkowy** znajdujący się na terenie **osiedla Słoneczne Wzgórze** w pobliżu bloku nr 9,
- 10) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 100), **modrzewie polskie szt. 3**, znajdujące się przy skrzyżowaniu ulic **Szpitalnej i Kościuszki**,
- 11) według Zarządzenia nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dn. 24.XII. 1986 r. (nr ewid. 98), **Lipy drobnolistne szt. 2**, znajdujące się przy ul. **Sandomierskiej**, ok. 100 m od stacji benzynowej w kierunku centrum,
- 12) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 387), **lipy drobnolistna**, znajdująca się przy ul. **Bat. Chłopskich 359, 361**,
- 13) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 388), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Aleksandrówka 61**,
- 14) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 389), **grupa drzew dęby bezszypułkowe**, znajdujące się przy ul. **Jeleniowskiej** we wschodniej skarpie rzeki Silnicy, w rejonie południowego narożnika ogródków działkowych „Zacisze”,
- 15) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 390), **dąb bezszypułkowy** znajdujący się przy ul. **Przegony 85**,

*5 Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą NrXXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

- 16) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 391), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Gruchawka 3**,
- 17) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 392), **kasztanowiec zwyczajny**, znajdujący się przy ul. **Owocowej 11**,
- 18) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 393), **Wiąz górski**, znajdujący się przy ul. **Prostej 29**,
- 19) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 394), **jesion wyniosły**, znajdujący się przy ul. **Ogrodowa 3**,
- 20) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 395), **kasztanowiec zwyczajny**, znajdujący się przy ul. **Duża 9**,
- 21) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 396), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Radiowej 10**,
- 22) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 397), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Piekoszowska 103**,
- 23) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 386), **klon pospolity**, znajdujący się przy ul. **Bat. Chłopskich 360**,
- 24) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 385), **lipa drobnolistna**, znajdująca się przy ul. **Batalionów Chłopskich 313**,
- 25) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 384), **lipa drobnolistna**, znajdująca się przy ul. **Batalionów Chłopskich**,
- 26) według Uchwały RM w Kielcach nr 873/98 z dnia 15.VI.1998 r. (nr ewid. 383) **lipy drobnolistne**, znajdujące się przy ul. **Batalionów Chłopskich 274**,
- 27) *⁵ ~~według rozporządzenia nr 13/93 Dz. Urz. Woj. Kiel. (nr ewid. 324) grupa drzew wielogatunkowa, znajdująca się w ogrodzie Pałacu Biskupów, według rozporządzenia Wojewody Nr 11/2003 z dnia 17 kwietnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Świątokrzyskiego Nr 79, poz. 826),~~
- 28) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30.VI.1995 r. (nr ewid. 343), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Okólnik 6**,
- 29) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30.VI.1995 r. (nr ewid. 342), **orzech czarny**, znajdujący się przy ul. **Wesołej 56**,
- 30) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30.VI.1995 r. (nr ewid. 344), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Noworajtarskiej 9**,
- 31) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30.VI.1995 r. (nr ewid. 345), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący przy ul. **Aleksandrówka**, na zachód od wiaduktu Kolei Państwowych, po północnej stronie drogi gruntowej,
- 32) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30. VI.1995 r. (nr ewid. 346), **dąb bezszypułkowy**, znajdujący się przy ul. **Aleksandrówka** w okolicach Białogonu
- 33) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30.VI.1995 r. (nr ewid. 347), **topola biała**, znajdująca się przy ul. **Dobromyśl 15**,

*⁵ Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

- 34) według Uchwały RM w Kielcach nr 225/95 z dnia 30.VI.1995 r. (nr ewid. 348), **sosna wejmutka**, znajdująca się przy. ul. **Dobromyśl 15**,
- 35) według Rozp. Woj. Kieleckiego Nr 8/93 z dnia 12.VIII.1993 r. (nr ewid. 305), **dęby bezszypułkowe – 8 szt.**, znajdujące się przy ul. **Manifestu Lipcowego** na wys. Oś. Bocianek,
- 36) według Rozp. Woj. Kieleckiego Nr 8/93 z dnia 12.VIII.1993 r. (nr ewid. 304), **grupa drzew jednogatunkowa – brzozy brodawkowate szt. 2**, znajdująca się na **skarpie doliny rz. Silnicy**, od strony północnej Ogrodu Działkowego „Zacisze”, za jego ogrodzeniem,
- 37) według Rozp. Woj. Kieleckiego Nr 8/93 z dnia 12.VIII.1993 r. (nr ewid. 303), **lipa szerokolistna**, znajdująca się przy ul. Fabrycznej na terenie **parku im. St. Staszica** w odległości ok. 3m od pomnika St. Staszica w kierunku południowym,
- 38) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **dąb bezszypułkowy** (nr ewid. 711) znajdujący się na nieruchomości przy ul. Manifestu Lipcowego,
- 39) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **jesion wyniosły** (nr ewid. 712) znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej,
- 40) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **jesion wyniosły** (nr ewid. 713) znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Seminaryjskiej 26**,
- 41) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **grupę drzew – dwa perelkowce japońskie** (nr ewid. 714), znajdujące się na nieruchomości położonej przy ul. **Kościuszki 6**,
- 42) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **grupę drzew – 6 dębów bezszypułkowych i 1 lipa drobnolistna** (nr ewid 715), znajdujące się na nieruchomościach położonych przy ul. **Warszawskiej 221 i 223**,
- 43) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **dąb bezszypułkowy** (nr ewid 716), znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Sieje 50**,
- 44) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **bożodrzew gruczołkowaty** (nr ewid. 717), znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Ściegiennego 6**,
- 45) ~~*⁵ według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **grochodrzew** (nr ewid. 718), znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Kapitulnej 2**, *⁵ według uchwały Nr LXVI/1261/2006 RM w Kielcach z dnia 27 lipca 2006r,~~
- 46) według Uchwały Nr 304/99 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 września 1999 r., **grochodrzew** (nr ewid. 719), znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Sienkiewicza 2**,
- 47) ^{*4} *według Uchwały Nr 982/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 28 lutego 2002 r., dąb bezszypułkowy (nr ewid. 737), znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Sukowskiej 97**,*
- 48) *według Uchwały Nr 982/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 28 lutego 2002 r., dąb bezszypułkowy (nr ewid. 738), znajdujący się na nieruchomości położonej przy ul. **Sukowskiej 99**,*

*⁵ Zmiana nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29.05.2008 r.

