



GKŚ-IV.6220.47.2021

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej u.o.o.ś,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 15.09.2021 r. (data wpływu: 17.09.2021 r.), uzupełnionego w zakresie braków formalnych pismem z dnia 04.10.2021 r., złożonego przez firmę TOPLOKUM Sp. z o.o., ul. Warszawska 158, 25-414 Kielce, reprezentowaną przez Pełnomocnika, **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi” na działkach nr ewid. 236/24 i 236/25, obr. 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach,**

orzekam

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Realizację i eksploatację planowanego przedsięwzięcia prowadzić w koordynacji z innymi inwestycjami na terenach sąsiednich, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót, przestrzeganie dopuszczalnych norm emisyjnych.
 2. Na etapie realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia należy uwzględnić zasady ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, m.in. teren wyposażyć w urządzenia i materiały niezbędne w sytuacji pożaru i innych niebezpiecznych zdarzeń.
 3. Zaplecze budowy wraz z bazą transportowo – sprzętową zorganizować według zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren ten uporządkować.
 4. Materiały, substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym materiały pędne, oleje i smary, które mogą stanowić zagrożenie dla wód i gleby, należy magazynować w opakowaniach producenta, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed niekorzystnym działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia i środki umożliwiające zebranie, usunięcie lub neutralizację ewentualnych zanieczyszczeń. Teren zamierzenia budowlanego należy wyposażyć m.in. w sorbenty substancji ropopochodnych służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
 5. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Parkowanie, serwisowanie i tankowanie maszyn, urządzeń oraz pojazdów budowy należy prowadzić w obrębie zaplecza budowy na placach, gdzie zabezpieczona jest gleba przed zanieczyszczeniami w sytuacji awarii i wycieku substancji ropopochodnych.
 6. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy minimalizować emisje zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu. Należy m.in.: unikać prac budowlanych emitujących zanieczyszczenia powietrza



oraz hałas do otoczenia w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy; plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie (np. nawierzchnie ciągów komunikacyjnych zraszać wodą w okresach suchych, materiały budowlane transportować w przykrytych skrzyniach samochodowych); unikać lub minimalizować równoczesną pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas; utrzymywać właściwą ich sprawność techniczną oraz unikać jałowej pracy silników.

7. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
8. Obowiązuje zakaz zmian stanu wody i odprowadzania wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
9. Zaopatrzenie w wodę na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia realizować z istniejącej sieci wodociągowej.
10. Ścieki bytowe, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy gromadzić w przenośnych szczelnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty. Na etapie użytkowania i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Zanieczyszczone wody pochodzące z mycia posadzek hal garażowych (ścieki przemysłowe) należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą, po wcześniejszym ich oczyszczeniu. Osady ściekowe zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarki odpadami.
12. Urządzenia oczyszczające ścieki oraz instalację kanalizacji deszczowej należy utrzymywać w należyłym stanie technicznym oraz sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie i konserwację.
13. Wody odpadowe lub roztopowe z powierzchni zabudowanych i utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci. Niezanieczyszczone wody z terenów zielonych i przepuszczalnych infiltrować bezpośrednio w podłoże, a ich nadmiar odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Wskazaniem jest zastosowanie rozwiązań służących do wykorzystania wód opadowych poprzez ich retencjonowanie na terenie przedsięwzięcia, np. w zbiornikach, ogrodach deszczowych, oczkach wodnych (tzw. infrastruktura błękitno-zielona).
14. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.
15. Wykopy budowlane, które wymagają prowadzenia odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstawaniu leja depresji i zmian stanu wód na gruntach oraz w sposób zapobiegający procesom osuwiskowym, np. przez zastosowanie ścianek szczelnych.
16. Niezanieczyszczone masy ziemne z wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie zamierzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. W przypadku zanieczyszczonych mas ziemnych postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.
17. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują drzewa i krzewy. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów ewentualnie występujących na terenach przyległych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
18. Na terenie zamierzenia budowlanego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych. W przypadku stwierdzenia występowania zwierząt i/lub roślin objętych ochroną gatunkową oraz w sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do tych gatunków, konieczne jest uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

III. Określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub

projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. W projekcie architektoniczno-budowlanym, zgodnie z wynikami analiz Karty informacyjnej przedsięwzięcia, należy uwzględnić rozwiązania zapewniające właściwe warunki akustyczne w mieszkaniach na wyższych kondygnacjach projektowanych budynków, w zakresie doboru odpowiednich przegród zewnętrznych, w tym stolarki okiennej, nawiewników, ścian zewnętrznych, odpowiednio z wymogami normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”.
2. W celu dotrzymania standardów akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej podlegających ochronie przed hałasem w rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić punktowe źródła hałasu, takiej jak: urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, które nie będą przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla tych terenów. Zgodnie z analizą obliczeniową opracowaną w ramach Karty informacyjnej przedsięwzięcia, przewidywane jest zamontowanie na dachach budynków łącznie 4 szt. wentylatorów o mocy akustycznej ok. 83 dB każdy, 4 szt. wentylatorów o mocy ok. 65 dB każdy oraz 5 szt. zewnętrznych systemów klimatyzacji lokali usługowych o mocy ok. 70 dB każdy.
3. Należy uwzględnić rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów budowlanych oraz systemów odprowadzenia i retencji wód opadowych i roztopowych, służące ochronie tych obiektów przed ryzykiem katastrofy budowlanej oraz w sytuacji nagłych i ekstremalnych zjawisk pogodowych (np. intensywne opady deszczu i śniegu, silny wiatr, wyładowania atmosferyczne).

IV. „Charakterystyka przedsięwzięcia” stanowi załącznik do nin. decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś.

Uzasadnienie

Firma TOPLOKUM Sp. z o.o., ul. Warszawska 158, 25-414 Kielce, reprezentowana przez Pełnomocnika (zwana dalej: Inwestorem/Wnioskodawcą), wystąpiła z wnioskiem z dnia 15.09.2021 r. (data wpływu: 17.09.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi” na działkach nr ewid. 236/24 i 236/25, obr. 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach. Do wniosku załączono, m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapy (w formie papierowej oraz elektronicznej - na płycie CD), pełnomocnictwo, dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz za udzielenie pełnomocnictwa.

Prezydent Miasta Kielce w piśmie znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 27.09.2021 r., wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie stwierdzonych braków formalnych, zgodnie z art. 64 § 2 K.p.a.. Wnioskodawca pismem z dnia 04.10.2021 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem administracji właściwym do prowadzenia postępowania jest Prezydent Miasta Kielce, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanym dalej „rozporządzenie o.o.ś.”. Zgodnie z art. 72 ust. 1 – 1a u.o.o.ś. podmiot planujący realizację przedsięwzięcia zaliczonego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwoleń następczych na realizację tego przedsięwzięcia (np. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), jak też przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia o.o.ś., cyt. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: (...) b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” (tj. objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś., przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagane w sytuacji, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu opinii organów współdziałających w postępowaniu oraz uwzględnieniu uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. stroną postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar oddziaływania rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska; 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z dokumentacji sprawy wynika, że liczba stron przedmiotowego postępowania administracyjnego przekracza 10. W związku z tym, na podstawie art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz art. 49 K.p.a., organ administracji publicznej zawiadamia strony postępowania o decyzjach i czynnościach administracyjnych, w formie publicznego obwieszczenia, w innej zwyczajowo przyjętej formie publicznego ogłoszenia lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (BIP). Zawiadomienie stron w powyższej formie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Prezydent Miasta Kielce pismem znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 13.10.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia (zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz art. 49 K.p.a.), poprzez obwieszczenia wywieszone w dniu 14.10.2021 r. na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce (www.bipum.kielce.eu). Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., strony postępowania zostały poinformowane o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, wglądu w akta sprawy, wniesienia uwag, wniosków, zastrzeżeń oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji.

Dane o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” zamieszczonym w BIP UM Kielce, www.bipum.kielce.eu (zakładka: Urząd Miasta Kielce – Środowisko, nr karty 140/21).

Prezydent Miasta Kielce pismem znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 13.10.2021 r., wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także przekazał informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowane będzie przedsięwzięcie. Ponadto, w piśmie znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia Decyzja znak: GKŚ-IV.6220.47.2021

13.10.2021 r. przedłożono Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a u.o.o.ś.

