

UMOWA Nr**o wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową**

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Bogdana Wentę – Prezydenta Miasta Kielce

a

....., zwanym
dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani **Stronami**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**Przedmiot, zakres rzeczowy**

- §1. Zamawiający, stosownie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc – Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą”**, zwanego dalej „Zadaniem”.
- §2. W ramach realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zaprojektowania i wykonania zielonej rewitalizacji skweru im. I. Sendlerowej, polegającej na stworzeniu bujnego zielonego wnętrza ze strefami wypoczynkowymi o różnorodnej funkcji z małą architekturą, modernizacją ciągów pieszych, stworzeniem nowego placu zabaw, wprowadzeniem elementu wodnego oraz nowych nasadzeń zieleni, zwanej dalej **„Rewitalizacją skweru im. I. Sendlerowej”**;
 - 2) zaprojektowania i wykonania przebudowy płyty Rynku, polegającej na powstaniu nowych enklaw zieleni z zachowaniem historycznej osi urbanistycznej Rynku z wlotem ulic wraz z tzw. pl. św. Tekli, zwanej dalej **„Rewitalizacją Rynku”**;
 - 3) zaprojektowania i wykonania zielonej rewitalizacji terenu przed dawną Synagogą, polegającej na utworzeniu od strony skrzyżowania al. IX Wieków Kielc z ul. Nowy Świat i M. Pelca infrastruktury komunikacji pieszej, prowadzącej do budynku dawnej Synagogi (w istniejącym pasie drogowym) poprzez stworzenie nowej, bezpiecznej i komfortowej przestrzeni publicznej z indywidualnie projektowaną małą architekturą oraz zielenią, zwanej dalej **„Rewitalizacją terenu przed dawną Synagogą”**;
 - 4) wykonanie zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i Placu Św. Wojciecha, w ramach której utworzona zostanie przestrzeń rekreacyjna wzdłuż ul. Bodzentyńskiej poprzez realizację liniowego terenu zieleni z małą architekturą oraz elementem wodnym, zwanego dalej **„Rewitalizacją ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha”**.
- §3. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w:
1. §2 pkt 1 (**Rewitalizacja skweru im. I. Sendlerowej**):
 - 1) Wykonawca opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, zwaną dalej **„Projektem skweru im. I. Sendlerowej”** w zakresie:

- a) określonym programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „**PFU skweru im. Ireny Sendlerowej**” opracowanym przez jednostkę projektową: **vostok design** - Wojciech Gawinowski, z siedzibą przy ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**,
 - b) umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) umożliwiającym wykonanie robót budowlano-montażowych oraz prac w zakresie zieleni na podstawie Projektu skweru im. I. Sendlerowej;
 - 2) Wykonawca wykona Rewitalizację skweru im. I. Sendlerowej, na podstawie Projektu skweru im. I. Sendlerowej;
 - 3) Wykonawca wykonana inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą branży zieleni.
2. §2 pkt 2 (**Rewitalizacja Rynku**):
- 1) Wykonawca opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, zwaną dalej „**Projektem Rynku**” w zakresie:
 - a) określonym programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „**PFU Rynku**” opracowanym przez jednostkę projektową: **mamArchitekci Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Estońska 1/3, 03-903 Warszawa, stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**,
 - b) umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) umożliwiającym wykonanie robót budowlano-montażowych oraz prac w zakresie zieleni na podstawie Projektu Rynku;
 - 2) Wykonawca wykona Rewitalizację Rynku, na podstawie Projektu Rynku;
 - 3) Wykonawca wykonana inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą branży zieleni.
3. §2 pkt 3 (**Rewitalizacja terenu przed dawną Synagogą**):
- 1) Wykonawca opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, zwaną dalej „**Projektem terenu przed dawną Synagogą**” w zakresie:
 - a) określonym programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „**PFU terenu przed dawną Synagogą**” opracowanym przez jednostkę projektową: **Ewelina Gdak GDAK STUDIO**, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 1, 26-052 Zgórsko, stanowiącym **załącznik nr 3 do Umowy**,
 - b) umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
 - c) umożliwiającym wykonanie robót budowlano-montażowych oraz prac w zakresie zieleni na podstawie Projektu terenu przed dawną Synagogą;
 - 2) Wykonawca wykona Rewitalizację terenu przed dawną Synagogą, na podstawie Projektu terenu przed dawną Synagogą;
 - 3) Wykonawca wykonana inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą branży zieleni.
4. §2 pkt 4 (**Rewitalizacja ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha**):
- 1) Wykonawca wykona Rewitalizację ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha zgodnie z nw. opracowaniami:
 - a) **Projektem Budowlanym - Projektem Zagospodarowania Terenu i Projektem Budowlanym - Projektem Architektoniczno-Budowlanym** pn.: „Projekt zagospodarowania ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha w Kielcach wraz z budową fontanny z murem, stanowiącym element małej architektury do długości 102m oraz wysokości do 75cm, budową dwóch tablic informacyjnych w konstrukcji stalowej, budową podświetlanego betonowego słupa ogłoszeniowego, budową przyłącza wod-kan, przyłącza kanalizacji deszczowej, zasilania fontanny, przebudową zewnętrznej instalacji elektrycznej w tym przesunięcie złączy kablowych oraz elementami małej architektury /ławki, pojemniki na odpady, oświetlenie zewnętrzne, słupki ograniczające parkowanie, stojaki na rowery/, w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc -

Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, stanowiącymi załącznik do decyzji nr 175/2022 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 10.06.2022 r., znak: UA-IV.6740.1.108.2022.JK, zatwierdzającego projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę;

- b) Projektem Budowlanym - Wielobranżowym Projektem Technicznym pn.: „Projekt zagospodarowania ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha w Kielcach wraz z budową fontanny z murem, stanowiącym element małej architektury do długości 102m oraz wysokości do 75cm, budową dwóch tablic informacyjnych w konstrukcji stalowej, budową podświetlanego betonowego słupa ogłoszeniowego, budową przyłącza wod-kan, przyłącza kanalizacji deszczowej, zasilania fontanny, przebudową zewnętrznej instalacji elektrycznej w tym przesunięcie złączy kablowych oraz elementami małej architektury /ławki, pojemniki na odpady, oświetlenie zewnętrzne, słupki ograniczające parkowanie, stojaki na rowery/, w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc - Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, dla zakresu objętego ww. decyzją,
- c) Projektem Budowlanym - Projektem Zagospodarowania Terenu i Projektem Budowlanym - Projektem Architektoniczno-Budowlanym pn.: „Projekt zagospodarowania terenu ul. Bodzentyńskiej w Kielcach wraz z budową pergoli w konstrukcji stalowej jako elementu małej architektury, budową podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudową chodnika, przebudową schodów terenowych, palisad i betonowych zabezpieczeń chodnika, budową oświetlenia zewnętrznego, budową elementów małej architektury /ławki, pojemniki na odpady/ w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc – Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, stanowiącymi załącznik do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokonanego przez Gminę Kielce w dniu 13.04.2022r., uzupełnionego w dniu 06.05.2022r., wobec którego Prezydent Miasta Kielce w dniu 23.05.2022 r. wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, znak: UA-IV.6743.103.2022.JK;
- d) Projektem Budowlanym - Wielobranżowym Projektem Technicznym pn.: „Projekt zagospodarowania terenu ul. Bodzentyńskiej w Kielcach wraz z budową pergoli w konstrukcji stalowej jako elementu małej architektury, budową podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudową chodnika, przebudową schodów terenowych, palisad i betonowych zabezpieczeń chodnika, budową oświetlenia zewnętrznego, budową elementów małej architektury /ławki, pojemniki na odpady/ w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc – Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, dla zakresu objętego ww. zgłoszeniem;
- e) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresów, ujętych w lit a-b i lit c-d;

sporządzonymi przez jednostkę projektową: TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zdrojowej 19/1, 25-336 Kielce, zwanymi dalej „**Projektem ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha**”, stanowiącymi załącznik nr **4a, 4b, 4c, 4d i 4e do Umowy**;