*⁴ Zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.

VII.2. Wykaz obiektów będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Spis wyselekcjonowanych obiektów (nie wpisanych do rejestru zabytków) będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

L.p.	Nazwa	Adres	Krótką charakterystyka
1	Park leśny „Stadion”	teren między Aleją Na Stadion oraz ul. J. Kusocińskiego i częściowo ul. W. Szczepaniaka	teren stanowiący obecnie pozostałość założenia przestrzennego rekreacyjno - sportowego z torem wyścigów konnych, boiskami i skocznią narciarską, 1928, proj. Walentowski
2	Cmentarz parafialny	Białogon, teren w granicach ogrodzenia	1918 r.
3	Kapliczka	ul. Ślusarska 16	XIX w., mur., 1845 r.
4	Studnia	ul. Pańska	XIX w., żel. - mur., przed posesją Nr 28, kurtynowa obudowa mur. Zaokrąglona
5	Cmentarz radzieckich jeńców wojennych	Bukówka	
6	Zespół Koszar 4 Pułku Piechoty Legionów budynek sztabu kapliczka koszary willa dowódcy	Bukówka	
7	Cmentarz komunalny	ul. Cedro Mazur	
8	Bank (Bank Handlowy w Łodzi O/ Kielce)	ul. Sienkiewicza 6	
9	Cmentarz parafialny	ul. Zagnańska	
10	Cmentarz partyzantów i ofiar II Wojny Światowej.	ul. Ściegiennego	
11	Cmentarz wojenny żołnierzy radzieckich	ul. Zygmunta Kwasa	
12	Dom	Rynek 4	
13	Dom	Rynek 7	
14	Dom	Rynek 8	
15	Dom	Rynek 9	
16	Dom	Rynek 13	
17	Dom	Rynek 15	
18	Dom	Rynek 17	
19	Dom	Pl. Moniuszki 7	
20	Dom	Pl. Wolności 1	
21	Dom	Pl. Wolności 3	
22	Dom	Pl. Wolności 4	
23	Dom	Pl. Wolności 5	
24	Dom	Pl. Wolności 6	
25	Dom	Pl. Wolności 7	
26	Dom	Pl. Wolności 8	
27	Dom	Pl. Wolności 9	
28	Dom	Pl. Wolności 10	
29	Dom	Pl. Wolności 11	
30	Dom	Pl. Wolności 12	
31	Dom	ul. Bodzentyńska 1	
32	Dom	ul. Bodzentyńska 2	
33	Dom	ul. Bodzentyńska 5	
34	Dom	ul. Bodzentyńska 8	
35	Dom	ul. Bodzentyńska 11	

L.p.	Nazwa	Adres	Krótką charakterystyka
36	Dom	ul. Bodzentyńska 13	
37	Dom	ul. Bodzentyńska 16	
38	Dom	ul. Bodzentyńska 19	
39	Dom	ul. Bodzentyńska 21	
40	Dom	ul. Czerwonego Krzyża 9	
41	Dom	ul. Czerwonego Krzyża 11	
42	Dom	ul. Duża 1	
43	Dom	ul. Duża 2	
44	Dom	ul. Duża 3	
45	Dom	ul. Duża 7	
46	Dom	ul. Duża 8	
47	Dom	ul. Duża 9	
48	Dom	ul. Duża 15	
49	Dom	ul. Duża 16	
50	Dom	ul. Duża 18	
51	Dom	ul. Duża 20	
52	Dom	ul. Głowackiego 1	
53	Dom	ul. Hipoteczna 1	
54	Dom	ul. IX Wieków Kielc 15	
55	Dom	ul. Jana Pawła II 15	
56	Dom	ul. Jana Pawła II 19	
57	Dom	ul. Kościuszki 9	
58	Dom	ul. Kościuszki 16	
59	Dom	ul. Kozia 6	
60	Dom	ul. Leśna 9	
61	Dom	ul. Mała 3	
62	Dom	ul. Mała 4	
63	Dom	ul. Mała 7	
64	Dom	ul. Mała 9	
65	Dom	ul. Mała 10	
66	Dom	ul. Mała 12	
67	Dom	ul. Mała 16	
68	Dom	ul. Mała 17	
69	Dom	ul. Mała 19	
70	Dom	ul. Mała 21	
71	Dom	ul. Mała 23	
72	Dom	ul. Mickiewicza 1	
73	Dom	ul. Mickiewicza 2	
74	Dom	ul. Mickiewicza 4	
75	Dom	ul. Mickiewicza 5	
76	Dom	ul. Mickiewicza 8	
77	Dom	ul. Mickiewicza 10	
78	Dom	ul. Orla 1	
79	Dom	ul. Paderewskiego 9	
80	Dom	ul. Paderewskiego 13	
81	Dom	ul. Paderewskiego 17	
82	Dom	ul. Paderewskiego 20	
83	Dom	ul. Paderewskiego 22	
84	Dom	ul. Paderewskiego 24	
85	Dom	ul. Piotrkowska 2	
86	Dom	ul. Piotrkowska 4	
87	Dom	ul. Piotrkowska 6	
88	Dom	ul. Planty 7	
89	Dom	ul. Równa 6	
90	Dom	ul. Sienkiewicza 14	