Podstawowym materiałem dowodowym w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej: KIP) opracowana we wrześniu 2021 r. przez: Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne GEOSERVICE - Masternak Sp. J., ul. Świerkowa 32A, 25-208 Kielce, pod kierownictwem Pani mgr inż. Agnieszki Śpiewak. Integralną częścią KIP są kolejne uzupełnienia złożone przez Inwestora w trakcie postępowania wyjaśniającego, w związku z wezwaniami organów do uzupełnienia braków w dokumentacji oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy na podstawie art. 50 § 1 K.p.a.:

- 1) Aneks nr 1 do KIP (data opracowania: listopad 2021 r.) - przedłożony wraz z pismem Inwestora z dnia 18.11.2021 r.;
- 2) Aneks nr 2 do KIP (data opracowania: listopad 2021 r.) - przedłożony wraz z pismem z dnia 18.11.2021 r.;
- 3) Aneks nr 2 do KIP (data opracowania: luty 2022 r.) - przedłożony wraz z pismem z dnia 28.02.2022r., który zawiera m.in.: Analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko akustyczne (opracowana przez mgr inż. Kingę Sawińską i inż. Filipa Dymka, EKO-AKUSTYKA, Klotyldzin) oraz Analizę emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza.
- 4) Aneks nr 4 do KIP (data opracowania: kwiecień 2022 r.) - przedłożony wraz z pismem z dnia 12.04.2022 r.

Prezydent Miasta Kielce przed wydaniem niniejszej decyzji uzyskał wymagane opinie organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu znak: WOO-II.4220.380.2021.KKJ.4 z dnia 26.04.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W opinii stwierdzono, że nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko, w oparciu o dane KIP dotyczące planowanych rozwiązań na etapie realizacji (prac budowlanych) oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko, a także z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony, a także brak wycinki drzew i krzewów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.171.2021.MN z dnia 04.03.2022 r. stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych. Warunek ten został uwzględniony w nin. decyzji. Wskazano, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, a także obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne. Organ ten podtrzymał swoje stanowisko w piśmie znak: KR.ZZŚ.1.435.171.2021.MN z dnia 25.04.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.92.2022 z dnia 27.04.2022 r. stwierdził, że nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uzasadniono m.in., że przedsięwzięcie nie jest związane z żadnymi procesami technologicznymi, ze względu na swój charakter nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Prezydent Miasta Kielce obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 31.01.2022 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o przedłużeniu terminu postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy do dnia 31.03.2022 r., ze względu na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia przez wnioskodawcę oraz uzyskania opinii organów, a także przeanalizowanie całości zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenie zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia, poprzez wywieszenie ogłoszenia w dniu 31.01.2022 r. na okres

14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz jego udostępnienie w BIP UM Kielce (www.bipum.kielce.eu). Obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 31.03.2022 r. tut. organ ponownie zawiadomił strony postępowania administracyjnego o przedłużeniu terminu postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy do dnia 30.06.2022 r., z uwagi na ww. względy. Obwieszczenie zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia, poprzez wywieszenie obwieszczenia w dniu 31.03.2022 r. na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz jego udostępnienie w BIP UM Kielce (www.bipum.kielce.eu).

W związku ze skompletowaniem niezbędnego materiału dowodowego w sprawie oraz uzyskaniem wymaganych opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Prezydent Miasta Kielce obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 18.05.2022 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia, poprzez wywieszenie obwieszczenia w dniu 19.05.2022 r. na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz jego udostępnienie w BIP UM Kielce (www.bipum.kielce.eu).

W trakcie postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 10 § 1, art. 73 § 1 K.p.a., strony postępowania administracyjnego zostały poinformowane o prawie do czynnego udziału w każdym stadium tego postępowania, wglądu w akta sprawy, możliwości wniesienia uwag, wniosków, zastrzeżeń oraz prawie wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji.

W dniu 08.12.2021 r. został złożony wniosek przez podmiot będący stroną w nin. postępowaniu (reprezentowany przez Pełnomocnika), który jest użytkownikiem wieczystym działki nr ewid. 237/9 obr. 0011, położonej częściowo w obszarze, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie. Wniosek dotyczył możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. W odpowiedzi, tut. Organ w piśmie znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 10.12.2021 r. przekazał zainteresowanej stronie wnioskowane dokumenty do zapoznania się. W dniu 09.02.2022 r. strona postępowania ponownie złożyła pismo dotyczące uwag i zastrzeżeń do KIP. Tut. Organ przekazał pismo Inwestorowi w celu udzielenia odpowiedzi na poruszone kwestie. Inwestor odniósł się do ww. uwag i zastrzeżeń w przedłożonej wraz z pismem z dnia 28.02.2022 r. dokumentacji pn. Aneks nr 2 do KIP (data opracowania: luty 2022 r.). Pismem znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 07.03.2022 r. ww. dokumentacja została przekazana stronie postępowania wnoszącej uwagi, w celu zapoznania się z jej treścią. Do daty wydania niniejszej decyzji ww. strona postępowania nie wniosła dodatkowych wniosków, uwag i zastrzeżeń.

W dniu 09.05.2022 r. wpłynął wniosek od innego podmiotu będącego stroną w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, który posiada prawo rzeczowe do działek nr ewid.: 236/6, 236/22, 234, 235 i 233/2 obr. 0011 położonych w obszarze, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie, w sprawie udostępnienia akt sprawy. W odpowiedzi, tut. Organ w piśmie znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 16.05.2022 r. przekazał wnioskowane dokumenty. Do daty wydania niniejszej decyzji ww. strona postępowania nie wniosła dodatkowych wniosków, uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie analizy całokształtu materiału zgromadzonego w przedmiotowym postępowaniu, w tym danych i analiz wynikających z KIP oraz uzyskanych opinii organów, a także z uwzględnieniem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co orzekł w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzję wydaje się po uzyskaniu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a, co zostało spełnione w niniejszym postępowaniu.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) lub c) u.o.o.ś. lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 2 lit. b) lub c) u.o.o.ś. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz dane i analizy przedstawione w KIP, a także uzyskane opinie organów, w niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska, jakie należy spełnić w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia, a także określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania pozwoleń następczych, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.

Po analizie zebranego materiału dowodowego pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym danych Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii organów, na podstawie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce stwierdził co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na działkach nr ewid. 236/24 i 236/25 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ewidencji gruntów działki nr ew. 236/24 i 236/25 stanowią tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba. Całkowita powierzchnia działek wynosi: 6563,0 m² (dz. nr 236/24 – 3 335 m²; dz. nr 236/25 – 3 228 m²).

Teren planowanego zamierzenia budowlanego obecnie jest niezagospodarowany i przekształcony. Wcześniej na tym terenie prowadzona była działalność produkcyjna spożywcza (Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Radostowa). Obecnie teren od strony wschodniej jest częściowo utwardzony (m.in. asfalt, krawężniki), co będzie wymagało rozbiórki i demontażu tych elementów oraz oczyszczenia terenu z powstałych odpadów betonu, gruzu, mieszanek bitumicznych. Ponadto, na ww. działkach znajdują się masy ziemne z wykopów fundamentowych związanych z realizacją budynku wielorodzinnego na terenie sąsiednim położonym od strony zachodniej przy ul. Górnej, które zostaną wywiezione w ramach tej inwestycji.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się elementy infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej, sieci ciepłowniczej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się niektóre media do przełożenia lub/i likwidacji.

W otoczeniu działek planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny o różnym sposobie i formie zabudowy oraz zagospodarowania, tj.: układ dróg publicznych (od wschodu ul. Zbożowa, od zachodu ul. Górna, od północy ul. Edwarda Taylora i ul. Świętokrzyska - droga ekspresowa S74); budynek mieszkalny jednorodzinny - od strony północno-zachodniej (2 kondygnacyjny, na działce nr 234 przy ul. Górnej); teren niezabudowany - od strony północnej; budynki o charakterze usługowym - od strony

wschodniej przy ul. Zbożowej (1 i 2 kondygnacyjne); dwa budynki mieszkalne wielorodzinne - od strony południowej (7 kondygnacyjne z garażami podziemnymi, na działkach nr 236/19 i nr 236/20 przy ul. Górnej i ul. Zbożowej); budynek mieszkalny wielorodzinny - od strony zachodniej (w trakcie budowy, o wysokości ok. 27,0 m z garażami podziemnymi, na działkach nr 236/6 i nr 236/22 przy ul. Górnej). Zgodnie z danymi KIP na obszarze planowanego zamierzenia budowlanego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na dziko występujące zwierzęta oraz nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, każdy o wysokości do 9 kondygnacji nadziemnych (ok. 27 m) oraz z jedną kondygnacją podziemną - garażem o łącznej ilości od 200 do 300 miejsc postojowych. Budynki wykonane będą w technologii żelbetowej, monolitycznej z tradycyjnie murowanymi ścianami osłonowymi i wewnętrznymi. Łączna liczba mieszkań w obu budynkach wyniesie od 200 do 300 mieszkań. Budynki zlokalizowane będą równolegle wzdłuż ul. Zbożowej - jeden bliżej tej ulicy (na działce nr 236/25), a drugi budynek w głębi terenu (na działce nr 236/24). W parterze budynku zlokalizowanego bezpośrednio przy ul. Zbożowej opcjonalnie przewiduje się wprowadzenie ok. 5 lokali usługowych. Planowana jest także budowa zewnętrznych naziemnych miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w liczbie od 20 do 30 miejsc, wraz z drogami dojazdowymi, a także wykonanie zieleni urządzonej, placu zabaw, obiektów małej architektury, niezbędnej infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego podzielona będzie na dwa etapy:

- I etap obejmuje budowę budynku zlokalizowanego w głębi terenu (budynek nr 1):
 - ilość mieszkań: ok. 100-150 mieszkań
 - miejsca postojowe: ok. 10-15 miejsc postojowych
 - miejsca garażowe: ok. 100-150 miejsc postojowych
- II etap obejmuje budowę budynku przy ul. Zbożowej (budynek nr 2):
 - ilość mieszkań: ok. 100-150 mieszkań, opcjonalnie ok. 5 lokali usługowych w parterze
 - miejsca postojowe: ok. 10-15 miejsc postojowych
 - miejsca garażowe: ok. 100-150 miejsc postojowych.

Bilans terenu będzie wynosić:

- Powierzchnia zabudowy:
 - I etap - budynek nr 1: ok. 900,0 – 1300,0 m²
 - I etap - budynek nr 2: ok. 900,0 – 1300,0 m²

Łączna powierzchnia zabudowy dla całego zamierzenia wyniesie ok. 1800 - 2600 m².

- Powierzchnie utwardzone:
 - drogi wewnętrzne – ok. 1 000,00 m²
 - miejsca postojowe naziemne – ok. 500,00 m²
 - place, chodniki, tarasy – ok. 1643 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna na terenie – ok. 820 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1950 m² (na gruncie oraz dachy zielone i zieleni na stropodachach garaży podziemnych).

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu wyniesie ok. 30%, co spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z § 39 ww. rozporządzenia, cyt. *Na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Zgodnie z danymi KIP, przewiduje się na terenie całego przedsięwzięcia w sposób maksymalny udział terenów zielonych, w tym nasadzeń drzew i krzewów.

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez dwa projektowane zjazdy z ulicy Zbożowej.

Projektowane budynki będą wyposażone w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, teletechniczną.

Planowane budynki będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie ogrzewania i dostawy wody ciepłej użytkowej.

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach oraz wywożone przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe pochodzące z części mieszkalnych i usługowej odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odwodnienie hal garażowych (ścieki przemysłowe np. z mycia posadzek) projektuje się odwodnieniem liniowymi do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te przed odprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w separatorze koalescencyjnym (po dwie sztuki na każdy budynek) zintegrowanym z separatorem zawieszin oraz komorą pomp, z pompą zatapialną z wyłącznikiem pływakowym i zaworem zwrotnym na przewodzie tłocznym.

Wody odpadowe lub roztopowe z terenu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci. Wody opadowe lub roztopowe ze stropodachów, dachów zielonych, tarasów zbierane będą za pomocą wpustów, z wjazdów do garaży, z terenów utwardzonych ujęte będą odwodnieniem liniowym.

Planowana jest realizacja przyłącza energetycznego dla każdego budynku. Ewentualna potrzeba budowy stacji transformatorowej na terenie zamierzenia budowlanego zostanie określona na etapie uzyskania warunków przyłączeniowych od zarządcy sieci. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się instalacji nadajników, przekaźników czy stacji bazowych sieci telefonii komórkowej, które mogłyby emitować pole elektromagnetyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, masy ziemne z wykopów będą gromadzone na nasypach oraz zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia lub częściowo zostaną przekazane uprawnionej firmie. W przypadku zanieczyszczonych mas ziemnych, Inwestor zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami. Odpady w postaci betonu i gruzu betonowego oraz mieszanek bitumicznych (asfalt) powstające w wyniku prac rozbiórkowych i demontażu istniejących elementów nawierzchni utwardzonej, będą gromadzone w kontenerze ustawionym w obrębie wydzielonego terenu budowy, a następnie wywiezione przez uprawnione podmioty.