- 2) Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i wykona badania archeologiczne w zakresie wskazanym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 3) Wykonawca wykonana inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inwentaryzację powykonawczą branży zieleń.
- §4.1. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 **(Projekt skweru im. I. Sandlerowej)**:
- 1) Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt budowlany obejmujący m.in.:
 - a) branżę budowlaną (obejmującą w szczególności: prace rozbiórkowe/demontaże, plac zabaw z modułową konstrukcją i wyposażeniem w urządzenia zabawowe, wielofunkcyjną altanę z ażurowym zadaszeniem i wewnętrznymi schodami do siedzenia, przestrzeń pamięci dedykowaną Patronce Skweru, pergolę wzdłuż północnej pierzei skweru, pawilon wymiany książek od ul. Paderewskiego, ciągów komunikacyjnych tym ścieżkę pieszą z możliwością dostępu dla pojazdów obsługujących podziemną instalację oczyszczania wód opadowych, zagospodarowanie terenu, małą architekturę taką jak: siedziska, stoły, stojaki na rowery, kosze, tablice informacyjne/pamiątkowe, automatyczną toaletę publiczną, ogród deszczowy, wjazdów i wyjazdów na teren inwestycji wraz z dojazdami, drogami wewnętrznymi itp.);
 - b) branżę sanitarną (obejmującą w szczególności: podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej);
 - c) branżę elektryczną i teletechniczną (obejmującą w szczególności: prace rozbiórkowe/demontaże, zasilanie poprzez złącze, podłączenie automatycznej toalety, instalacje: elektryczne, oświetlenia terenu i iluminacji, monitoringu wizyjnego);
 - d) branżę zieleń (inwentaryzacja i sposoby zabezpieczenia na czas budowy, nasadzenia drzew, krzewów, bylin i pnączy oraz nawierzchni trawiastej, ogród deszczowy);
 - 2) Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z podziałem na branże określone w pkt 1;
 - 3) Wykonawca sporządzi zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń;
 - 4) Wykonawca sporządzi przedmiar robót z podziałem na branże określone w pkt 1;
 - 5) Wykonawca sporządzi metodą szczegółową kosztorys, na cenę określoną w ofercie Wykonawcy, obejmujący pełen zakres robót, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) Wykonawca uzyska na koszt własny wymagane przepisami mapy, warunki, decyzje administracyjne (w tym decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) uzgodnienia, opinie i sprawdzenia opracowań projektowych niezbędnych do wykonania Projektu skweru im. I. Sandlerowej, umożliwiającego uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 7) Projekt skweru im. I. Sandlerowej winien odpowiadać wymaganiom dla projektu budowlanego, oraz wymaganiom wskazanym w pkt. 7-8;
 - 8) Projekt branży zieleń powinien zawierać aktualizację inwentaryzacji zieleni i gospodarki materiałem roślinnym; opis wykonania, tabele zestawu materiałów niezbędnych do wykonania projektu zieleni, rysunki (rzuty, przekroje itp. w zakresie niezbędnym do wykonania nasadzeń);
 - 9) Projekt skweru im. I. Sandlerowej powinien zawierać wielobranżowy projekt techniczny z elementami wykonawczymi w formie oddzielnego opracowania, który uwzględni i uszczegółowi projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Rewitalizacji skweru im. I. Sandlerowej.
2. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1 **(Projekt Rynku)**:
- 1) Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt budowlany obejmujący m.in.:
 - a) branżę budowlaną (obejmującą w szczególności: demontaż płyt granitowych pod planowane nasadzenia; czasowy demontaż nawierzchni utwardzonych na potrzeby przeprowadzenia prac do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach; demontaż „Salonu Miejskiego” oraz istniejących koszy na śmieci i stojaka rowerowego wraz z przeniesieniem w miejsce wskazane przez Zarządcę terenu; wykonanie murków wokół kwater zieleni w pierzei południowej; demontaż istniejących i montaż nowoprojektowanych siedzisk na murkach; montaż m.in.: ławek wolnostojących, koszy

- na odpady, obudów wokół koszy na odpady przy kioskach kwiatowych, podkonstrukcji pnączy, stojaków na rowery, słupków wygraniczających ruch, tablic informacyjnych; wykonanie i montaż mapy 3D; wykonanie i montaż tablicy z informacjami historycznymi);
- b) branżę drogową (obejmującą w szczególności: demontaż kostki granitowej w miejscach projektowanych przejść dla osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem nowych przejść dla pieszych z płyt demontowanych w innych lokalizacjach; zmiana stałej organizacji ruchu - montaż pionowych znaków drogowych);
- c) branżę sanitarną (obejmującą w szczególności: wykonanie dwóch przyłączy wodnych oraz studni wodomierzowych na potrzeby zasilania instalacji nawadniania; wykonanie automatycznego systemu nawadniania roślin; wykonanie modernizacji technologii istniejącej fontanny);
- d) branżę elektryczną i teletechniczną (obejmującą w szczególności: demontaż opraw liniowych podkreślających obrys starego ratusza; wykonanie zasilania nawadniania w dwóch lokalizacjach, wykonanie instalacji iluminacji wraz z montażem opraw iluminacji zieleni posadзки w rejonie starego ratusza, montaż projektorów na istniejących słupach oświetlenia drogowego oświetlających pomnik św. Tekli, pompę i pręgierz; wykonanie złączy kablowych pod okazjonalne potrzeby; wykonanie modernizacji automatyki istniejącej fontanny; wykonanie monitoringu terenu projektowanego wraz z podłączeniem do istniejącego systemu monitoringu miejskiego);
- e) branżę zieleni (obejmującą w szczególności: zgodnie z ekspertyzą przeprowadzenie wycinki i wykarczowania istniejącej lipy rosnącej w rejonie kiosku Kiebabczego; przesadzenie drzew istniejących, usunięcie nasadzeń sprzed budynku Urzędu Miasta i szaletu publicznego; wykonanie dołów sadzeniowych pod drzewa i zieleńce; rozłożenie geowłókniny; wykonanie systemów antykorozyjnych; przygotowanie podłoży gruntowych; nasadzenia drzew, bylin, krzewów, trawnika i pnączy; wykonanie korowania pod roślinami; wykonanie obrzeży i opasek żwirowych);
- 2) Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z podziałem na branże określone w pkt 1;
 - 3) Wykonawca sporządzi zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń;
 - 4) Wykonawca sporządzi przedmiar robót z podziałem na branże określone w pkt 1;
 - 5) Wykonawca sporządzi metodą szczegółową kosztorys, na cenę określoną w ofercie Wykonawcy, obejmujący pełen zakres robót, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) Wykonawca uzyska na koszt własny wymagane przepisami mapy, decyzje administracyjne (w tym: decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; pozwolenie Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; decyzję ŚWKZ ustalającą zakres i rodzaj badań archeologicznych, o ile będą wymagane i uzyskanie niezbędnych zgód na ich przeprowadzenie, na bazie opracowanych własnymi siłami programów, wniosków i dokumentacji), uzgodnienia, opinie i sprawdzenia opracowań projektowych niezbędnych do wykonania Projektu Rynku, umożliwiającego uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 7) Projekt Rynku winien odpowiadać wymaganiom dla projektu budowlanego, oraz wymaganiom wskazanym w pkt 7-8;
 - 8) Projekt branży zieleni powinien zawierać aktualizację inwentaryzacji zieleni i gospodarki materiałem roślinnym; opis wykonania, tabele zestawu materiałów niezbędnych do wykonania projektu zieleni, rysunki (rzuty, przekroje itp. w zakresie niezbędnym do wykonania nasadzeń);
 - 9) Projekt Rynku powinien zawierać wielobranżowy projekt techniczny z elementami wykonawczymi w formie oddzielnego opracowania, który uwzględni i uszczegółowi projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Rewitalizacji Rynku.

3. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 3 pkt 1 (**Projekt terenu przed dawną Synagogą**):
 - 1) Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt budowlany obejmujący m.in.:
 - a) branżę budowlaną (obejmującą w szczególności: usunięcie kolidującej infrastruktury, ciągi komunikacyjne z nawierzchni wodoprzepuszczalnej, zagospodarowanie terenu, małą architekturę taką jak: ławki, stojaki na rowery, kosze, słupy wejściowe z napisami, tablice informacyjne/pamiątkowe);
 - b) branżę elektryczną i teletechniczną (obejmującą w szczególności: prace rozbiórkowe/demontaże, zasilanie, instalacje: elektryczne, oświetlenia terenu i iluminacji, monitoringu wizyjnego, czujnik jakości powietrza i hałasu);
 - c) branżę zieleni (nasadzenia drzew, drzew w formie żywopłotów, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych, wykopanie i odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów przeznaczonych do przesadzenia);
 - 2) Wykonawca sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z podziałem na branże określone w pkt 1;
 - 3) Wykonawca sporządzi zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń;
 - 4) Wykonawca sporządzi przedmiar robót z podziałem na branże określone w pkt 1;
 - 5) Wykonawca sporządzi metodą szczegółową kosztorys, na cenę określoną w ofercie Wykonawcy, obejmujący pełen zakres robót, o którym mowa w pkt 1;
 - 6) Wykonawca uzyska na koszt własny wymagane przepisami mapy, uzgodnienia, warunki, decyzje, opinie (w tym Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) i sprawdzenia opracowań projektowych niezbędnych do wykonania Projektu terenu przed dawną Synagogą, umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/pozwolenia na budowę);
 - 7) Projekt terenu przed dawną Synagogą winien odpowiadać wymaganiom dla projektu budowlanego, oraz wymaganiom wskazanym w pkt 7-8;
 - 8) Projekt branży zieleni powinien zawierać aktualizację inwentaryzacji zieleni i gospodarki materiałem roślinnym; opis wykonania, tabele zestawu materiałów niezbędnych do wykonania projektu zieleni, rysunki (rzuty, przekroje itp. w zakresie niezbędnym do wykonania nasadzeń);
 - 9) Projekt terenu przed dawną Synagogą powinien zawierać wielobranżowy projekt techniczny z elementami wykonawczymi w formie oddzielnego opracowania, który uwzględni i uszczegółowi projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Rewitalizacji terenu przed dawną Synagogą.
4. Projekty ujęte w ust. 1-3 winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (dalej „**Prawo budowlane**”);
 - b) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - e) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. uzgadnianie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- f) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
 - g) standardami dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych: Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.;
 - h) standardami dotyczącymi zieleni (<http://www.um.kielce.pl/standardy-zieleni>) - obowiązującymi w Kielcach;
 - i) założeniami wynikającymi z Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (http://www.um.kielce.pl/materialy_informacyjne_i_oceny/plan-adaptacji-do-zmian-klimatu/);
 - j) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - k) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - l) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 (**wykonanie Rewitalizacji skweru im. I. Sendlerowej**), tj. wykonanie, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Projektu skweru im. I. Sendlerowej, wszystkich robót nim objętych, a także robót niezbędnych dla osiągnięcia efektu rzeczowego określonego w PFU skweru im. I. Sendlerowej, w tym uzyskania certyfikatu z kontroli placu zabaw, potwierdzającego jego zgodność z normami, przeprowadzonego przez specjalistę ds. bezpieczeństwa placów zabaw lub akredytowaną jednostkę inspekcyjną, i umożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 (**wykonanie Rewitalizacji Rynku**), tj. wykonanie, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Projektu Rynku, wszystkich robót nim objętych, a także robót niezbędnych dla osiągnięcia efektu rzeczowego określonego w PFU Rynku i umożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 7. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 3 pkt 2 (**wykonanie Rewitalizacji terenu przed dawną Synagogą**), tj. wykonanie, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Projektu terenu przed dawną Synagogą, wszystkich robót nim objętych, a także robót niezbędnych dla osiągnięcia efektu rzeczowego określonego w PFU terenu przed dawną Synagogą i umożliwiających korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 8. W ramach zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 4 pkt. 1 (**wykonanie Rewitalizacji ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha**) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania badań archeologicznych i zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) rozbiórki istniejącego ogrodzenia z siatki i częściowo z siatki w ramach stalowych wraz z podmurówką;
 - 3) rozbiórki istniejących schodów terenowych i budowy nowoprojektowanych schodów terenowych;
 - 4) demontaż istniejącego parkometru i przekazanie go do Zarządcy terenu;
 - 5) demontaż istniejących kul betonowych ograniczających parkowanie i zastąpienie ich słupkami stalowo-żeliwnymi;
 - 6) budowy palisady/muru z betonu architektonicznego odzwierciedlającej kształt dawnego koryta rzeki;
 - 7) budowy projektowanej fontanny wraz z oświetleniem;
 - 8) budowy projektowanej pergoli stalowej jako obiektu małej architektury;

- 9) montażu elementów małej architektury (ławek, słupków ograniczających parkowanie, koszy na odpadki, stojaków rowerowych; palisad prefabrykowanych, donic);
 - 10) budowy projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych;
 - 11) przebudowy istniejącego zabezpieczenia chodnika i schodów terenowych wraz z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi;
 - 12) przebudowy istniejącego chodnika, położenia nawierzchni projektowanych ciągów pieszych;
 - 13) budowy tablic informacyjnych i oświetlanego betonowego słupa ogłoszeniowego;
 - 14) budowy przyłączy wod.-kan., kanalizacji deszczowej, zasilania elektrycznego fontanny;
 - 15) usunięciem kolizji energetycznej;
 - 16) wymiany opraw latarni miejskich w rejonie Placu Św. Wojciecha;
 - 17) przebudowy zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz budowy oświetlenia terenu;
 - 18) gospodarki materiałem roślinnym, polegającej na wycięciu i wykarczowaniu roślin przewidzianych do usunięcia oraz zwalczanie rdestowca japońskiego wraz z utylizacją odpadów, w tym ziemi zanieczyszczonej kłęczami rdestowca oraz zabezpieczenia na czas trwania robót budowlanych roślin przeznaczonych do pozostawienia;
 - 19) przygotowania podłoża do wykonania nasadzeń z wymianą podłoża pod projektowane rabaty;
 - 20) montażu obrzeży rabat i ekranów przeciwkorzeniowych;
 - 21) wykonania nasadzeń drzew, krzewów, pnaczy, bylin i traw ozdobnych;
 - 22) ściółkowania nasadzeń geosyntetykami, korą i kruszywem ozdobnym;
- oraz wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowej realizacji robót objętych Projektem ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha.

§5. Realizacja Zadania odbywać się będzie:

- 1) na warunkach określonych w Umowie;
- 2) na podstawie:
 - a) przekazanych przez Zamawiającego programów funkcjonalno-użytkowych, w tym: PFU skweru im. Ireny Sendlerowej, PFU Rynku oraz PFU terenu przed dawną Synagogą;
 - b) sporządzonych przez Wykonawcę projektów, w tym: Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku oraz Projektu terenu przed dawną Synagogą;
 - c) przekazanego przez Zamawiającego Projektu ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha;
 - d) jak również na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadania.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§6. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7. 1. Integralne części składowe Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (**SWZ**);
- 2) PFU skweru im. Ireny Sendlerowej - **załącznik nr 1 do Umowy**;
- 3) PFU Rynku - **załącznik nr 2 do Umowy**;
- 4) PFU terenu przed dawną Synagogą - **załącznik nr 3 do Umowy**;
- 5) Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany pn.: „Projekt zagospodarowania ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha w Kielcach wraz z budową fontanny z murem, stanowiącym element małej architektury do długości 102m oraz wysokości do 75cm, budową dwóch tablic informacyjnych w konstrukcji stalowej, budową podświetlanego betonowego słupa ogłoszeniowego, budową przyłączy wod-kan, przyłączy kanalizacji deszczowej, zasilania fontanny, przebudową zewnętrznej instalacji elektrycznej w tym przesunięcie złączy kablowych oraz elementami małej architektury /ławki, pojemniki na odpady, oświetlenie zewnętrzne, słupki ograniczające parkowanie, stojaki na rowery/, w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc - Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie

ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha", stanowiącymi załącznik do decyzji nr 175/2022 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 10.06.2022 r., znak: UA-IV.6740.1.108.2022.JK, zatwierdzającego projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającego pozwolenia na budowę - **załącznik nr 4a do Umowy**;