L.p.	Nazwa	Adres	Krótką charakterystyka
91	Dom	ul. Sienkiewicza 17	
92	Dom	ul. Sienkiewicza 23	
93	Dom	ul. Sienkiewicza 39	
94	Dom	ul. Sienkiewicza 46	
95	Dom	ul. Sienkiewicza 53	
96	Dom	ul. Sienkiewicza 54	
97	Dom	ul. Sienkiewicza 36	
98	Dom	ul. Sienkiewicza 58	
99	Dom	ul. Sienkiewicza 59	
100	Dom	ul. Sienkiewicza 68	
101	Dom	ul. Sienkiewicza 69	
102	Dom	ul. Silniczna 13	
103	Dom	ul. Słowackiego 2	
104	Dom	ul. Słowackiego 3	
105	Dom	ul. Słowackiego 5	
106	Dom	ul. Słowackiego 11	
107	Dom	ul. Słowackiego 12	
108	Dom	ul. Słowackiego 28	
109	Dom	ul. Ściegiennego 33	
110	Dom	ul. Śniadeckich 4	
111	Dom	ul. Śniadeckich 6	
112	Dom	ul. Śniadeckich 15	
113	Dom	ul. Śniadeckich 17	
114	Dom	ul. Św. Leonarda 3	
115	Dom	ul. Św. Leonarda 6	
116	Dom	ul. Św. Leonarda 8	
117	Dom	ul. Św. Leonarda 15	
118	Dom	ul. Św. Leonarda 19	
119	Dom	ul. Św. Leonarda 21	
120	Dom	ul. Św. Leonarda 23	
121	Dom	ul. Wesola 5	
122	Dom	ul. Wesola 11	
123	Dom	ul. Wesola 23	
124	Dom	ul. Wesola 26	
125	Dom	ul. Wesola 29	
126	Dom	ul. Wesola 33	
127	Dom	ul. Wesola 35	
128	Dom	ul. Wesola 43	
129	Dom	ul. Wesola 45	
130	Dom	ul. Złota 5	
131	Dom	ul. Złota 18	
132	Dom	ul. Złota 22	
133	Dom	ul. Złota 26	
134	Dom	ul. Żeromskiego 14	
135	Dom (żyd. modlitwy)	ul. Słowackiego 3	
136	Dom gościnny	pl. Panny Marii 1	
137	Dzielnica (Sienkiewiczowska mieszkaniowa)	ul. Sienkiewicza Nr 9,9a, 10-12a, 10/12b, 10/12c	
138	Gimnazjum (im. Św. Stanisława Kostki)	ul. Źródłowa 17	
139	Gimnazjum (kupieckie)	ul. Kopernika 8	
140	Izba (kontroli dochodów państwa)	ul. Seminaryjska 12	
141	Kanonia („Szydłówek”)	ul. Kapitulna 4	
142	Komisja (planowania)	ul. Mickiewicza 3	
143	Komitet (Woj. PZPR) – obecnie	ul. Żeromskiego 5	

L.p.	Nazwa	Adres	Krótką charakterystyka
	Rektorat WSP		
144	Koszary	ul. Głowackiego 6	
145	Koszary	ul. Prosta 30	
146	Kościół (Par. P. W. Niepokalanego Serca MB)	ul. Urzędnicza	
147	Łaźnia (miejska)	ul. Staszica 14	
148	Łaźnia	ul. Piotrkowska 39	
149	Magistrat	Rynek 1	
150	Ochronka (dla dzieci rosyjskich)	ul. Kapitulna 2	
151	Pałac	ul. Słowackiego 23	
152	Prepozytura	ul. Jana Pawła II 3	
153	Probostwo (katedralne)	pl. Panny Marii 3	
154	Seminarium (nauczycielskie - szkoła ćwiczeń)	ul. Leśna 16	
155	Szkoła (powszechna)	ul. Kościuszki 5	
156	Szkoła (powszechna)	ul. Sienkiewicza 8	
157	Willa	ul. Żelazna 35	
158	Willa	ul. Żeromskiego 33	
159	Willa	ul. Żeromskiego 39	
160	Zajazd	ul. Leśna 1	
161	Zespół cerkwi, ogrodzenie, popówka	ul. Chęcińska	
162	Zespół cmentarza ewang.-augsb. cmentarz (komunalny I) ogrodzenie (z bramą)	ul. Zygmunta Kwasa	
163	Zespół cmentarza par. Nowego cmentarz kaplica (cmentarna) ogrodzenie (z bramą)	ul. Spokojna	
164	Zespół cmentarza par. Starego budynek (zarządu) kaplica (3 kaplice grobowe) katakumby	ul. Ściegiennego	
165	Zespół cmentarza prawosławnego cmentarz (komunalny II) cmentarz (prawosławny) cmentarz (wojskowy 1863-1945) kaplica (grobową, prawosławna) ogrodzenie	ul. Ściegiennego	
166	Zespół domu a) oficyna	Rynek 19	
167	Zespół domu dom oficyna (tylna)	ul. Bodzentyńska 3	
168	Zespół domu dom wozownia	ul. Mała 2	
169	Zespół domu dom ogrodzenie	ul. Słowackiego 6	
170	Zespół domu a) ogrodzenie	ul. Śniadeckich 21	
171	Zespół domu brama oficyna ogrodzenie	ul. Św. Leonarda 14	
172	Zespół domu	ul. Wesola 41	

L.p.	Nazwa	Adres	Krótką charakterystyka
	oficyna ogrodzenie		
173	Zespół dworca kolejowego dom (prac. Kolei) przyczółek	pl. Niepodległości	
174	Zespół dworu Karscha, dwór, ogród, słodownia (browaru)	ul. Jana Pawła II 12 do posesji przy ul. Ogrodowej 3 ul. Ogrodowa 1	
175	Zespół kolegiaty p.w. Wniebowstąpienia NMP a) cmentarz (przykościelny)		
176	Zespół kolegiaty p.w. Wniebowzięcia NMP a) ogrodzenie (ze schodami)		
177	Zespół kościoła ewangelickiego p.w. świętych. Piotra i Pawła a) pastorówka	ul. Sienkiewicza 3	
178	Zespół młyna Nr 1 młyn (z rampą) podjazd	ul. Krakowska 52	
179	Zespół ochronki dla dzieci ochronka ogrodzenie (z bramką)	ul. Kościuszki 46	
180	Zespół Pałacu Biskupiego browar (piwnice) dom (pisarza prowentowego i praczki) oficyna (ogrodowa) oficyna (pałacowa)	ul. Zamkowa 4 ul. Zamkowa 7 pl. Zamkowy 1 pl. Zamkowy 1	
181	Zespół pałacyku Hoenigmanna a) ogrodzenie (z bramkami)	ul. Kościuszki 6	
182	Zespół pałacyku budynek (gospodarczy) ogrodzenie (z 2 furtkami i brama wjazdową)	ul. Słowackiego 16	
183	Zespół parku miejskiego krajobrazowego most pomnik (zespół pomników i rzeźb)		
184	Zespół Seminarium Duchownego a) seminarium (i alumnat)	ul. Jana Pawła II	
185	Zespół starostwa pałacowego dom (starosty) ogrodzenie stajnia (i wozownia)	ul. Zamkowa	
186	Zespół Szpitala Miejskiego a) budynek (tzw. pawilon żydowski)	ul. Kościuszki 42	
187	Zespół willi Wł. Hueta oficyna ogrodzenie	ul. Słowackiego 25	
188	Zespół willi dyr. Gimnazjum ogrodzenie (z bramą) stróżówka	ul. Jana Pawła II 8	
189	Kościół (par. p.w. Św. Izydora)	Leszcze - Górka	
190	Kościół (par. p.w. MB)	Niewachłów	