Gospodarka odpadami, na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia, będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz przy stosowaniu rozwiązań zabezpieczających przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza itp. do głębokości ok. 4,1 m p.p.t. Roboty ziemne zaprojektowane zostaną w taki sposób, aby nie doszło do zaburzeń stateczności ścian wykopów fundamentowych. W celu wyeliminowania procesu osuwania się ścian wykopów fundamentowych zostaną one zabezpieczone np. ściankami Larsena. Jak wynika z KIP przewiduje się czasowe odwodnienie wykopów. Wody z odwodnienia przepompowywane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci lub wywiezione beczkowozem. Nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Jak wynika z dokumentacji realizacja zabudowy nie zmieni stosunków wodnych na gruncie przedsięwzięcia oraz na gruntach sąsiednich. Powyższe prace nie spowodują powstania leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny. Ze względu na stwierdzone występowanie wód gruntowych powyżej poziomu głębokości posadowienia budynków (tj. na głębokości od 2,4 m p.p.t.), kondygnacje podziemne zostaną zabezpieczone za pomocą np. systemowych rozwiązań zgodnych z technologią „białej wanny”, dodatkowo przewiduje się zastosowanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i ścian fundamentowych (np. beton szczelny). W ramach realizacji zabudowy planowane są nieznaczne zmiany rzędnych terenu, które zostaną zaprojektowane w taki sposób, aby nie powodować zakłóceń w przepływie wód opadowych i roztopowych, czy możliwości zalewania terenów sąsiednich. Przewidywany zakres prac niwelacyjnych mieścił się będzie w granicach terenu przedsięwzięcia i nie będzie wpływał na stan wody na gruncie działek sąsiednich.

Na podstawie danych Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym analiz obliczeniowych w zakresie prognozowanych emisji do powietrza i emisji hałasu, można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji (budowy) oraz funkcjonowania i użytkowania nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, w tym norm emisyjnych hałasu, pyłu i gazów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Jak wynika z KIP, w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia prowadzone są prace budowlane związane z realizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie od strony zachodniej przy ul. Górnej, a także prace wykończeniowe jednego z budynków wielorodzinnych od strony południowej. Dla tych inwestycji nie zostały wydawane przez tut. organ decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizację i eksploatację planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić w koordynacji z innymi prowadzonymi inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych prac.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z wykorzystaniem energii cieplnej z miejskiej sieci cieplnej (na potrzeby centralnego ogrzewania budynków i ciepłej wody użytkowej), wody z sieci wodociągowej, energii elektrycznej. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony, a także brak wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Zgodnie z danymi KIP, na terenie planowanego zamierzenia budowlanego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Ponadto, planowane zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na dziko występujące zwierzęta. Należy zaznaczyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów w zakresie ochrony gatunkowej, konieczne jest uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, masy ziemne z wykopów będą gromadzone na nasypach oraz zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia lub częściowo zostaną przekazane uprawnionej firmie. W przypadku zanieczyszczonych mas ziemnych, Inwestor zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

Planowane zamierzenie budowlane będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na walory krajobrazowe składają się wartości: przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze lokalizację projektowanych budynków na terenie przekształconym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej, dróg publicznych - nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Projektowane budynki stanowiąc będą kontynuację istniejącej i realizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podobnych gabarytach. W związku z tym planowane zamierzenie stanowiące nową zabudowę na analizowanym terenie nie spowoduje niekorzystnego wpływu na krajobraz.

Na obszarze planowanego zamierzenia nie zostały zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska, a także uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska na etapie wydania decyzji następczych, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś. - określone w niniejszej decyzji (punkt II i punkt III).