- 6) Projekt Budowlany - Wielobranżowy Projekt Techniczny pn.: „Projekt zagospodarowania ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha w Kielcach wraz z budową fontanny z murem, stanowiącym element małej architektury do długości 102m oraz wysokości do 75cm, budową dwóch tablic informacyjnych w konstrukcji stalowej, budową podświetlanego betonowego słupa ogłoszeniowego, budową przyłącza wod-kan, przyłącza kanalizacji deszczowej, zasilania fontanny, przebudową zewnętrznej instalacji elektrycznej w tym przesunięcie złączy kablowych oraz elementami małej architektury /ławki, pojemniki na odpady, oświetlenie zewnętrzne, słupki ograniczające parkowanie, stojaki na rowery/, w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc - Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, dla zakresu objętego ww. decyzją - **załącznik nr 4b do Umowy**;
- 7) Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Budowlany - Projekt Architektoniczno-Budowlany pn.: „Projekt zagospodarowania terenu ul. Bodzentyńskiej w Kielcach wraz z budową pergoli w konstrukcji stalowej jako elementu małej architektury, budową podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudową chodnika, przebudową schodów terenowych, palisad i betonowych zabezpieczeń chodnika, budową oświetlenia zewnętrznego, budową elementów małej architektury /ławki, pojemniki na odpady/ w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc – Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, stanowiącymi załącznik do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokonanego przez Gminę Kielce w dniu 13.04.2022 r., uzupełnionego w dniu 06.05.2022 r., wobec którego Prezydent Miasta Kielce w dniu 23.05.2022 r. wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, znak: UA-IV.6743.103.2022.JK - **załącznik nr 4c do Umowy**;
- 8) Projekt Budowlany - Wielobranżowy Projekt Techniczny pn.: „Projekt zagospodarowania terenu ul. Bodzentyńskiej w Kielcach wraz z budową pergoli w konstrukcji stalowej jako elementu małej architektury, budową podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudową chodnika, przebudową schodów terenowych, palisad i betonowych zabezpieczeń chodnika, budową oświetlenia zewnętrznego, budową elementów małej architektury /ławki, pojemniki na odpady/ w ramach zadania: Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc – Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą. - „Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i pl. Św. Wojciecha”, dla zakresu objętego ww. zgłoszeniem - **załącznik nr 4d do Umowy**;
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresów, ujętych w pkt 5-6 i pkt 7-8 - **załącznik nr 4e do Umowy**;
- 10) oferta Wykonawcy, rozumiana jako komplet dokumentów i świadczeń składanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 11) sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych oraz robót budowlanych i prac w zakresie zieleni, zwany dalej „**Harmonogramem**”, który z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego, stanowić będzie **załącznik nr 5 do Umowy**;
- 12) formularz gwarancji jakości zieleni, określający warunki i okres udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na nowo nasadzoną zielen oraz zielen przesadzoną wraz z pielęgnacją, stanowiący **załącznik nr 6 do Umowy**.

2. Podstawą wykonania Harmonogramu będzie:
- 1) dla każdego z zakresów przedmiotu Umowy, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1 oraz §3 ust. 3 pkt 1 - wartość prac projektowych określonych w ofercie Wykonawcy dla każdego z zakresów oraz termin wykonania projektu, o którym mowa w §36 pkt 1;
 - 2) dla każdego z zakresów przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2 oraz §3 ust. 3 pkt 2 - wartość robót budowlanych i prac w zakresie zieleni określona dla każdego z zakresów oraz termin wykonania, o którym mowa w §36 pkt 2. Po wykonaniu Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą, Harmonogram zostanie zaktualizowany i uszczegółowiony zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5, §4 ust. 2 pkt 5 oraz §4 ust. 3 pkt 5, w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą.
 - 3) dla zakresu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 ust. 4 pkt 1 – opracowany metodą szczegółową kosztorys.
- §8. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: **„Prawo zamówień publicznych”**;
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej **„Kodeks cywilny”**;
 - 3) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej **„Prawo budowlane”**;
 - 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- a ponadto:
- 5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU

Ogólne obowiązki Zamawiającego:

- §9.1. Zamawiający wyznacza dla koordynacji Umowy swoich przedstawicieli:
- 1) Elżbieta Wilczyńska – Biuro Inwestycji, tel. 41 36 76 604;
 - 2) Małgorzata Kruk – Biuro Inwestycji, tel. 41 36 76 604;
 - 3) Sebastian Wróblewski – Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska, tel. 41 36 76 732;
 - 4) Agnieszka Michalska – Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska, tel. 41 36 76 732.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) dokonania oceny Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku oraz Projektu terenu przed dawną Synagogą, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1 oraz §3 ust. 3 pkt 1, pod kątem jego zgodności z Umową, z tym że na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych, wnoszenia uwag bądź zastrzeżeń, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca będzie uprawniony do odmowy uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag jedynie gdy wykraczać one będą poza zakres rzeczowy przedmiotu Umowy lub ich uwzględnienie powodowałoby wadliwe wykonanie prac projektowych. Każda odmowa uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego wymagać będzie pisemnego uzasadnienia;
 - 2) dokonania odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą z tym, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne wykonanie opracowań projektowych oraz z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń (na etapie opracowywania dokumentacji jak i po jej odbiorze przez Zamawiającego a także w okresie rękojmi);

- 3) zatwierdzenia Harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę lub wniesienia do niego uwag, w przypadku gdy będzie on niezgodny z postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem iż Zamawiający zatwierdzi Harmonogram po uwzględnieniu przez Wykonawcę wniesionych przez Zamawiającego uwag;
 - 4) przekazania Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy lub w terminie 7 dni roboczych od uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej, oddzielnie dla każdego z zakresów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1:
 - a) PFU skweru im. Ireny Sendlerowej (załącznik 1 do Umowy);
 - b) PFU Rynku (załącznik 2 do Umowy);
 - c) PFU terenu przed dawną Synagogą (załącznik 3 do Umowy);
 - d) Projektu ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha (załącznik nr 4a, 4b, 4c, 4d i 4e do Umowy);
 - e) dzienników budowy oraz wewnętrznych dzienników branży zieleni;
 - f) Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę;
 - g) Projektu Rynku wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę;
 - h) Projektu terenu przed dawną Synagogą wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nim objętych.
 - 5) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w §39, do dokonania odbioru przedmiotu Umowy od Wykonawcy, w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1.
- §10.1. Dla realizacji Zadania, w zakresie o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Nadzoru inwestorskiego, ze wskazaniem Inspektora nadzoru sprawującego funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru różnych specjalności. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy i wewnętrznego dziennika branży zieleni w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Obowiązki oraz uprawnienia Inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.
 3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu;
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Umową, Projektu ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha, projektami sporządzonymi przez Wykonawcę w tym: Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 8;
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót budowlanych, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowić one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie;
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;

- 9) kontroli terminowości wykonania robót budowlanych i egzekwowania od Wykonawcy ich realizacji zgodnie z Harmonogramem;
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem §66 ust. 8;
 - 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów Kierownika budowy w trakcie realizacji robót budowlanych oraz jej gotowości do odbioru;
 - 12a) potwierdzania w wewnętrznym dzienniku branży zieleń zapisów Kierownika robót w trakcie realizacji robót związanych z branżą zieleń oraz jej gotowości do odbioru;
 - 13) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
 - 14) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych;
 - 15) potwierdzenia, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury Wykonawcy zostały wbudowane, urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową;
 - 16) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
 - 17) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
 5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami Umowy następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych Umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator.

ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§10a. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz warunków Umowy.

Obowiązki Wykonawcy przy opracowaniu Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą

§11. Wykonawca przy wykonaniu Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) protokolarnego przekazania Zamawiającemu Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej w następujących ilościach:
 - a) dokumentację, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1, 7, 8 i 9 – 4 egz.;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 - 3 egz.;
 - c) zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3 – 3 egz.;
 - d) przedmiar robót, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4 – 3 egz.;
 - e) kosztorys, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5 - 1 egz.;
 - f) wersję elektroniczną dokumentów wymienionych od lit a do e (format zapisu PDF, dwg i ath) – 1 CD/DVD;
- 2) protokolarnego przekazania Zamawiającemu Projektu Rynku w następujących ilościach:
 - a) dokumentację, o której mowa w §4 ust. 2 pkt 1, 7, 8 i 9 – 4 egz.;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 2 - 3 egz.;
 - c) zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 3 – 3 egz.;

- d) przedmiar robót, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 4 – 3 egz.;
 - e) kosztorys, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 5 - 1 egz.;
 - f) wersję elektroniczną dokumentów wymienionych od lit a do e (format zapisu PDF, dwg i ath) – 1 CD/DVD;
- 3) protokółarnego przekazania Zamawiającemu Projektu terenu przed dawną Synagogą w następujących ilościach:
 - a) dokumentację, o której mowa w §4 ust. 3 pkt 1, 7, 8 i 9 – 4 egz.;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych, o których mowa w §4 ust. 3 pkt 2 - 3 egz.;
 - c) zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 3 – 3 egz.;
 - d) przedmiar robót, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt 4 – 3 egz.;
 - e) kosztorys, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt 5 - 1 egz.;
 - f) wersję elektroniczną dokumentów wymienionych od lit a do e (format zapisu PDF, dwg i ath) – 1 CD/DVD;
 - 4) zapewnienia osób posiadających uprawnienia do projektowania w poszczególnych branżach i dodatkowe wymagania określone w SWZ;
 - 5) opracowania Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą w sposób zapewniający kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6) przedłożenia oświadczenia, że wykonany Projekt skweru im. Ireny Sendlerowej, Projekt Rynku i Projekt terenu przed dawną Synagogą nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw własności intelektualnej;
 - 7) uczestniczenia w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji Umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań;
 - 8) uzyskania od instytucji zewnętrznych odpowiednich warunków, decyzji i uzgodnień;
 - 9) uzgodnienia Projektu Rynku z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz uzyskanie decyzji ustalającej zakres i rodzaj badań archeologicznych, o ile będą wymagane przez ŚWKZ;
 - 10) uzgodnienia Projektu skweru im. Ireny Sedlerowej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 11) zaopiniowania Projektu terenu przed dawną Synagogą u Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 12) umieszczenia w opisie Projektu skweru im. Ireny Sedlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą autorów programu funkcjonalno – użytkowego, na podstawie którego został opracowany ww. projekt;
 - 13) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego, przez autorów Projektu skweru im. Ireny Sedlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 1;
 - 14) nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych w Projekcie skweru im. Ireny Sendlerowej, Projekcie Rynku i Projekcie terenu przed dawną Synagogą, stwierdzonych od dnia przekazania tego projektu Zamawiającemu, do chwili wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
- §11a.1. W przypadku zmiany osób pełniących funkcję Projektanta branży architektonicznej lub Projektanta branży zieleni, na inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 10, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
 - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoby, które zostaną skierowane do projektowania w specjalności architektonicznej lub do projektowania w branży zieleni spełniają warunki udziału określone w SWZ, w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w postępowaniu.

2. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Projektanta branży architektonicznej i Projektanta branży zieleni, w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień określonych w ust. 1 i §11 pkt 4.
4. Zmiana Projektanta branży architektonicznej lub Projektanta branży zieleni, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §75.

Ogólne obowiązki Wykonawcy przy wykonaniu robót budowlanych oraz prac w zakresie zieleni

§12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 2) wykonania wszystkich robót, o których mowa w §3 ust. 1-4 zgodnie z Projektem skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektem Rynku, Projektem terenu przed dawną Synagogą oraz Projektem ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami, Projektami, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1, §3 ust. 3 pkt 1 oraz §3 ust. 4 pkt 1, a także zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 6) zapewnienia pełnej dyspozycyjności Kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy Kierownika budowy i w miarę potrzeby Kierowników robót lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
- 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 7a) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji branży zieleni; do wewnętrznego dziennika branży zieleni należy wpisywać wszystkie działania związane z zabezpieczeniem drzew istniejących na terenie, sadzeniem, przesadzeniem i pielęgnacją roślin oraz wszystkie zabiegi, które dotyczą zieleni;
- 8) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacji określającej charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z Projektami, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1, §3 ust. 3 pkt 1 oraz §3 ust. 4 pkt 1, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania

oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;

- 9) przygotowania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 1 dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji: instalacji i urządzeń związanych z wykonanymi robotami budowlano-montażowymi, a także dokumentacji powykonawczej branży zieleni oraz zaleceń pielęgnacyjnych dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogramu prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń;
 - 10) uzyskania na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
 - 11) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót;
 - 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania, za wyjątkiem protokołów odbioru od organów ujętych w art. 56 ustawy Prawo budowlane;
 - 13) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, Harmonogramu z podziałem kosztów, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do ww. Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 14 dni od daty ww. zgłoszenia. Wykonawca wraz z Harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty;
 - 14) wykonanie badań wykopaliskowych i zapewnienia nadzoru archeologicznego, którego wynikiem będzie przedłożenie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Nadzoru Konserwatorskiego operatu z pełnionego zakresu po wykonaniu robót objętych nadzorem;
 - 15) powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
 - 16) w związku z dofinansowaniem Zadania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia, w każdej z lokalizacji Rewitalizacji, o których mowa w §2, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz wykonania ich w oparciu o materiały promocyjne dla Programu Inwestycji Strategicznych udostępnione na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego;
 - 17) zapewnienia możliwości wyboru przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, konkretnych egzemplarzy roślin w szkółce przed ich dostawą na teren budowy, dotyczy to wszystkich drzew i krzewów o charakterze soliterowym. Wybór egzemplarzy w szkółce nie zwalnia z konieczności zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa w pkt 8;
 - 18) zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego - Inspektorowi Nadzoru, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawa aby w chwili odbioru nasadzeń poddać losowo 1% materiału (co najmniej jedno drzewo/trzy krzewy, byliny trawy ozdobne danego gatunku i odmiany) kontroli jakości systemu korzeniowego, zastosowania systemu kotwiącego lub systemu napowietrzająco – nawadniającego (w przypadku drzew), nawet jeśli będzie to oznaczać zniszczenie rośliny (np. celowe usunięcie gleby i odkrycie systemu korzeniowego) bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za roślinę zniszczoną w ten sposób.
- §13.1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 1, w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Projektantem oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, której sporządzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie było

- obowiązkiem Zamawiającego, a w szczególności projektów warsztatowych, których wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) udział w robotach budowlanych i robotach związanych z branżą zieleni osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
 - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego;
 - 5) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody wyrządzone właścicielowi takiej działki, podczas realizacji robót na jej terenie oraz zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia (przed rozpoczęciem robót) dokumentacji fotograficznej takiej działki,
 - b) przywrócenia terenu tej działki do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
 - c) uzyskania od właściciela działki oświadczenia potwierdzającego przywrócenie terenu działki do stanu poprzedniego, oraz braku z jego strony roszczeń odszkodowawczych związanych z realizowanymi robotami, z zastrzeżeniem postanowień związanych z lit. d,
 - d) w przypadku, gdy uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w lit. c nie będzie możliwe lub będzie znacznie utrudnione, Wykonawca, zamiast przekazania oświadczenia, o którym mowa w lit. c, zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji fotograficznej, wskazanej w lit. a, oraz wykazania spełnienia obowiązków wymienionych w lit. b;
 - 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. oraz ewentualnie zamontowanie liczników i ponoszenie opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody i ścieków) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - 9) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
 - 10) pracę sprzętu budowlanego – montażowego i środków transportu;
 - 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Projektów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1, §3 ust. 3 pkt 1 oraz §3 ust. 4 pkt 1 i zakresu prac;
 - 12) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę;
 - 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie poprzez zastosowanie ogrodzenia pełnego;
 - 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika ww. obiektu w tym zakresie;
 - 15) w przypadku wystąpienia wody gruntowej lub opadowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów i pompowanie wód.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Zadania zapewnić pełnienie funkcji Kierownika budowy i funkcji Kierownika robót branży zieleni przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 10, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany Kierownika budowy lub Kierownika robót branży zieleni, na inną osobę niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
 - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoby, które zamierzają pełnić obowiązki Kierownika budowy lub Kierownika robót branży zieleni spełniają kryteria oceny ofert określone w SWZ, w stopniu nie mniejszym, niż zadeklarowano w ofercie, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 10.
4. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy lub Kierownika robót branży zieleni, w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 3 pkt 2.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2 i 3.
6. Zmiana Kierownika budowy lub Kierownika robót branży zieleni, o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §75.

Podwykonawcy

§14.1. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w §1 Umowy, przez Podwykonawców.

2. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, dostaw i usług przez Podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

§15.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
 - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

- c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy.
- Wymogi określone w pkt 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy albo poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym niniejszej Umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2 lit. b;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w §59 ust. 1 pkt 9.
 13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
 16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
 17. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż Podwykonawca, na którego zasobach polegał Wykonawca. Postanowienia ust. 1 – 16 stosuje się odpowiednio.
- §16. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie.
- §17.1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
- §18.1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

Wymagania w zakresie zatrudnienia

- §19.1. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które wykonywać będą zakres zamówienia określony w §2.
2. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

3. W trakcie realizacji Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wskazanych w wezwaniu dokumentów np.:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – RODO, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników i wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
4. Dodatkowo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych podczas realizacji robót budowlanych oraz o nowoutworzonych etatach związanych z realizacją robót budowlanych, według wzoru doręzonego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1-4 obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 - 4. dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

- §20. 1. Zamawiający nie wymagał przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, z uwagi na fakt, że wszelkie informacje niezbędne do zapoznania się z zakresem realizacji Umowy oraz konieczne do złożenia oferty zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz załączone do niej dokumenty, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2-9 i 12.
2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość realizacji Zadania w historycznej zabudowie śródmiejskiej, z typowymi dla takiej zabudowy utrudnieniami, jak wąskie drogi dojazdowe o nośności do 18 ton, małe promienie skrętu.
- §21. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

- §22. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
- §23. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy

- §24. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- §25. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje. Tablice powinny dodatkowo

zawierać informację o współfinansowaniu Zadania ze środków pochodzących z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- §26. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie typu pełnego, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
- §27. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
- §28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne, w tym dojazd/dojście do budynków i instytucji zlokalizowanych przy terenie objętym robotami budowlanymi.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

- §29. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska .
- §30. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- §31. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- §32. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- §33. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

- §34. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w §12 pkt 8 – 12 i 14, a także protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca winien przekazać oświadczenia, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 5 lit. c, z zastrzeżeniem postanowień §13 ust. 1 pkt 5 lit. d.
- §34a. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej branży zieleni w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej (format zapisu dxf/dwg, rtf/Office Open XML (docx), xls/Office Open XML(xlsx) – zależnie od potrzeb) wraz z dodatkowymi plikami w standardzie ESRI Shapefile, umożliwiającymi zaimportowanie danych do Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej).

