

Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Kielcach
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 – Umowa nr RPSW.03.03.00-26-0080/20



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 07.07.2022 r.

A-II.271.23.2022

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym
na: **Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Kielcach**

Pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, odpowiedzi

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), cyt. dalej jako: Pzp, w imieniu Zamawiającego przedstawiam treść pytań Wykonawców, jakie wpłynęły w dniach 05.07.2022 r. i 06.07.2022 r. oraz odpowiedzi Zamawiającego:

PYTANIE 1:

W związku z postępowaniem przetargowym A-II.271.23.2022, proszę o wyjaśnienie zawartej w przedmiarach pozycji: "Osuszanie ścian fundamentowych" - czy zakres ten przewiduje tylko powierzchniowe podsuszanie ścian, czy osuszenie ścian fundamentowych w całym ich przekroju?

ODPOWIEDŹ:

Prace należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą Załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, cyt. dalej: jako SWZ.

PYTANIE 2:

Czy jest możliwość wydłużenia terminu czasu realizacji zadania? W SIWZ – ie w roz. VIII jest zapis: „Termin wykonania zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem wykonywania prac budowlanych: na parterze i Sali gimnastycznej, w terminie do 30.09.2022 r. oraz instalacji CO w pozostałych pomieszczeniach w terminie do 15.10.2022 r.” Wykonanie przedmiotu zamówienia należycie w takim krótkim czasie nie jest realne, ponieważ w tym momencie sytuacja na rynku budowlanym jest trudna (zapoczątkował to wybuch pandemii COVID-19 oraz pogorszył wybuch wojny na Ukrainie), to co się dzieje się na rynku krajowym i między narodowym uniemożliwia, aby w ciągu 4 miesięcy należycie wykonać przedmiot postępowania przetargowego, ponieważ czas



dostaw materiałów znacznie się wydłużył w porównaniu do lat poprzednich (sprzed wojny i pandemii), a materiały nie są dostępne od ręki, a większość materiałów trzeba wcześniej zamówić lub są trudno dostępne.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie określonym w SWZ. Wszystkie dopuszczalne zmiany w tym zakresie zostały uregulowane postanowieniami zawartymi we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

PYTANIE 3:

Czy przedmiar robót stanowi integralną część oferty, czy jest tylko formą pomocniczą?

ODPOWIEDŹ:

Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa (projekt budowlano – wykonawczy pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica”, projekt budowlano – wykonawczy pn. „Wymiana instalacji elektrycznej w budynku oraz oświetlenia terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Kielcach”) wraz z załącznikami - stanowiąca Załącznik nr 5 do SWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ oraz wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ.

Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ w rozdz. III pkt 6 **udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ pełni jedynie rolę pomocniczą. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 14 dni od podpisania umowy** złoży m.in. kosztorys szczegółowy dla całości robót objętych zamówieniem na cenę ofertową oraz sporządzony na jego podstawie harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej i powinien zostać przygotowany według opracowanego przez Wykonawcę przedmiaru robót.

PYTANIE 4:

Pytanie dot. referencji wykonawcy: w SIWZ – ie w roz. X pkt. 1. Ppkt.1.4. jest zapis: 1.4.1. „*Warunek dotyczący zdolności zawodowej doświadczenia Wykonawcy: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływał termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane, każda o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł brutto polegająca na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego.*”

Czy do w/w prac można zaliczyć roboty budowlane, które dotyczyły modernizacji i/lub głębokiej termomodernizacji i/lub termomodernizacji? Czy w takim przypadku warunek zostanie spełniony?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nastąpi na etapie badania złożonej oferty, a w szczególności dokonywania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w oparciu o analizę treści przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów. W tej sytuacji Zamawiający nie może dokonywać oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na obecnym etapie postępowania.

Użyte w SWZ pojęcia zostały zdefiniowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.:

- „*budowa*” - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- „*przebudowa*” - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- „*remont*” - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Jednocześnie informuję, iż udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi są wiążące, a zatem odpowiedzi powodujące zmianę treści SWZ należy traktować jako jej zmianę dokonaną w trybie art. 286 ust. 1 Pzp.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Szczepan Skorupski

SEKRETARZ MIASTA