L.p.	Nazwa	Adres	Krótką charakterystyka
	Częstochowskiej)		
191	Kościół (par. p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus)	Słowik	
192	Willa	Słowik	

ROZDZIAŁ VIII

BIBLIOGRAFIA

VIII.1. Wykaz opracowań studialnych i badawczych oraz innych wykorzystanych przy sporządzaniu „Studium”

- VIII-1.1. Województwo Świętokrzyskie w 1998 r. – *Wojewódzki Urząd Statystyczny Kielce 1999r.*;
- VIII-1.2. Strategia rozwoju województwa kieleckiego (synteza i opracowania działowe), - zespół autorski *Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej pod kierunkiem prof. dr hab. Elżbiety Wysockiej, 1996 r.*;
- VIII-1.3. Strategia Rozwoju Zrównoważonego Województwa Świętokrzyskiego Część: Ochrona Środowiska Przyrodniczego – wersja 1; Część: transport i infrastruktura techniczna – wersja 1 – *Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego – październik 1999 r.*;
- VIII-1.4. Studium zagospodarowania przestrzennego Województwa Kieleckiego - diagnoza stanu, - *Wojewoda Kielecki – Wydział Rozwoju Regionalnego i Planowania Przestrzennego, 1998 r.*;
- VIII-1.5. Synteza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 8 gmin podmiejskich skupionych wokół Kielc oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce w aspekcie wzajemnych powiązań, - *Miejska Pracownia Urbanistyczna w Kielcach, 1996 r.*;
- VIII-1.6. Koreferat do aktualizacji planu ogólnego Kielc, - *TUP Zakład Planowania Przestrzennego, Pracownia w Warszawie, grudzień 1991 r.*;
- VIII-1.7. Strategia rozwoju miasta Kielce „Kielce 2015”, - *Urząd Miasta Kielce, listopad 1997 r.*;
- VIII-1.8. Kielce w systemie osadniczym kraju. Funkcje metropolitalne miasta i regionu kieleckiego, - *Fundacja Na Rzecz Poprawy Funkcjonowania Miast i Gmin, listopad 1995 r.*;
- VIII-1.9. Raport o stanie miasta (z roku 1994, 1995, 1997, 1998), - *zespół pracowników Urzędu Miasta;*
- VIII-1.10. Raport o stanie rodziny i społeczeństwa miasta Kielc, - *Komisja do spraw rodziny Rady Miejskiej w Kielcach, 1996 r.*;
- VIII-1.11. Raport z badań socjologicznych pn.: „Teraźniejszość i przyszłość Kielc”. Analiza wyników - *Andrzej A. Kościółek, marzec 1997;*
- VIII-1.12. Prognoza demograficzna dla Kielc – *Fundacja na Rzecz Poprawy Funkcjonowania Miast i Gmin – Warszawa 1998 r.*;
- VIII-1.13. Studium planu przestrzennego przystosowania m. Kielce dla potrzeb osób niepełnosprawnych (faza I i II), - *Fundacja Na Rzecz Poprawy Funkcjonowania Miast i Gmin, grudzień 1994 (faza I), grudzień 1995 (faza II);*
- VIII-1.14. Założenia polityki ekologicznej dla miasta Kielce – *EKOROL – 1999 r.*

- VIII-1.15. Opracowanie fizjograficzne ogólne, - Geoprojekt – Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa. Oddział Terenowy w Krakowie. *Wydział Geologiczno – Inżynierski w Kielcach, maj 1990 r.;*
- VIII-1.16. Przyrodniczo – ekologiczne warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni rzeki Lubrzanki – w aspekcie planowania ekorozwoju Kielc i przyległych gmin, *Kieleckie Towarzystwo Naukowe i Instytut Geologiczny Kielce, czerwiec 1994 r.;*
- VIII-1.17. Koncepcja Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego - *Kieleckie Towarzystwo Naukowe, w opracowaniu;*
- VIII-1.18. Plan ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego - *Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oddział w Krakowie, 1998 r.;*
- VIII-1.19. Studium ekohydrologiczne rzek: Bobrzy, Silnicy i Sufragańca ze szczególnym uwzględnieniem dolin i koryt w aspekcie panowania przestrzennego, - *Kieleckie Towarzystwo Naukowe, Instytut Geografii WSP, Instytut Inżynierii Środowiskowej AR Wrocław;*
- VIII-1.20. Studium krajobrazowe dolin Silnicy i Sufragańca w ramach „Studium ekohydrologicznego rzek Bobrzy, Silnicy i Sufragańca - *Kieleckie Towarzystwo Naukowe, październik 1997 r.;*
- VIII-1.21. Koncepcja przebudowy rzeki Silnicy w aspekcie przywrócenia jej do II klasy czystości, - *Kieleckie Towarzystwo Naukowe i WSP w Kielcach, w opracowaniu;*
- VIII-1.22. Studium uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych do projektu planu szczegółowego centralnej części Kielc, - *Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, Oddział Architektury Krajobrazu Katedra Projektowania w Architekturze Krajobrazu, lipiec 1994 r.;*
- VIII-1.23. Mapa szaty roślinnej centralnej części Kielc - *Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, Oddział Architektury Krajobrazu Katedra Projektowania w Architekturze Krajobrazu, lipiec 1994 r.;*
- VIII-1.24. Studium krajobrazowe rejonu ulicy Bernardyńskiej w Kielcach, - *Michał Witwicki – rzeczoznawca MKiS, lipiec 1997 r.;*
- VIII-1.25. Atlas geochemiczny Kielc;
- VIII-1.26. Atlas geologiczno – surowcowy Gór Świętokrzyskich - *Instytut Geologiczny, 1986 r.;*
- VIII-1.27. Zdjęcia lotnicze - *Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, II półrocze 1997 r.;*
- VIII-1.28. Mapa struktury własności i sposobów użytkowania gruntów m. Kielce, - *Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe GEO-STAR S.C., 1999 r.;*
- VIII-1.29. Uproszczony plan urządzenia lasu komunalnego „Stadion” w Kielcach (sporządzony na okres od 01.01.1999 r. do 31.12.2008 r.) – *Przedsiębiorstwo Leśno – Techniczne „Taxus” w Kielcach, 1998 r.;*
- VIII-1.30. Uproszczony plan urządzenia lasu (sporządzony na okres od 01.01.1999 r. do 31.12.2008 r.) dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie m. Kielce - *Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Radomiu, 1998/1999 r.;*

- VIII-1.31. Plan gospodarczy rezerwatu „Karczówka” na lata 1974-1994 – R. Zaręba, W. Rosa, E. Stępień 1974 r.
- VIII-1.32. Opracowanie naukowe rezerwatu „Kadzielnia” – Z. Rubinowski, Z. Kowalczewski, T. Wróblewski – 1974 r.
- VIII-1.33. Opracowanie naukowe rezerwatu „Ślichowice” – Z. Rubinowski, Z. Kowalczewski, T. Wróblewski – 1974 r.
- VIII-1.34. Dokumentacja projektowa rezerwatu „Biesak – Białogon” – Z. Kowalczewski, - 1997 r.
- VIII-1.35. Obszary proponowane do objęcia różnymi formami ochrony szaty roślinnej na terenie Kielc - WSP – Kielce, 1999 r.;
- VIII-1.36. Proponowane formy ochrony fauny na terenie Miasta Kielce, - WSP – Kielce, 1999 r.;
- VIII-1.37. System ochrony wód podziemnych ujęcia komunalnego Kielc w Białogonie - opracowanie sozologiczne dla potrzeb udokumentowania zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Kielc;
- VIII-1.38. Koncepcja ochrony zbiornika (GZWP 417- Kielce) zawierająca wskazania do form jego ochrony wraz z wyszczególnieniem zakresu zakazów, nakazów, sposobów użytkowania terenu na obszarze wydzielonych stref ochrony zbiornika - Wydział Geologii, Geofizyki, i Ochrony Środowisk – Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie Zakład Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej i Górniczej – Kraków 1994 r.
- VIII-1.39. Dokumentacja hydrogeologiczna rejonu eksploatacji (RE) – w tym GZWP 417 Kielce - Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Świętokrzyski, grudzień 1994(zatwierdzona w październiku 1995 r.);
- VIII-1.40. Dokumentacja hydrologiczna terenów ochronnych ujęcia komunalnego wody Kielce – Białogon - Państwowy Instytut Geologiczny w Kielcach, 1997 r.;
- VIII-1.41. Projekt stref ochronnych ujęć wód podziemnych z utworów dewońskich na terenie Zakładów Drobiarskich i Fabryki Domów w Dyminach, - Pracownia Usług inwestycyjnych i Projektowych „Wektor”, czerwiec 1996 r.;
- VIII-1.42. Koncepcja kanalizacji deszczowej na obszarze m. Kielce (segment II, koncepcja programowa przebudowy i rozbudowy systemu. Koncepcja programowa budowy kanalizacji sanitarnej wraz z alternatywnymi systemami oczyszczania ścieków w podmiejskich terenach zurbanizowanych miasta Kielce – segment I i II, - Kieleckie Towarzystwo Naukowe i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych i WSP w Kielcach;
- VIII-1.43. Woda dla m. Kielce – zasoby wodne i ich ochrona, - Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Świętokrzyski, luty 1996 r.;
- VIII-1.44. Program ogólny – rozbudowa wodociągu dla miasta Kielc, - Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Krakowie, 1986 r.;
- VIII-1.45. Program ogólny – rozbudowa kanalizacji ściekowej miasta Kielc. Zlewnia rzeki Silnicy. Zlewnia rzeki Sufraganiec. Zlewnia rzeki Bobrzy i Czarnej Nidy, - Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Kielcach, 1983 r.;
- VIII-1.46. Program ogólny – rozbudowa kanalizacji deszczowej miasta Kielc. Zlewnia rzeki Silnicy. Zlewnia rzeki Bobrzy. Zlewnia rzeki Sufraganiec, - Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Kielcach, 1983 r.;

- VIII-1.47. Program ogólny – rozbudowa gazyfikacji dla miasta Kielc, - *Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Kielcach, 1983 r.*;
- VIII-1.48. Master plan ciepłownictwa miasta Kielce, - *Politechnika Świętokrzyska i Politechnika Warszawska, grudzień 1997 r.*;
- VIII-1.49. Wstępna koncepcja kierunków rozwoju scentralizowanego systemu ciepłowniczego w Kielcach, - *DCG Dominas Consulting Group Sp. z o.o., 1999 r.*;
- VIII-1.50. Prognozy ruchu dla m. Kielc, - *Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oddział Kraków, Zakład Drogownictwa Miejskiego, grudzień 1994 r.*;
- VIII-1.51. Studium transportowe dla m. Kielc – cz. I – zagadnienia komunikacji zbiorowej - *Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oddział Kraków, Zakład Drogownictwa Miejskiego, grudzień 1995 r.*;
- VIII-1.52. Optymalizacja układu komunikacji miejskiej w Kielcach, - *Biuro Planowania Rozwoju Warszawy, listopad 1996 r.*;
- VIII-1.53. Pomiary ankietowe ruchu tranzytowego przechodzącego przez Kielce, - *Politechnika Świętokrzyska, Oddział Budownictwa Lądowego, Samodzielny Zakład Budowy Dróg i Inżynierii Ruchu, listopad 1996 r.*;
- VIII-1.54. Koncepcja programowa modernizacji drogi krajowej Nr 74 dla odcinka przejścia przez Kielce – ul. Manifestu Lipcowego – granica miasta od km 83+000 do km 96,6, - *Biuro Projektów Budownictwa Drogowego i Mostów Sp. z o.o. Transprojekt Warszawa, zakończone (w trakcie uzgodnień)*;
- VIII-1.55. Koncepcja programów przebudowy drogi ekspresowej Piotrków Trybunalski – Kielce – Stalowa Wola – Rzeszów – Barwinek – odcinek: przejście przez Kielce km 77+055,00 km 83+000,00, dł. 5,945 km ul. Łódzka, Robotnicza, Jesionowa, Konopnickiej, - *Krakowskie Biuro projektów Dróg i Mostów Sp. z o.o. i Transprojekt filia w Rzeszowie, zakończone (w trakcie uzgodnień)*;
- VIII-1.56. System ścieżek rowerowych w Kielcach – opracowanie studialne, - *Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej oddział w Krakowie, listopad 1998 r.*
- VIII-1.57. **⁴Badania Instytutu Rynku Wewnętrznego i Konsumcji, doc. Dr Urszula Kłosiewicz-Górecka.*
- VIII-1.58. **⁴Hipermarket a teoria ekonomiki transportu, Adam Fularz*
- VIII-1.59. **⁴Prognoza skutków lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie miasta Kielce na istniejącą sieć handlową, rynek pracy, komunikację oraz zaspokojenie potrzeb i interesów mieszkańców – opracowanie Instytutu Usług Marketingowych Eurotest, listopad 2007 r.*
- VIII-1.60. **⁴Raport Programu badawczego UE Stanu i Rozwoju Sektora Handlu i Usług w Kielcach – opracowanie Instytutu Usług Marketingowych Eurotest, sierpień 2007 r.*
- VIII-1.61. **⁴Środowiskowy bilans hipermarketyzacji, Roger Jackowski, Gdańskie Porozumienie Organizacji Ekologicznych.*
- VIII-1.62. **⁴Urbanizacja i transport, E. Malinowska.*

**⁴ Zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.*

- VIII-1.63. ^{*7}*Raport końcowy rozkładu i wielkości stężeń naturalnych izotopów promieniotwórczych, K. Kozak i in., Instytut Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk, Kraków, maj 2010 r.*
- VIII-1.64. *Wykonanie w 1 z 6 obszarów dyslokacji (...) badań na zawartość następujących izotopów promieniotwórczych – uranu, toru, potasu, radonu oraz promieniowania elektromagnetycznego, B. Jaśkowski, Zespół Ochrony Przyrody „EKO-S”, Kielce, 2007 r.*
- VIII-1.65. ^{*15}*Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Uchwała Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa).*
- VIII-1.66. ^{*15}*Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ (Uchwała Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+).*

VIII.2. Literatura

- VIII-2.1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - poradnik metodyczny - praca zbiorowa - IGPiK - Kraków, 1996;*
- VIII-2.2. *Jak budować program ekorozwoju w gminie miejskiej - poradnik dla gmin i organizacji pozarządowych - Ewa Borkowska - Domańska i Marek Jasiukiewicz - Jelenia Góra - Warszawa - Kraków, 1998;*
- VIII-2.3. *Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA - praca zbiorowa pod redakcją dr Anny Liro, Fundacja IVCN Poland, Warszawa, 1995;*
- VIII-2.4. *Ekologiczne miasta, osiedla, budynki - Tadeusz Sumień i Anna Wegner Sumień - IGPiK - Warszawa, 1991;*
- VIII-2.5. *Badania ilości, składu morfologicznego i właściwości nawozowych odpadów stałych komunalnych dla miasta Kielce - Ośrodek Badawczo Rozwojowy Ekologii Miast OBREM Łódź*
- VIII-2.6. *Pochodzenie odpadów stałych i planowanie przyszłego systemu zarządzania odpadami - Abrahamsen & Nielsen Duńska Agencja Ochrony Środowiska*
- VIII-2.7. *Rejestracja odpadów stałych i przyszłościowe planowanie systemu zagospodarowania odpadów z gospodarstw domowych - Raport ramowy Abrahamsen & Nielsen Duńska Agencja Ochrony Środowiska*
- VIII-2.8. *Potrzeba integracji programów gospodarki odpadami w Województwie Świętokrzyskim - Materiały z seminarium luty 1999*
- VIII-2.9. *Ocena sposobu gromadzenia odpadów problemowych z gospodarstw domowych w tym niebezpiecznych - Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast -OBREM Lodź 1998*
- VIII-2.10. *Materiały własne opracowane przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa /Miejski Inspektorat Ochrony Środowiska/ Urzędu Miasta Kielce*
- VIII-2.11. *Ochrona Środowiska kulturowego - Edmund Małachowicz -PWN Warszawa, 1988;*

^{*7} Zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 19 maja 2011 r.

^{*15} Zmiana Nr 15 wprowadzona uchwałą Nr Rady Miasta Kielce z dnia r.

- VIII-2.12. Przyrodnicze obszary chronione - możliwości użytkowania - *Danuta Ptaszycka - Jachowska, Maria Baranowska -Janota - IGPIK - Warszawa, 1996;*
- VIII-2.13. Wodociągi i kanalizacja w planowaniu przestrzennym - *Alina Nowakowska - Błaszczyk, Paweł Błaszczyk - Warszawa, 1994*
- VIII-2.14. Dzieje Kielc do 1863 roku - *Jan Pazdur - Wrocław - Warszawa - Kraków, 1967;*
- VIII-2.15. Dzieje Kielc 1864 - 1939 - *Jan Pazdur - Wrocław - Warszawa - Kraków - Gdańsk, 1971;*
- VIII-2.16. Źródła do dziejów Kielc - *Jan Leszek Adamczyk - Pomiar Kielc z 1872 roku - Kielce, 1984;*
- VIII-2.17. Źródła do dziejów Kielc - Park miejski w Kielcach - *Jan Leszek Adamczyk, Jerzy Szczepański - Kielce, 1983;*
- VIII-2.18. Źródła do dziejów Kielc - Cmentarze kieleckie - *Jerzy Szczepański - Kielce, 1983;*
- VIII-2.19. Źródła do dziejów Kielc - Wójtostwo w Kielcach - *Jerzy Szczepański - Kielce, 1984;*
- VIII-2.20. Kielce na planach z lat 1821 i 1823 - *Jan Leszek Adamczyk - Kielce, 1983;*
- VIII-2.21. Wzgórze Zamkowe w Kielcach - *Jan Leszek Adamczyk - Kielce, 1991;*
- VIII-2.22. Rynek w Kielcach - Przekształcenia przestrzenne i zabudowa mieszczańska Kielc lokacyjnych w XVII - XIX wieku - *Jan Leszek Adamczyk - Kielce, 1993;*
- VIII-2.23. Kielce na dawnej pocztówce - *Jerzy Daniel, Krzysztof Marchel - Kielce, 1993;*
- VIII-2.24. Kielce w Polsce Ludowej - *Jan Zieliński - Warszawa, 1978;*
- VIII-2.25. Początki Kielc - *Kwartalnik Z. Guldon - KTN 1971, Warszawa 1972;*
- VIII-2.26. Roczniki Muzeum Świętokrzyskiego - *praca zbiorowa;*
- VIII-2.27. Roczniki Muzeum Narodowego w Kielcach - *praca zbiorowa;*
- VIII-2.28. Roczniki Statystyczne;

Zmiana Nr 6

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań planistycznych w „Zmianie Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przyjętej uchwałą Nr XL/986/2009 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 września 2009 r.

Zmiana Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce wynika z konieczności uwzględnienia istniejącego ośrodka sportu i rekreacji związanego z Górą Telegraf wraz z możliwościami dalszego jego rozwoju na fragmencie północnego zbocza góry i u jej podnóża.

Podstawą formalną do podjęcia prac nad zmianą Studium... nr 6 jak i jej uchwaleniem jest Uchwała Nr VII/138/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie „przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce”.

Celem zmiany Studium... nr 6 w jest stworzenie podstaw prawnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą studium. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 , póź. 717 z późn. zm.) mówiącym o potrzebie zgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z planem miejscowym zachodzi potrzeba dokonania zmiany obowiązującego aktu studialnego w zakresie funkcjonowania i rozbudowy istniejącego ośrodka sportu i rekreacji Telegraf.

Podstawą merytoryczną dla przyjętych rozwiązań planistycznych w zmianie nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce jaki i w następującym po niej miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce południe – obszar IV.3 -Telegraf” było poprawienie jakości funkcjonowania ośrodka sportowego Telegraf oraz terenów otaczających – przyrodniczych i mieszkaniowych poprzez:

- poszerzenie szerokości stoku zjazdowego do min. 50m co ma poprawić bezpieczeństwo i komfort jazdy w celu spełnienia kryteriów dla podobnych obiektów w UE,
- rozbudowę bazy sportowo-hotelowo-gastronomicznej jako zaplecza stoku,
- rozdzielenie terenów stoku i terenów zainwestowanych od terenów lasów w celu ich prawnej ochrony i zapewnienia możliwości ciągłego trwania ekosystemu,
- porządkowanie istniejących form zagospodarowania,
- określenie niezbędnych rozwiązań technicznych zabezpieczających przez spływem wód opadowych i zalewaniem terenów u podnóża stoku,
- określenie zasad budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudowę części parkingowej oraz budowę układy komunikacyjnego w celu poprawienia zasad dojazdu zarówno dla użytkowników stoku jak i mieszkańców okolicznych osiedli.

Szczegółowe rozwiązania planistyczne w zakresie struktury funkcjonalno- przestrzennej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostaną przedstawione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Rozbudowa ośrodka sportu i rekreacji będzie wymagała zmiany przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne. Stosowną zgodę Ministra Środowiska należy uzyskać w ramach opracowania ww. planu miejscowego.

Synteza ustaleń zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotem niniejszej zmiany Studium jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie istniejącego ośrodka sportu i rekreacji, związanego z górą Telegraf, obejmującego sporty letnie i zimowe, wraz z zapleczem hotelowo-gastronomicznym, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zmiana Studium obejmuje część tekstową i graficzną w zakresie niezbędnym dla określenia obszaru o którym mowa wyżej oraz związaną z tym stosowną korektą innych ustaleń Studium.

W granicach obejmujących zmianę studium nr 6 na rysunku „Kielce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, kierunki zagospodarowania przestrzennego skala 1:10 000” w miejscu istniejącego i rozbudowywanego ośrodka sportu i rekreacji, związanego z górą Telegraf wprowadzono funkcję „terenów zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą.

W zakresie objętym zmianą studium nr 6 zostały częściowo skorygowane ustalenia w części tekstowej dotyczące:

- kierunków ochrony środowiska przyrodniczego w zakresie obszarów prawnie chronionych poprzez:
 - uaktualnienie aktów prawnych obszarów przyrodniczych prawnie chronionych - *Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego*;
 - wskazanie ośrodka sportu i rekreacji, związanego z górą Telegraf jako obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wielkość i zakres zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wynikać będzie z decyzji planistycznych zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będącym kontynuacją opracowania studialnego;
- obszarów przewidywanych do realizacji zadań z zakresu infrastruktury społecznej poprzez uaktualnienie listy miejsc i inwestycji z dziedziny rekreacji i sportu o planowaną rozbudowę istniejącego ośrodka sportu i rekreacji, związanego z górą Telegraf, obejmującego sporty letnie i zimowe, wraz z zapleczem hotelowo-gastronomicznym, jako inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- zasad prowadzenia polityki przestrzennej w części dotyczącej instrumentów polityki przestrzennej poprzez dodanie w rozdziale określającym podstawowe kryteria wyboru miejsc, dla których powinny być sporządzane plany miejscowe punktu o obowiązkowości takich opracowań dla przestrzeni wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- obszarów objętych obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez wyznaczenie ośrodka sportu i rekreacji, związanego z górą Telegraf jako obszaru objętego obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- aktów prawnych powszechnie obowiązujących, prawa miejscowego:
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity : Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami,
 - Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227).
 - Rozporządzenie nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Świąt. Nr 156, poz.1936); zmienione Rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.01.2009r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. nr 42 poz. 617);

Obszar objęty zmianą nr 6 Studium przedstawiono na rysunku obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kielce.