- §35. Zamawiający zastrzega prawo do zawieszenia czynności odbiorowych do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem §34 zdanie ostatnie.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI

- §36. Z uwagi na współfinansowanie Zadania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1 ustala się **do 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, z zastrzeżeniem że:
- 1) na wykonanie Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku, Projektu terenu przed dawną Synagogą, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1 oraz §3 ust. 3 pkt 1 – **w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy**;
 - 2) na wykonanie zakresów Umowy, o których mowa §3 ust. 1 pkt 2 -3, §3 ust. 2 pkt 2 – 3, §3 ust. 3 pkt 2 – 3 oraz §3 ust. 4 pkt 1 – 3 – **w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, z zastrzeżeniem że przy wykonaniu Rewitalizacji Rynku, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 2, Wykonawca powinien uwzględnić możliwość wejścia w teren i wykonania robót na terenie pl. św. Tekli nie wcześniej niż od 2 listopada 2022 roku, zaś na płycie Rynku nie wcześniej niż od dnia 1 września 2023 roku.

Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji zakresów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1 jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót dla danego zakresu, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT

- §37. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. ODBIORY

Odbiór Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą

- §38.1. Przekazanie projektów: Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6.
2. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przekazania Zamawiającemu Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą, protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 3. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania projektu, lecz nie potwierdzeniem jego jakości ani kompletności przekazanego projektu.
 4. Przekazany przez Wykonawcę Projekt skweru im. Ireny Sendlerowej, Projekt Rynku i Projekt terenu przed dawną Synagogą podlega weryfikacji Zamawiającego pod kątem jego kompletności, w terminie do 7 dni roboczych od jego otrzymania:
 - 1) w przypadku, gdy przekazany Projekt skweru im. Ireny Sendlerowej, Projekt Rynku i Projekt terenu przed dawną Synagogą będzie kompletny pod względem rodzaju i ilości opracowań, Zamawiający potwierdzi pisemnie Wykonawcy kompletność przekazanego projektu oraz przystąpi do jego odbioru pod względem merytorycznym;
 - 2) w przypadku gdy przekazany przez Wykonawcę Projekt skweru im. Ireny Sendlerowej, Projekt Rynku i Projekt terenu przed dawną Synagogą okaże się niekompletny pod względem

- rzeczowym albo ilościowym, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując braki w przekazanym projekcie oraz wezwie go do jego uzupełnienia.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, zobowiązany jest do uzupełnienia przekazanego Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości określonej w §59 ust. 1 pkt 2. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zastrzega prawo odmowy dokonania odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą dopóki nie zostanie on wykonany w sposób kompletny pod względem rzeczowym lub nie zostanie on przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy.
 6. W terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnego Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą albo od dnia jego uzupełnienia w trybie określonym w ust. 5, dokonany zostanie odbiór przekazanego projektu, z zastrzeżeniem ust. 7-11.
 7. Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w ust. 6, zostaną stwierdzone wady Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą bądź Zamawiający wniesie uwagi lub zastrzeżenia, powiadomi o tym Wykonawcę, w terminie 10 dni od dnia ujawnienia wad lub wniesienia zasadnych uwag i zastrzeżeń.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionych w Projekcie skweru im. Ireny Sendlerowej, Projekcie Rynku i Projekcie terenu przed dawną Synagogą wad oraz uwzględnienia zgłoszonych do projektu uwag bądź zastrzeżeń, w terminie 10 dni od powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Wykonawca może odmówić uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, jedynie gdy ich uwzględnienie wykraczać będzie poza zakres przedmiotu Umowy lub ich uwzględnienie spowodowałoby wadliwe wykonanie projektu. Każdorazowa odmowa uwzględnienia wniesionych uwag i zastrzeżeń wymaga uzasadnienia.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z §59 ust. 1 pkt 2.
 10. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 7 oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, ewentualnie przy braku uwag i zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron protokół odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą.
 11. Jeżeli ujawnione wady, o których mowa w ust. 7, nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, w terminie o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wzywania go do dalszej poprawy Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą.
 12. Do protokołu odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca dołączy oświadczenia, o którym mowa w §11 pkt 6.
 13. Podpisanie protokołu odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie projektu ani z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; postanowienia ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

Odbiory robót budowlano –montażowych oraz prac w zakresie zieleni

- §39. 1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy, w tym również wewnętrznym dzienniku branży zieleni – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

2. Przewiduje się możliwości dokonania przez Inspektora Nadzoru dwóch odbiorów częściowych wykonanych robót. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia stron z konieczności dokonania odbioru końcowego dla każdego z zakresów, który stanowi ocenę funkcjonowania każdego z zakresów, a także odbioru końcowego przedmiotu Umowy, określonego w §1, który stanowi definitywną ocenę wykonania przedmiotu Umowy.

Odbiór końcowy

- §40. 1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w §1, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
 - 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej dla każdego z zakresów, zapisy §35 stosuje się odpowiednio;
 - 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy dla każdego z zakresów, określonych w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1, że zakończył wszystkie roboty objęte projektem określonym w §3 ust. 1 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1 oraz §3 ust. 3 pkt 1, §3 ust. 4 pkt 1 lit. a-c. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4. Zapisy §36 stosuje się odpowiednio.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach robót budowlanych oraz prac w zakresie zieleni

- §41.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady to Inspektor Nadzoru:
- 1) w przypadku wad istotnych nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą istotną, a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy termin na usunięcie wad, albo zażąda wykonania elementu robót dotkniętego taką wadą po raz drugi, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) w przypadku wad nieistotnych elementów robót, Zamawiający dokona odbioru robót dotkniętych wadą a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy odpowiedni termin do jej usunięcia, pod rygorem zastępczego usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdyby ten nie usunął wady w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w przypadku wad elementów robót, które w toku realizacji inwestycji ulegają zakryciu, Zamawiający wstrzyma dalsze roboty w takim zakresie, który skutkowałby zakryciem elementów wadliwych i powodowałby brak możliwości późniejszego usunięcia wad, lub czyniłby ich usunięcie znacznie utrudnionym.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu;

- 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:
 - a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania;
 - b) odmówić dokonania odbioru robót i od Umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy przedmiot Umowy nie nadaje się do użytkowania.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje §67.

ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

§42.1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości: **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:
, w tym że:

- 1) za wykonanie Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 w wysokości nie wyższej niż 1,03% wynagrodzenia określonego w ust. 1, to jest kwoty **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych

- 2) za wykonanie Projektu Rynku, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 1 w wysokości nie wyższej niż 1,32% wynagrodzenia określonego w ust. 1, to jest kwoty **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych

- 3) za wykonanie Projektu terenu przed dawną Synagogą, o którym mowa w §3 ust. 3 pkt 1, w wysokości nie wyższej niż 0,26% wynagrodzenia określonego w ust. 1, to jest kwoty **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych

Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie z zastrzeżeniem, że:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
 - b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy;
 - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 3% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
 - 2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika **cen produkcji budowlano-montażowej**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna także w przypadkach o których mowa w §65 ust. 4 i 6 oraz w §66 ust. 1, 9, 10 i 11.
5. Wykonawca robót, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 2-4, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy.
6. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2-4, co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
8. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 7, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z Umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w Umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w Umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
9. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 7, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I UBEZPIECZENIE

- §43.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie:zł (słownie złotych: w formie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, która po dokonaniu odbioru całości robót, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w §41 ust. 2 pkt 3 i §41 ust. 2 pkt 4 lit. b jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 4% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie Zadania, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji Zadania, o którym mowa w §36 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego Zadania, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §36.
8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §42 ust.1.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia, na okres, o którym mowa w ust. 7.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 7.

12. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania, o którym mowa w §36 lub opóźnienia Wykonawcy w jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7-10 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w §41 ust. 2 pkt 3 i §41 ust. 2 pkt 4 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad i na kolejne 30 dni. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

§44.1. Wynagrodzenie za realizację Umowy płatne będzie zgodnie z warunkami finansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w następujący sposób:

- 1) na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego za wykonanie zamówienia zgodnie z Harmonogramem, przy czym wysokość faktury częściowej nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, to jest kwoty **zł brutto** (słownie złotych:);
- 2) na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego po wykonaniu etapu prac określonego w Harmonogramie, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50 % wartości dofinansowania zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych to jest kwoty **zł brutto** (słownie złotych:);
- 3) na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia to jest kwoty **zł brutto** (słownie złotych:).

2. Wykonawca zapewni finansowanie Zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w Programie Rządowym Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Zadania w całości nastąpi po wykonaniu Zadania w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Zadania przez Zamawiającego.

§45. Podstawą do wystawienia faktur częściowych, o których mowa §44 pkt 1 i 2, i złożenia ich Zamawiającemu, będzie kosztorys szczegółowy na zakres ujęty w Harmonogramie, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru dla tego zakresu, na zasadach określonych w §38-41.

§46.1. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich do Zamawiającego będzie, z zastrzeżeniem ust. 2, protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Ponadto Wykonawca przedstawi uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, zgodnie z wzorem przekazany przez Zamawiającego, jeśli do złożenia takiego wykazu Zamawiający zobowiąże Wykonawcę.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 3, protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od Umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

§47. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na wystawionej fakturze.

- §48.1. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego, posiadającego w ING Bank Śląski S.A. konto nr 32 1050 1461 1000 0023 5322 5267. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w §50 ust. 2. Wraz z fakturą Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury zostały wbudowane, urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową.
 3. Faktura winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
nabywca: Gmina Kielce ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25,
odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce ul. Rynek 1, 25-303 Kielce.
- §49. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa będą stanowiły inaczej.
- §50.1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - 1) pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców;
 - 3) kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur;
 - 4) potwierdzeń dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przelewów odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrany zakres robót, niezależnie od postanowień ust. 2 jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za dotychczas zrealizowaną część przedmiotu Umowy.
- §51.1. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w §50, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Postanowienia §50 ust. 3 stosuje się.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.
 3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §47 - 49 Umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne

z Harmonogramem. Wraz z kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia oraz kopię wezwania do jej zapłaty, oraz oświadczenie, że Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §42 ust. 1.
10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w §15, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku częściowego nie przedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w §50 ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA

- §52. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach Zadania, jak i za fizyczne wykonanych robót budowlanych, a stwierdzonych w toku czynności odbiorowych lub powstałych w okresie rękojmi.
- §53. Okres rękojmi ustala się na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- §54. 1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §53, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- §55. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót lub przyjętych rozwiązań projektowych.
- §56. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na nowo nasadzoną zieleni oraz zieleni przesadzoną wraz z pielęgnacją na warunkach i w okresie wskazanym w formularzu gwarancyjnym, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 12, stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**.
- §57. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 6 do Umowy przed zakończeniem czynności odbioru końcowego.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

- §58. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 5% wynagrodzenia brutto określonego w §42 ust.1 z uwzględnieniem postanowień §69 ust. 2.
- §59. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w przekazaniu kompletnych projektów Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §42 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich przekazania, o którym mowa w §36 pkt 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych w trakcie odbioru Projektu skweru im. Ireny Sendlerowej, Projektu Rynku i Projektu terenu przed dawną Synagogą a także w okresie rękojmi, oraz w przypadku, o którym mowa w §38 ust. 5 i §38 ust. 9, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §42 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich usunięcia;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1, w wysokości równej 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §42 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, o którym mowa w §36 pkt 2;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w części, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, §3 ust. 2 pkt 2, §3 ust. 3 pkt 2 oraz §3 ust. 4 pkt 1, oraz w okresie rękojmi, w wysokości równej 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §42 ust 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, określonego

- w §42 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zgodny z §15 ust. 2 pkt 2 lit b, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań określonych w §19 ust.1 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §19 ust. 3-5 – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek;
 - 11) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §43 ust. 7, lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w §43 ust. 12-13 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §42 ust. 1, za każdy dzień w którym roboty budowlane realizowane w ramach Zadania, nie były objęte Ubezpieczeniem;
 - 12) w przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §43 ust. 10 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w przypadku i na zasadach określonych w §43 ust. 5, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek.
4. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyc 5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §42 ust. 1.

§60. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY

- §61. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- §62. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w PFU skweru im. Ireny Sendlerowej, PFU Rynku, PFU terenu przed dawną Synagogą i w Projekcie Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha.
- §63. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §64. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- §65.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w przypadku zmian osobowych

w zakresie pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej lub projektanta zieleni, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:

- 1) wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu i doświadczenia określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa);
 - 2) wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla funkcji projektanta branży architektonicznej lub projektanta zieleni.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy dotyczącej zakresu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w szczególności w przypadku:
- 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy;
 - 2) przedłużania się terminu załatwienia sprawy w szczególności wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, map, uzgodnień, opinii z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.);
 - 3) wykonania dodatkowych prac w związku z nowymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego dotyczącymi opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w §4.
 - 4) odmowy udostępnienia nieruchomości na cele budowlane;
 - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających przeprowadzenie badań geologicznych i pomiarów sytuacyjno-wysokościowych;
 - 6) udzielenia w trakcie realizacji Umowy dotyczącej zakresu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin wykonania przedmiotu Umowy, a powodujących konieczność wydłużenia tego terminu;
 - 7) zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
 - 8) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 9) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań projektowych lub jego elementu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie Umowy dotyczącej zakresu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących przypadkach:
- 1) zmiany przez Zamawiającego kolejności lub terminu wykonania opracowań projektowych lub ich elementów;
 - 2) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów;
 - 3) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie dodatkowych opracowań, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo - kosztorysowej z wniosków przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę wyniknie brak możliwości opracowania przedmiotu Zamówienia, który nie spełni założeń projektowych.
4. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 1-3, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 7 dni od otrzymania pisma Zamawiającego zmierzającego do zmiany Umowy, przedstawi Zamawiającemu propozycję zawierającą:

- 1) opis działań, czynności lub opracowań projektowych niezbędnych do realizacji prac projektowych, jeżeli zostały one ujęte w piśmie Zamawiającego zmierzającym do zmiany Umowy dotyczącej zakresu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2) opis niezbędnych modyfikacji Harmonogramu prac projektowych, jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - 3) uzasadnienie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba,
 - 4) uzasadnienie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia propozycji, o której mowa ust. 4, zobowiązuje się do niej ustosunkować.
 6. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 1-3 może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy dotyczącej zakresu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony na wniosek Zamawiającego ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu Umowy lub nową wysokość wynagrodzenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebrania części przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przedstawiającego procentowe zaawansowanie prac projektowych. Wynagrodzenie za część przedmiotu Umowy zostanie uzgodnione pomiędzy Stronami odpowiednio dla zakresu określonego w § 4 w oparciu o wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 1 pkt 1-3.
 7. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 1-3 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą Umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy dotyczącej zakresu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub podwyższenie wynagrodzenia.
 8. Zmiana Umowy może nastąpić także w przypadkach wystąpienia przesłanek przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- §66. 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji robót budowlano–montażowych oraz prac w zakresie zieleni, jego zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia za roboty budowlane, w następujących przypadkach:
- 1) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
 - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
 - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność

- wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;
 - 5) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1;
 - 6) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 7) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym Umową terminie;
 - 8) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 9) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub roślinności, wskazanych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub niedostępnością na rynku, lub przerwanych łańcuchów dostaw związanych stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego COVID-19;
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1, warunków geologicznych warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odpowiadają w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;