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości dla środowiska związane z pracami budowlanymi, pracą maszyn i urządzeń, transportem materiałów, takie jak: emisja spalin do powietrza, hałasu oraz powstanie odpadów i przemieszczanie mas ziemnych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy i odwracalny, oraz ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Inwestor planuje wdrożenie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, m.in. w zakresie organizacji i zabezpieczenia placu budowy, bhp i p.poż.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas funkcjonowania przedsięwzięcia, zgodnie z danymi KIP związana będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych po drogach wewnętrznych, parkingach oraz wentylacją garaży podziemnych. W rejonie planowanej zabudowy emisja zanieczyszczeń gazowo-pyłowych powietrza pochodzi głównie z ruchu pojazdów po okolicznych drogach: ul. Zbożowej, ul. Górnej, ul. Świętokrzyskiej (droga ekspresowa S74). Zaopatrzenie w ciepło budynków mieszkalnych odbywać się będzie poprzez przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej. Przeprowadzone w KIP analizy obliczeniowe wykazały, że realizacja planowanego zamierzenia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą przejazdy pojazdów mieszkańców i użytkowników budynków oraz wentylacja mechaniczna budynków i garaży podziemnych. Zgodnie z analizami obliczeniowymi KIP, przewidywane jest zamontowanie na dachach budynków łącznie 4 szt. wentylatorów o mocy akustycznej ok. 83 dB każdy, 4 szt. wentylatorów o mocy ok. 65 dB każdy oraz 5 szt. zewnętrznych systemów klimatyzacji lokali usługowych o mocy ok. 70 dB każdy (na budynku planowanym przy ul. Zbożowej). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej ustalone w oparciu o rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony południowej i zachodniej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej. Jak wynika z analizy dokumentacji (wyników obliczeń), planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z miejscami postojowymi nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem w zakresie emisji hałasu do otoczenia.

Mając na uwadze dane i analizy KIP, w tym zakres i charakter przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie jakości powietrza oraz emisji hałasu.

Głównym źródłem hałasu w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia jest hałas drogowy (ulica Zbożowa, ul. Solidarności - droga ekspresowa S74, ul. Górna). Zrealizowane budynki mieszkalne wielorodzinne będą stanowić teren chroniony akustycznie, dla którego dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wynoszą od dróg lub linii kolejowych w porze dziennej 65 dB, w porze nocnej 56 dB. Jak wynika z map akustycznych miasta Kielce teren przedsięwzięcia znajduje się częściowo w obszarach oddziaływania hałasu drogowego pochodzącego z okolicznego układu drogowego.

W ramach KIP wykonane zostały analizy obliczeniowe, w tym dotycząca skumulowanego oddziaływania hałasu komunikacyjnego na planowane budynki wynikającego z ruchu pojazdów na ul. Solidarności (droga ekspresowa S74), ul. Zbożowej i ul. Górnej oraz ruchu pojazdu do terenu planowanej zabudowy (tabela 11 str. 13 -14 Analizy). W ramach ww. symulacji akustycznej stwierdzono, że przekroczenie norm hałasu może wystąpić na wyższych kondygnacjach budynków, tj. w przypadku budynku planowanego bezpośrednio przy ul. Zbożowej oszacowano ponadnormatywny poziom hałasu w porze dnia - na wysokości 8 kondygnacji, w porze nocnej – na wysokości od 3 do 8 kondygnacji; w przypadku budynku planowanego w głębi działek, oszacowano przekroczenie norm poziomu hałasu komunikacyjnego w porze dnia – na wysokości od 7 do 8 kondygnacji, w porze nocnej - na wysokości od 4 do 8 kondygnacji. W związku z wynikami analiz wskazano zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne wewnątrz mieszkań na wyższych kondygnacjach projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w zakresie doboru odpowiednich przegród zewnętrznych, w tym stolarki okiennej, nawiewników, ścian zewnętrznych, odpowiednio z wymogami normy PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Powyższy wymóg został uwzględniony w niniejszej decyzji - punkt III.

Z dokumentacji wynika, że projektowane urządzenia elektroenergetyczne, m.in. przyłącza linii kablowej eNN nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Zgodnie z danymi KIP, projektowane budynki mieszkalne o wysokości ok. 27,0 m będą spełniały wymagania w zakresie oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach projektowanych oraz istniejących, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Ścieki bytowe pochodzące z części mieszkalnej oraz lokali usługowych, a także ścieki z hal garażowych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia posadzek hal garażowych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą oczyszczane w separatorach koalescencyjnych zintegrowanych z osadnikiem zawieszin. Wody odpadowe lub roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci.

Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska, a także uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska na etapie wydania decyzji następczych, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś. - określone w niniejszej decyzji (punkt II i punkt III), dotyczące m.in. ochrony środowiska w zakresie emisji do powietrza i hałasu, ochrony zdrowia ludzi, zasad postępowania z odpadami, zasad gospodarki ściekami.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Przedsięwzięcie będzie spełniać wymagania przeciwpożarowe, techniczno-budowlane oraz zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z przepisami z Prawa budowlanego, w celu wykluczenia ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, i jej implementację do prawa polskiego, analizując oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie adaptacji do zmian klimatu i wpływu na łagodzenie skutków zmian klimatu, należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>);
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych;
- zamierzenie wiąże się pośrednio z emisją gazów cieplarnianych, głównie poprzez zapotrzebowanie na energię elektryczną i ciepłą, ruch samochodowy, przy czym skala emisji nie wpłynie w sposób istotny na zmiany klimatu;
- nie jest planowana wycinka drzew i krzewów na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia;
- w rozwiązaniach projektowych techniczno-konstrukcyjnych wymagane jest dostosowanie obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z występowaniem ekstremalnych zjawisk atmosferycznych (np. porywiste wiatry, silne opady deszczu i śniegu, wyładowania atmosferyczne);
- z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia, planowane zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, oraz planowane oczyszczenie ścieków z hal garażowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren planowanego przedsięwzięcia **nie jest usytuowany** w:
 - Obszarach wybrzeży, jezior, leśnych.
 - Obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu Nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104 z 2000 r.).
 - Obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - Obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego - uzdrowisko Busko-Zdrój, znajduje się w odległości ok. 44 km na południe.
 - Obszarach stref ochronnych ujęć wód - zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody, w odległości ok. 3,2 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon.
 - Obszarach i obiektach stanowiących formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości ok. 3 km na południe od obszaru Natura

2000 Ostoja Wierzejska PLH260035. Natomiast w odległości ok. 500 m na północny-wschód przebiega granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa krajobrazowa C). Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego zakres i usytuowanie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj. właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także na walory krajobrazowe.

- Obszarach głównych krajowych korytarzy ekologicznych.

2) Planowane przedsięwzięcie **jest zlokalizowane:**

- W granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 417 *Zbiornik Kielce*, z uwagi na zakres prac i wskazane działania minimalizujące wpływ na środowisko nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan, zasoby i jakość wód podziemnych.
- Na terenach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pól elektromagnetycznych.
- Na podstawie przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w krajowych dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (tj. Dz. U. z 2016r. poz.1911 ze zm.), przedmiotowe planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- W zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP), kod: PLRW20008216459 o nazwie „Czarna Nida od Pierzchnianki do Morawki z Luborzanką” (od Zalewu Cedzyna do ujścia), zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Nie przewidziano derogacji dla tej JCWP.
- Na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) kod: PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego – słaby, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWPd przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

Mając na uwadze charakter i skalę przedsięwzięcia, a także zapisy KIP dotyczące planowanych rozwiązań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w tym sposobu postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi, ściekami bytowymi, ściekami przemysłowymi, a także przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z zasięgu, wielkości, złożoności, prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz oddziaływania transgranicznego:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu jego realizacji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości na środowisko.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie oraz ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza poza terenem władania Inwestora, jak również nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Planowane zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie w centralnej części Polski, daleko od granic państwa.

Na podstawie analizy całokształtu zgromadzonego materiału w sprawie, w tym danych wynikających z Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce stwierdził, że dla przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pkt II i pkt III), określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania planowanego przedsięwzięcia, a także określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (ul. Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś.

Otrzymują strony postępowania:

1. Wnioskodawca: TOPLOKUM Sp. z o.o., ul. Warszawska 158, 25-414 Kielce - za pośrednictwem Pełnomocnika
2. Pozostałe Strony postępowania - doręczenie w trybie art. 49 K.p.a. i art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. - w formie publicznego ogłoszenia, poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – ul. Rynek 1, ul. Strycharska 6, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce (www.bipum.kielce.eu)
3. aa.

Otrzymują zgodnie z art. 74 ust. 4 u.o.o.ś. - doręczenie ePUAP:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Adnotacja:

Wnioskodawca wniósł wymaganą opłatę skarbową: za wydanie decyzji – w wysokości 205 zł oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – w wysokości 17 zł, zgodnie z częścią I, pkt 45 i częścią IV w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

W okresie ważności decyzji, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b u.o.o.ś., dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.; przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.