Zmiana Nr 8

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Zmiana Nr 8 Studium ma na celu wyznaczenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne i wielorodzinne) z dopuszczeniem zabudowy usługowej.
2. Wybór lokalizacji nowego osiedla mieszkaniowego poprzedzony został analizami przestrzennymi. Umieszczenie zabudowy wielorodzinnej przy ul. Szwedzkiej wiąże się między innymi ze współczesnymi tendencjami w zakresie sztuki urbanistycznej, które polegają na unikaniu monokultur przestrzennych na korzyść tworzenia zespołów osiedlowych o zróżnicowanym charakterze, gdzie zabudowa jednorodzinna przeplata się z zabudową wielorodzinną.
3. Za powstaniem zabudowy wielorodzinnej przemawiają:
 - rosnące zapotrzebowanie społeczeństwa Kielce na lokale mieszkaniowe,
 - szansa szybkiej realizacji zapisów zmiany Nr 8 Studium ze względu na możliwość łatwego podłączenia zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej.
4. W zmianie Nr 8 Studium przyjęto następujące rozwiązania:
 - tereny inwestycyjne: zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wysokiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności; funkcje usługowe jako przeznaczenie uzupełniające,
 - infrastruktura techniczna: uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej i system gazowniczy,
 - uwarunkowania krajobrazowe: zapewnienie otwarc widokowych na Pasma Kadzielniańskie i Dymińskie.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 8 STUDIUM

1. Zmiana Nr 8 Studium uwarunkowań obejmuje teren pomiędzy ulicami Szwedzką, Łotewską i Aleją Ks. J. Popieluszki.
2. Zmiana Nr 8 Studium uwarunkowań wprowadza następujące wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych jednostek przestrzennych:
 - zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wysokiej intensywności: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6 do 1.3, powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. terenu inwestycji, wysokość zabudowy – 3 do 4 kondygnacje, miejsca postojowe – min. 1.2/1 mieszkanie ,
 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.8, powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% pow. terenu inwestycji, wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, miejsca postojowe – min. 2/1 budynek.
3. Na przedmiotowym terenie jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi podstawowe.
4. Ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wysokość zabudowy ograniczono maksymalnie do 4 czterech kondygnacji oraz wprowadzono zapis dotyczący zachowania otwarc widokowych na Pasma Kadzielniańskie (Karczówka) i Pasma Dymińskie.
5. Obsługa komunikacyjna planowanego osiedla następować będzie ulicami lokalnymi i dojazdowymi, stanowiącymi uzupełniający układ drogowy miasta.
6. Obsługa infrastrukturalna planowanego osiedla nastąpi poprzez podłączenie do istniejących sieci
7. elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz budowę brakujących elementów sieci technicznej.

Zmiana Nr 9

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. W zmianie Nr 9 Studium przyjęto następujące rozwiązania:
 - teren inwestycyjny: zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności o zróżnicowanej wysokości zabudowy od 4 do 11 kondygnacji z lokalnym wypiętrzeniem zabudowy w postaci dominanty do 16 kondygnacji nadziemnych,
 - infrastruktura techniczna: obszar znajduje się wewnątrz zabudowy miejskiej posiadającej pełną infrastrukturę,
 - przestrzeń publiczna: w centralnej części obszaru, o charakterze rekreacyjnym, uwzględniająca otwarcie widokowe na klasztor na Karczówce, z możliwością przeprowadzenia ścieżki rowerowej w kierunku Karczówki.
2. Zmiana Nr 9 Studium ma na celu wprowadzenie funkcji i form użytkowania takich jak: zabudowa mieszkaniowa z przewagą zabudowy wysokiej intensywności i przestrzeń publiczna. Dopuszcza się również, jako funkcję uzupełniającą, usługi nieuciążliwe w budynkach wielorodzinnych oraz na wydzielonym terenie wzdłuż głównych ciągów pieszych.
3. Za powstaniem zabudowy wielorodzinnej przemawiają ponadto:
 - rosnące zapotrzebowanie społeczeństwa Kielc na lokale mieszkaniowe,
 - niewykorzystanie potencjału przedmiotowego terenu przy jego obecnym przeznaczeniu (jako terenu zieleni miejskiej).
4. Umieszczenie zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulicy Lecha związane jest z:
 - sąsiedztwem tego obszaru, gdzie odnotowuje się wysoki odsetek zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności,
 - pełnym uzbrojeniem tej części zabudowy miejskiej,co potwierdzają analizy przestrzenne sporządzone na potrzeby tej zmiany studium.
5. Zróżnicowanie wysokości zabudowy uzasadnione jest kompozycją przestrzenną kształtowaną w istniejącej zróżnicowanej wysokościowo strukturze.
6. Planowanie przestrzeni publicznej ma na celu zapewnienie miejsca integracji i wzajemnych kontaktów oraz wypoczynku w otoczeniu zieleni urządzonej na znacznej powierzchni i otwartej na atrakcyjny krajobraz.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 9 STUDIUM

1. Zmiana Nr 9 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce obejmuje teren wewnątrz zabudowy miejskiej, pomiędzy ulicami Mieszka I, Piekoszowską, Lecha i placem kościoła Parafii Miłosierdzia Bożego.
2. Zmiana Nr 9 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce wprowadza następujące wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności:
 - wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego planem – 1,5
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 38% pow. terenu objętego planem,
 - miejsca postojowe – min. 1.1 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe),
 - wysokość zabudowy – 4 do 11 kondygnacji nadziemnych; lokalne wypiętrzenie zabudowy w postaci dominanty do 16 kondygnacji nadziemnych.
3. Na przedmiotowym terenie jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
4. Ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe wprowadzono zapis dotyczący zachowania otwarcia widokowego na klasztor na Karczówce.
5. Obsługa infrastrukturalna planowanego osiedla nastąpi poprzez podłączenie do istniejących sieci elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz budowę brakujących elementów sieci technicznej.
6. Zmiana nr 9 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce wprowadza zapis, dotyczący przeprowadzenia ścieżki rowerowej o przebiegu północny wschód - południowy zachód na odcinku od ul. Łódzkiej poprzez ul. Jagiellońską i teren przestrzeni publicznej w obrębie planowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności w rej. ul. Lecha do Karczówki i włączenie jej w system dróg rowerowych miasta.