- i) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
 - j) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
- 10) zmian osobowych w zakresie pełnienia funkcji Kierownika budowy lub osoby do kierowania pracami w zakresie zieleni, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
- a) wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji i doświadczenia (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa);
 - b) wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla funkcji projektanta Kierownika budowy lub osoby do kierowania pracami w zakresie zieleni;
- 11) braku możliwości nasadzenia w wyznaczonym terminie drzew o wysokich parametrach (dużych egzemplarzy).
2. Strony wyodrębniają:
- 1) roboty zamiennie, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektowo - kosztorysową, a których wykonanie stało się zbędne;
 - 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowo - kosztorysowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy; za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót.
3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkowało koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora dokumentacji projektowo - kosztorysowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamiennie sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 pkt 3:
 - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5, §4 ust. 2 pkt 5, §4 ust. 3 pkt 5, §7 ust. 2 pkt 3 a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, średnich cen z kosztami zakupu Sekocenbud z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5, §4 ust. 2 pkt 5, §4 ust. 3 pkt 5, §7 ust. 2 pkt 3.
 6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
 7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
 8. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 7.
 9. Dopuszcza się zwiększenie zakresu Umowy poprzez udzielenie robót dodatkowych, przy jednoczesnej możliwości wskazania robót zaniechanych oraz zamiennych, co przy maksymalnym możliwym wzroście wynagrodzenia Wykonawcy do 10% wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 10.
 10. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu Umowy poprzez wskazanie robót zaniechanych i zamiennych, przy jednoczesnej możliwości zlecenia robót dodatkowych, przy zastrzeżeniu, że wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmniejszone o więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 10.
 11. Zmiana Umowy może nastąpić także w przypadkach wystąpienia przesłanek przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
 - 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.
- §67. 1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z dokumentacją projektowo - kosztorysową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w §41 ust. 2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
 - 1) za wykonane elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku elementów robót wykonanych wadliwie (wady nieistotne możliwe do usunięcia), Zamawiający dokona odbioru robót i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad w ramach udzielonej rękomy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia tych wad, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów zastępczego usunięcia wad.
 3. W przypadku, o którym mowa w §41 ust. 2 pkt 2 i 4 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych

- w §4 ust. 1 pkt 5, §4 ust. 2 pkt 5, §4 ust. 3 pkt 5, §7 ust. 2 pkt 3 i §69 ust. 4, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
4. W razie odmowy dokonania odbioru robót, z uwagi na wystąpienie wad istotnych, w przypadku, o którym mowa w §41 ust. 2 pkt 3, (wady istotne możliwe do usunięcia) oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty nie będzie należne do chwili usunięcia wad istotnych, potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub ponownym wykonaniem przedmiotu Umowy w całości lub części.
 5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych możliwych do usunięcia wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie lub dokończenie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
 6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli opinia potwierdzi wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- §68. 1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub jej części:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca ze swej winy nie rozpoczął robót budowlano - montażowych i bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac projektowych, z wyjątkiem przyczyn leżącej po stronie Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w §4 ust. 1-3, w terminie określonym w §36 pkt 1 tak dalece, że nieprawdopodobne stanie się ich zakończenie w terminie;
 - 6) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlano - montażowych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 7) w przypadku określonym w §51 ust. 10;
 - 8) w przypadku zawnionego niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §36;
 - 9) w przypadku określonym w §41 ust. 2 pkt 4 lit b;
 - 10) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 11) w przypadku określonym w §11a ust. 3 i §13 ust. 5;
 - 12) w przypadku okoliczności powodującej konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §42 ust. 1 o więcej niż 2 %, z zastrzeżeniem postanowień §66 ust. 9 lub §42 ust.3 pkt 1 lit. c;
 - 13) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu realizacji zadania zgodnie z postanowieniami ustawy o elektromobilności;
 - 14) Zamawiający zastrzega, że odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji któregośkolwiek zadań określonych w §2 Umowy skutkuje możliwością odstąpienia od całości Umowy lub części z winy Wykonawcy;
 - 15) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieotrzymania Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub utraty Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze względem Zamawiającego.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.
 3. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub część przedmiotu Umowy, a część wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.
 4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.
- §69. 1. W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej realizacji prac budowlano - montażowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
Ponadto Wykonawca w ww. terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, o której mowa w §34, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
 - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
 3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z Harmonogramem;
 - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
 5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
 - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5, §4 ust. 2 pkt 5, §4 ust. 3 pkt 5, §7 ust. 2 pkt 3;
 - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
 6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §41 i §67.
- §70. 1. W przypadku odstąpienia od części Umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony ustalą, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
2. W przypadku odstąpienia od części Umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub robót budowlano – montażowych z winy Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary Umowne przysługujące Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
 3. W razie odstąpienia od części Umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa z chwilą odstąpienia od Umowy – bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę – wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych i zapłaconych etapów, w tym majątkowe prawa autorskie i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z Umowy, a Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane niewadliwie i odebrane opracowania projektowe.
 4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 kopia egzemplarza wykonanych prac projektowych pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.

ROZDZIAŁ XIV. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

- §71. 1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §3 ust. 1-3, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opinii, ekspertyz, wizualizacji wykonanych w ramach Umowy, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odtiski ksero);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);

- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
 - 4) w zakresie wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w całości lub w części) do realizacji innych opracowań projektowych, realizowanych na rzecz Gminy Kielce, w szczególności dla celów sporządzenia odrębnej dokumentacji związanej z zieloną rewitalizacją śródmieścia Kielc w lokalizacjach określonych w §2 ust. 1-3, a także w celu wykonania projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań technicznych służących do realizacji Zadania, jeżeli zajdzie potrzeba ich sporządzenia, podczas realizacji Zadania.
2. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 1 pkt 1-3, za wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w §4 ust. 1-3, wyraża zgodę na:
- 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, decyzji, warunków, uzgodnień, map, opinii, ekspertyz, itp. wizualizacji wykonanych w ramach Umowy i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub poszczególnych opracowań do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
 - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
3. Wykonawca, w ramach przysługującego mu prawa nadzoru nad sposobem wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (utworu), o którym mowa w art. 60 pr. aut., udziela zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego, lub wskazaną przez niego osobę trzecią, następujących zmian i modyfikacji w tej dokumentacji:
- 1) zmianę lokalizacji wybranych stref, oddzielnie dla każdej lokalizacji określonej w §2 ust. 1-3;
 - 2) w razie potrzeby zmiany parametrów ciągów komunikacyjnych, powierzchni biologicznie czynnej, elementów małej architektury;
 - 3) zmianę rozmieszczenia elementów małej architektury, zieleni, monitoringu wraz z przyłączami, toalety publicznej wraz z przyłączami;
 - 4) w zakresie zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu;
 - 5) w zakresie zmiany aranżacji: zieleni, małej architektury, toalety publicznej, wyposażenia placu zabaw;
 - 6) w zakresie zmiany kolorystyki, zastosowanych materiałów;
 - 7) wynikających z potrzeby zastosowania rozwiązań: proekologicznych, ograniczających koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem obiektu, itd.;
 - 8) wynikających z potrzeby: dostosowania do nowych potrzeb, usprawnienia eksploatacji obiektu;
 - 9) w zakresie zmian nieistotnych, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
 - 10) dostosowanie do obowiązujących przepisów i norm technicznych;
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem Umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę na korzystanie przez Zamawiającego, z tych opracowań, na zasadach określonych w Umowie.

5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 3 i 4 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w §11 pkt 6, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zmawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zmawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zmawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- §72. 1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
- 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania;
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl;
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych;
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5;
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §73. 1. Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przed skierowaniem sprawy do rozstrzygnięcia przed sądem powszechnym, Strony zobowiązują się do skierowania sprawy do mediacji przedsądowej.
 3. Przed skierowaniem sprawy do mediacji Strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru mediatora z listy mediatorów stałych, prowadzonej przy Sądzie Okręgowym w Kielcach.
- §74. 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych, hybrydowych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy.
 3. Strony Umowy ustalają, że przy obliczaniu procentowego limitu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w ust. 1 należy uwzględnić zaokrąglenie do pełnych jednostek (sztuk) zgodnie z zasadami określonymi w art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych przyjmując, że wskaźnik poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wskaźnik 0,5 i powyżej w górę.
 4. Strony w celu uniknięcia jakichkolwiek nieporozumień wskazują, iż w przypadku realizacji zadania z podwykonawcami, lub dalszymi podwykonawcami za zadeklarowaną flotę pojazdów do realizacji zadania uważa się wszystkie pojazdy zadeklarowane, a następnie wykorzystywane przy realizacji zadania przez wykonawcę, podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców.
 5. Bezpośrednio przed zawarciem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności, które zawierać będzie informacje o łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust 2-4.
 6. W przypadku powzięcia wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację ww. obowiązku na placu budowy czy żądanie okazania pojazdów lub przedstawienie dokumentów potwierdzających tytuł prawny do dysponowania określoną ilością pojazdów wykorzystywanych do realizacji zadania zleconego niniejszą umową.
 7. Niespełnienie wymagań ustawy o elektromobilności potwierdzone podczas weryfikacji przedmiotowego obowiązku przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§75. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do Umowy i podpisania go przez obie Strony.

§76. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA