



GKŚ-IV.6220.49.2021

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej u.o.o.ś,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 04.10.2021 r. (data wpływu: 05.10.2021 r.), uzupełnionego w zakresie braków formalnych pismem z dnia 21.10.2021 r., złożonego przez firmę Chałupka Nieruchomości Sp. J., ul. Mała 14/S5, 25-012 Kielce, reprezentowaną przez Pełnomocnika, **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami oraz instalacjami wewnętrznymi” na działkach nr ewid. 229/4 i 229/6, obr. nr 0011 przy ul. Górnej w Kielcach**

orzekam

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Realizację i eksploatację planowanego przedsięwzięcia prowadzić w koordynacji z innymi inwestycjami na terenach sąsiednich, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót, przestrzeganie dopuszczalnych norm emisyjnych.
 2. Na etapie realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia należy uwzględnić zasady ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, m.in. teren wyposażyć w urządzenia i materiały niezbędne w sytuacji pożaru i innych niebezpiecznych zdarzeń.
 3. Zaplecze budowy wraz z bazą transportowo – sprzętową zorganizować według zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren ten uporządkować.
 4. Materiały, substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym materiały pędne, oleje i smary, które mogą stanowić zagrożenie dla wód i gleby, należy magazynować w opakowaniach producenta, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed niekorzystnym działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia i środki umożliwiające zebranie, usunięcie lub neutralizację ewentualnych zanieczyszczeń. Teren zamierzenia budowlanego należy wyposażyć m.in. w sorbenty substancji ropopochodnych służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
 5. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Parkowanie, serwisowanie i tankowanie maszyn, urządzeń oraz pojazdów budowy należy prowadzić w obrębie zaplecza budowy na placach, gdzie zabezpieczona jest gleba przed zanieczyszczeniami w sytuacji awarii i wycieku substancji ropopochodnych.
 6. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy minimalizować emisje zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, m.in.: prace rozbiórkowe obiektów istniejących na terenie przedsięwzięcia



przeprowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia pylenia (np. prowadzić ostrożny i bez kruszenia demontaż pyłących materiałów budowlanych); unikać prac budowlanych emitujących zanieczyszczenia powietrza oraz hałas do otoczenia w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy; plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie (np. nawierzchnie ciągów komunikacyjnych zraszać wodą w okresach suchych, materiały budowlane transportować w przykrytych skrzyniach samochodowych); unikać lub minimalizować równoczesną pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas; utrzymywać właściwą ich sprawność techniczną oraz unikać jałowej pracy silników.

7. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
8. Obowiązuje zakaz zmian stanu wody i odprowadzania wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
9. Zaopatrzenie w wodę na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia realizować z istniejącej sieci wodociągowej.
10. Ścieki bytowe, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy gromadzić w przenośnych szczelnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty. Na etapie użytkowania i eksploatacji przedsięwzięcia ścieki odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Zanieczyszczone wody pochodzące z mycia posadzek hal garażowych (ścieki przemysłowe) należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą, po wcześniejszym ich oczyszczeniu. Osady ściekowe zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarki odpadami.
12. Urządzenia oczyszczające ścieki oraz instalację kanalizacji deszczowej należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym oraz sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie i konserwację.
13. Wody odpadowe lub roztopowe z powierzchni zabudowanych i utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci. Niezanieczyszczone wody z terenów zielonych i przepuszczalnych infiltrować bezpośrednio w podłoże, a ich nadmiar odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Wskazaniem jest zastosowanie rozwiązań służących do wykorzystania wód opadowych poprzez ich retencjonowanie na terenie przedsięwzięcia, np. w zbiornikach, ogrodach deszczowych, oczkach wodnych (tzw. błękitno-zielona infrastruktura).
14. Odpady powstające na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.
15. Wykopy budowlane, które wymagają prowadzenia odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstawaniu leja depresji i zmian stanu wód na gruntach oraz w sposób zapobiegający procesom osuwiskowym, np. przez zastosowanie ścianek szczelnych.
16. Niezanieczyszczone masy ziemne z wykopów w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie zamierzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. W przypadku zanieczyszczonych mas ziemnych postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.
17. Wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie jesienno-zimowym - od 16 października do końca lutego, co należy potwierdzić wpisem w dzienniku budowy i ew. protokołem. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wymaga uzyskania zezwolenia Prezydenta Miasta Kielce. Przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach określonych w art. 83f ustawy. Wycinka zadrzewień powinna być potwierdzona protokołem i wpisem w dzienniku budowy.
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stanowi zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów (w przypadku, gdy jest wymagane). Zezwolenie jest wydawane na podstawie odrębnej procedury określonej w ustawie o ochronie przyrody.

18. W trakcie robót budowlanych zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania oraz ewentualnie występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji. Zadrzewienia te zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz uwzględnić wymogi art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, cyt. *Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.*
19. W ramach planowanej zieleni urządzonej na terenie zamierzenia budowlanego wprowadzić gatunki rodzime roślin, zgodnie z zaleceniami branżowymi np. publikacja „*Kodeks dobrych praktyk. Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia*” (GDOŚ, 2014 r.)
20. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (roślin, zwierząt, np. ptaków) oraz w sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia, w tym usunięcie drzew i krzewów, może spowodować naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych, przed przystąpieniem do prac wymagany jest uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonanie czynności podlegających zakazom w stosunku do tych gatunków, zgodnie z przepisami art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie stanowi ww. zezwolenia, które jest wydawane na podstawie odrębnej procedury określonej w ustawie o ochronie przyrody.
21. Na etapie przygotowania placu budowy w tym: prac rozbiórkowych i wycinki zadrzewień należy dokonać oględzin terenu przedsięwzięcia pod nadzorem przyrodniczym (np. ornitologa) pod kątem obecności gatunków chronionych roślin, zwierząt (np. ptaków, gadów, płazów), grzybów i ich siedlisk (gniazd, dziupli). Powyższe powinno być potwierdzone protokołem kontroli oraz wpisem w dzienniku budowy. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych lub ich siedlisk wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie decyzji derogacyjnej (zezwolenie na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody).
22. Wykopy budowlane zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ew. ryzyko wpadnięcia do nich gatunków dziko występujących zwierząt. Wykopy należy skontrolować przed zasypaniem w celu ewentualnego wyniesienia (w sposób ostrożny i poza teren objęty pracami) zwierząt, np. płazy i gady, małe ssaki, które dostały się do wykopu. W celu zapewnienia ochrony dla migrujących zwierząt mogących wejść na teren budowy, teren ten należy ogrodzić. Stosować ogrodzenia z zachowaniem co najmniej kilkunastocentymetrowej przestrzeni od poziomu gruntu lub z otworami na poziomie gruntu o średnicy min. 25 cm, umożliwiające swobodną migrację/wydotanie się małych zwierząt z terenu budowy.

III. Określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., w związku z art. 84 ust. 1a, tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. W celu dotrzymania standardów akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej podlegających ochronie przed hałasem, w rozwiązaniach projektowych przedsięwzięcia należy uwzględnić urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne – stanowiące punktowe źródła hałasu, które nie będą przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla tych terenów. Zgodnie z analizą obliczeniową opracowaną w ramach Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach planowanego przedsięwzięcia przewidywane jest zamontowanie na dachach budynków łącznie 6 szt. wentylatorów o mocy akustycznej ok. 83dB każdy, oraz 5 szt. zewnętrznych systemów klimatyzacji lokali usługowych o mocy akustycznej ok. 70dB każdy. Ponadto na dachach budynków przewiduje się zastosowanie wentylatorów dachowych systemu wentylacji mechanicznej średniociśnieniowej o maksymalnej mocy akustycznej 49,5dB.
2. Należy uwzględnić rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów budowlanych oraz systemów odprowadzenia i retencji wód opadowych i roztopowych, służące ochronie tych obiektów przed ryzykiem katastrofy budowlanej oraz w sytuacji nagłych i ekstremalnych zjawisk pogodowych (np. intensywne opady deszczu i śniegu, fale mrozu, silny wiatr, wyładowania atmosferyczne).

3. Wskazaniem jest zastosować pokrycie malarskie ścian i dachów budynków o jasnych barwach, w celu odbijania promieniowania słonecznego i zmniejszenia znacznego nagrzewania elewacji/powierzchni, a przez to zminimalizowanie efektu tzw. „wyspy ciepła” w obszarach zurbanizowanych, szczególnie dotkliwego dla zdrowia ludzi, także roślin i zwierząt.

IV. „Charakterystyka przedsięwzięcia” stanowi załącznik do nin. decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś.

Uzasadnienie

Firma Chałupka Nieruchomości Sp. J., ul. Mała 14/S5, 25-012 Kielce, reprezentowana przez Pełnomocnika (zwana dalej: Inwestorem/Wnioskodawcą), wystąpiła z wnioskiem z dnia 04.10.2021 r. (data wpływu: 05.10.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami oraz instalacjami wewnętrznymi” na działkach nr ewid. 229/4 i 229/6, obr. nr 0011 przy ul. Górnej w Kielcach. Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapy (w formie papierowej oraz elektronicznej - na płycie CD), pełnomocnictwo, dowody wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz za udzielenie pełnomocnictwa.

Prezydent Miasta Kielce w piśmie znak: GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 15.10.2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie stwierdzonych braków formalnych, zgodnie z art. 64 § 2 K.p.a. Wnioskodawca pismem z dnia 21.10.2021 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś. jest Prezydent Miasta Kielce.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 oraz art. 71 ust. 2 u.o.o.ś., wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanym dalej „rozporządzenie o.o.ś.”. Zgodnie z art. 72 ust. 1 – 1a u.o.o.ś. podmiot planujący realizację przedsięwzięcia zaliczonego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwoleń następczych na realizację tego przedsięwzięcia (np. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), jak też przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami oraz instalacjami wewnętrznymi” na działkach nr ewid. 229/4 i 229/6, obr. nr 0011 przy ul. Górnej w Kielcach, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia o.o.ś., cyt. *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: (...) b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”* (tj. objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś., przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagane w sytuacji, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu opinii organów współdziałających w postępowaniu oraz uwzględnieniu uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. stroną postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar oddziaływania rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska; 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z dokumentacji sprawy wynika, że liczba stron przedmiotowego postępowania administracyjnego przekracza 10. W związku z tym, na podstawie art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz art. 49 K.p.a., organ administracji publicznej zawiadamia strony postępowania o decyzjach i czynnościach administracyjnych, w formie publicznego obwieszczenia, w innej zwyczajowo przyjętej formie publicznego ogłoszenia lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (BIP). Zawiadomienie stron w powyższej formie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w BIP.

Prezydent Miasta Kielce pismem znak: GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 29.10.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia (zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. oraz art. 49 K.p.a.), poprzez obwieszczenia wywieszzone w dniu 29.10.2021 r. na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce (www.bipum.kielce.eu). Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a., strony postępowania zostały poinformowane o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, wglądu w akta sprawy, wniesienia uwag, wniosków, zastrzeżeń oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji.

Dane o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” zamieszczonym w BIP UM Kielce, www.bipum.kielce.eu (zakładka: Urząd Miasta Kielce – Środowisko, nr karty 150/21).

Prezydent Miasta Kielce pismem znak: GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 29.10.2021 r. wystąpił na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, ust. 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także przekazał informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowane będzie przedsięwzięcie. Ponadto, w piśmie znak: GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 29.10.2021 r. przedłożono Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a u.o.o.ś.

Podstawowym materiałem dowodowym w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej: KIP) opracowana we wrześniu 2021 r. przez: Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne GEOSERVICE - Masternak Sp. J., ul. Świerkowa 32A, 25-208 Kielce, pod kierownictwem Pani mgr inż. Agnieszki Śpiewak. Integralną częścią KIP są kolejne uzupełnienia złożone przez Inwestora w ramach postępowania wyjaśniającego, w związku z wezwaniami organów do uzupełnienia braków w dokumentacji oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy na podstawie art. 50 § 1 K.p.a., tj.:

- 1) Aneks nr 1 do KIP (data opracowania: listopad 2021 r.) - przedłożony wraz z pismem Inwestora z dnia 23.11.2021 r.;
- 2) Aneks nr 2 do KIP (data opracowania: grudzień 2021 r.) - przedłożony wraz z pismem z dnia 23.12.2021 r.;

- 3) Aneks nr 3 do KIP (data opracowania: marzec 2022 r.) - przedłożony wraz z pismem z dnia 31.03.2022 r., który zawiera m.in.: Analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko akustyczne (opracowana przez mgr inż. Kingę Sawińską i inż. Filipa Dymka, EKO-AKUSTYKA, Klotyldzin) oraz Analizę emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza.
- 4) Aneks nr 4 do KIP (data opracowania: maj 2022 r.) - przedłożony wraz z pismem z dnia 20.05.2022r.

Prezydent Miasta Kielce przed wydaniem niniejszej decyzji uzyskał wymagane opinie organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu znak: WOO-II.4220.395.2021.MK.4 z dnia 02.06.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W opinii stwierdzono, że nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko, w tym przekroczenia norm emisyjnych hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, w oparciu o dane KIP dotyczące planowanych rozwiązań na etapie realizacji (prac budowlanych) oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko, a także z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, oraz jego lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.185.2021.MN z dnia 07.02.2022 r. stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych. Warunek ten został uwzględniony w nin. decyzji. Wskazano, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych, a także obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne. Organ ten podtrzymał swoje stanowisko w pismach znak: KR.ZZŚ.1.435.185.2021.MN z dnia 21.04.2022 r.; KR.ZZŚ.1.435.185.2021.MN z dnia 31.05.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.99.2021 z dnia 08.11.2021 r. stwierdził, że nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uzasadniono m.in., że przedsięwzięcie nie jest związane z żadnymi procesami technologicznymi, ze względu na swój charakter nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Organ ten podtrzymał swoje stanowisko w pismach znak: NZ 9022.4.99.2021 z dnia 07.12.0221 r.; NZ 9022.4.99.2021 z dnia 04.01.2022 r.; NZ 9022.4.99.2021 z dnia 22.04.2022 r.; NZ 9022.4.99.2021 z dnia 31.05.2022 r.

Prezydent Miasta Kielce zawiadomił strony postępowania administracyjnego o przedłużeniu terminu postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy w kolejnych obwieszczeniach znak: GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 31.01.2022 r.; GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 31.03.2022 r. oraz GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 24.06.2022 r. Powyższe było podyktowane koniecznością uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę oraz oczekiwaniem na uzyskanie opinii organów, a także potrzebą dokładnego przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji. Obwieszczenia zostały doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia, poprzez ich wywieszenie na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz udostępnienie w BIP UM Kielce (www.bipum.kielce.eu).

W związku ze skompletowaniem niezbędnego materiału dowodowego w sprawie oraz uzyskaniem wymaganych opinii: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Prezydent Miasta Kielce obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.49.2021 z dnia 14.06.2022 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie zostało doręczone Wnioskodawcy za pośrednictwem operatora pocztowego, a także doręczone pozostałym stronom postępowania w formie publicznego ogłoszenia, poprzez wywieszenie obwieszczenia w dniu 14.06.2022 r. na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce w siedzibach przy ul. Rynek 1 i ul. Strycharskiej 6, oraz jego udostępnienie w BIP UM Kielce (www.bipum.kielce.eu). Na żadnym etapie postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wpłynęły uwagi, wnioski, ani zastrzeżenia od stron postępowania, jak też od innych podmiotów, w tym organizacji ekologicznych.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w przedmiotowym postępowaniu, w tym danych i analiz wynikających z KIP oraz uzyskanych opinii organów, a także z uwzględnieniem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co orzekł w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzję wydaje się po uzyskaniu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a, co zostało spełnione w niniejszym postępowaniu.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, także w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z art. 84 ust. 1a u.o.o.ś. organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b) lub c) u.o.o.ś. lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b) lub c) u.o.o.ś. Biorąc pod uwagę charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz dane i analizy przedstawione w KIP, a także uzyskane opinie organów, w niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska, jakie należy spełnić w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia, a także określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania pozwoleń następczych, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.

Po analizie zebranego materiału dowodowego pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym danych Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii organów, na podstawie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce stwierdził co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami oraz instalacjami wewnętrznymi na działkach nr ewid. 229/4 i 229/6, obr. nr 0011 przy ul. Górnej w Kielcach. W części opisowej KIP miejscami wskazano, że planowana jest budowa do czterech budynków mieszkalnych, jednak z danych szczegółowych KIP, takich jak: załącznik graficzny z koncepcją zagospodarowania terenu, analizy oddziaływań planowanego przedsięwzięcia dot. emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych (z załącznikami graficznymi) – wynika, że planowane są trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi (jeden budynek o większej powierzchni zabudowy zlokalizowany wzdłuż ul. Górnej i dwa budynki o mniejszej powierzchni zabudowy zlokalizowane w głębi terenu). W związku z tym, opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach - postanowienie znak: WOO-II.4220.395.2021.MK.4 z dnia 02.06.2022 r. wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym koncepcję zagospodarowania terenu, odnosi się do planowanej budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, co uwzględniono także w niniejszej decyzji.

Dla działek nr ewid. 229/4, 229/6 obręb 0011 przy ul. Górnej w Kielcach. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z ewidencji gruntów, ww. działki stanowią pastwiska trwałe (symbol PsV), tereny rolne (RIVa), grunty rolne zabudowane (BR-RIVa). Całkowita powierzchnia działek wynosi: 6632,0 m² (dz. nr 229/4 – 85 m²; dz. nr 229/6 – 6 547 m²).

Teren planowanego zamierzenia budowlanego częściowo jest niezabudowany i niezagospodarowany, występują tam zbiorowiska segetalne i ruderalne z roślinnością trawiastą, miejscami porośnięte krzewami i drzewami z gatunków: klon jesionolistny *Acer negundo*, wierzba iwa *Salix caprea*, topola osika *Populus tremula*, robinia akacja *Robinia pseudoacacia*, orzech włoski *Juglans regia*, oraz drzewa owocowe - śliwa wiśniowa *Prunus cerasifera*, śliwa mirabelka. W południowo-wschodniej części terenu znajdują się zabudowania - garaże blaszane oraz nieużytkowany budynek mieszkalny, przeznaczone do rozbiórki. Teren inwestycji jest nieuzbrojony. Jak wynika z dokumentacji, na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W trakcie prac terenowych stwierdzono występowanie gatunków ptaków: sikora bogatka *Parus major*, sikora czubatka *Parus cristatus*, które są objęte ścisłą ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183). Są to gatunki pospolicie występujące na terenie kraju, a realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmniejszenie ich populacji. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono występowania gniazd, dlatego z uznano, że są to gatunki jedynie żerujące na analizowanym terenie. W związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest usunięcie ok. 65 szt. drzew. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, w okresie od 16 października do końca lutego.

W otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się zróżnicowana zabudowa i zagospodarowanie terenów, tj.: układ dróg publicznych - Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego (od strony południowej) i ul. Górna (od południowego - wschodu); tereny o funkcji handlowej, usługowej i magazynowej; po wschodniej stronie za ul. Górną znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno-wschodniej realizowany będzie budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości ok. 33,0 m. W kierunku północno – wschodnim (pomiędzy ul. Górną i ul. Zbożową) znajdują się nowo zrealizowane budynki mieszkalne, wielorodzinne (7 kondygnacyjne z garażami podziemnymi) oraz budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości ok. 27,0 m - w trakcie budowy.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są trzy budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej ilości do ok. 300 mieszkań. Wysokość każdego budynku będzie wynosić do 11 kondygnacji naziemnych (ok. 33,5 m) oraz planowana jest budowa do dwóch kondygnacji podziemnych z halami garażowymi, o łącznej liczbie do ok. 300 miejsc postojowych. W parterach budynków przewiduje się lokale usługowe. Planowana jest realizacja również ok. 35 naziemnych miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem drogowym, a także wykonanie obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Budynki wykonane będą w technologii żelbetowej z wypełnieniem (np.: z pustaków Porotherm 25 AKU lub podobnych), o zwiększonej izolacyjności akustycznej (np.: Isover Akuplast lub podobne). Przewiduje się także zastosowanie stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Bilans terenu planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić:

- powierzchnia działek nr ewid. 229/4 i 229/6 - 6632,0 m²
- powierzchnia zabudowy do ok. 2972,0 m²
- powierzchnia utwardzona do ok. 2000,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna min. 1660,0 m² (na gruncie oraz dachy zielone).

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu wyniesie co najmniej 25 %, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z § 39 ww. rozporządzenia, cyt. *Na działkach budowlanych, przeznaczonych pod budowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Przewiduje się na terenie całego przedsięwzięcia w sposób maksymalny udział terenów zielonych, w tym nasadzeń drzew i krzewów. Dopuszcza się wykonanie dachów zielonych.

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia odbywać się będzie przez projektowany zjazd z ulicy Górnej. Budynki wyposażone będą w instalacje: wodociągową (również do celów p.poż.), sanitarną, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, ciepłowniczą (centralne ogrzewanie), elektryczną i teletechniczną.

Planowane budynki będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie ogrzewania i dostawy wody ciepłej użytkowej.

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach oraz wywożone przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe pochodzące z części mieszkalnych i usługowej odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odwodnienie hal garażowych (ścieki przemysłowe z mycia posadzek) projektuje się odwodnieniem liniowymi do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te przed odprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z separatorem zawieszin (osadnikiem).

Wody odpadowe lub roztopowe z terenów zabudowanych i utwardzonych, na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci. Wody z terenów zielonych i przepuszczalnych będą infiltrowane w podłoże, a ich nadmiar będzie odprowadzany do kanalizacji deszczowej.

Planowana jest realizacja przyłącza energetycznego dla każdego budynku. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się instalacji nadajników, przekaźników czy stacji bazowych sieci telefonii komórkowej, które mogłyby emitować pole elektromagnetyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, masy ziemne z wykopów będą gromadzone na nasypach oraz zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia lub częściowo zostaną przekazane uprawnionej firmie. W przypadku zanieczyszczonych mas ziemnych, Inwestor zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami. Odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednich miejscach, pojemnikach i kontenerach. Pojemniki dla odpadów innych niż niebezpieczne będą ustawione na utwardzonym podłożu na zapleczu placu budowy. Odpady powstające w wyniku prac rozbiórkowych istniejącego budynku oraz garaży, będą gromadzone w sposób selektywny z uwzględnieniem odzysku odpadów, a następnie wywiezione przez uprawniony podmiot. Gospodarka odpadami na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia, będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz przy stosowaniu rozwiązań zabezpieczających przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów fundamentowych do głębokości ok. 6 m p.p.t. Roboty ziemne zaprojektowane zostaną w sposób wykluczający ryzyko zaburzeń stateczności ścian wykopów fundamentowych. W celu wyeliminowania procesów osuwiskowych ściany wykopów fundamentowych zostaną zabezpieczone np. ściankami Larsena. W przypadku stwierdzenia wody gruntowej (na etapie opracowania opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego) na głębokości posadowienia budynków lub powyżej, przewiduje się czasowe odwodnienie wykopów fundamentowych. Nie przewiduje się powstawania leja depresji podczas odwodnienia, który wykraczałby poza granice działek inwestycyjnych. Wody gruntowe z ewentualnego odwodnienia będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub zostaną wywiezione beczkowitzem. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów spoistych, kondygnacje podziemne zostaną zabezpieczone za pomocą np. systemowych rozwiązań w technologii „białej wanny”, dodatkowo przewiduje się zastosowanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i ścian fundamentowych (np. beton szczelny). Realizacja prac ziemnych nie zmieni stosunków wodnych na gruncie oraz na gruntach sąsiednich. W ramach realizacji zabudowy planowane są nieznaczne zmiany rzędnych terenu, które zostaną zaprojektowane w taki sposób, aby nie powodować zakłóceń w przepływie wód opadowych i roztopowych, czy możliwości zalewania terenów sąsiednich. Przewidywany zakres prac niwelacyjnych mieścić się będzie w granicach terenu przedsięwzięcia i nie będzie wpływał na stan wody na gruncie działek sąsiednich.

Na podstawie danych Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym analiz obliczeniowych w zakresie prognozowanych emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu, można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji (budowy) oraz funkcjonowania i użytkowania nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, w tym norm emisyjnych hałasu, pyłu i gazów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Realizację i eksploatację planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić w koordynacji z innymi prowadzonymi w otoczeniu inwestycjami budowlanymi, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jego oddziaływaniem na środowisko oraz oddziaływaniami skumulowanymi, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonych prac.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia w kierunku północno-wschodnim (pomiędzy ul. Górnej i ul. Zbożowej) prowadzone są prace budowlane, w tym wykończeniowe kilku odrębnych inwestycji dotyczących realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami. Planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem także na działkach sąsiednich nr ewid. 227, 222/4, 226/6, 228/1, w obr. 0011, w związku z wydanym pozwoleniem na budowę. Dla ww. inwestycji nie zostały wydawane przez tut. organ decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odległości ok. 420 m na północny - wschód, na działkach nr ewid. 236/24 i 236/25, obr. 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach, planowana jest realizacja odrębnego przedsięwzięcia dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dla którego Prezydent Miasta Kielce wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚ-IV.6220.47.2021 z dnia 28 czerwca 2022 r. Ponadto trwają prace drogowe dotyczące realizacji przedsięwzięcia rozbudowy ul. Domaszowskiej i ul. Żniwnej w Kielcach w ramach zadania pn.: „*Poprawa dostępności komunikacyjnej Uniwersytetu Jana Kochanowskiego poprzez rozbudowę ul. Domaszowskiej i ul. Żniwnej wraz z rozbudową skrzyżowania al. Tysiąclecia P.P. z al. Solidarności*”, dla którego tut. Organ wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UKŚ-IV.6220.19.2016 z dnia 30.12.2016 r.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z wykorzystaniem energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłej (na potrzeby centralnego ogrzewania budynków i ciepłej wody użytkowej), wody z sieci wodociągowej, energii elektrycznej. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w sąsiedztwie terenów przekształconych, zabudowanych oraz dróg, poza obszarowymi formami ochrony, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie w otoczeniu terenów zabudowanych oraz w sąsiedztwie układu komunikacyjnego ulic Górnej i Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego. Zgodnie z KIP nie przewiduje się, aby teren inwestycyjny stanowił dogodne miejsce lęgu, żerowania i migracji zwierząt. Teren planowanego zamierzenia budowlanego częściowo jest niezabudowany i niezagospodarowany, występują tam zbiorowiska segetalne i ruderalne z roślinnością trawiastą, miejscami porośnięte krzewami i drzewami z gatunków: klon jesionolistny *Acer negundo*, wierzba iwa *Salix caprea*, topola osika *Populus tremula*, robinia akacja *Robinia pseudoacacia*, orzech włoski *Juglans regia*, oraz drzewa owocowe - śliwa wiśniowa *Prunus cerasifera*, śliwa mirabelka. Jak wynika z dokumentacji, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz chronionych siedlisk

przyrodniczych. W trakcie prac terenowych stwierdzono występowanie gatunków ptaków: sikora bogatka *Parus major*, sikora czubotka *Parus cristatus*, które są objęte ścisłą ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Są to gatunki pospolicie występujące na terenie kraju, a realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zmniejszenie ich populacji. Nie stwierdzono występowania gniazd na terenie objętym inwestycją, dlatego stwierdzono, że są to gatunki jedynie żerujące na badanym terenie. W związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest usunięcie ok. 65 szt. drzew. Jak wynika z KIP wiek drzew przewidzianych do wycinki wynosi od 7 do 15 lat. Wielkość powierzchni zajętej drzewami wynosi około 5 arów (500 m²). Wszystkie drzewa przeznaczone do wycinki posiadają obwód pnia mniejszy niż 50 cm mierzony na wysokości 5 cm nad gruntem, w związku z tym nie wymagają uzyskania zezwolenia na ich usunięcie, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. W dokumentacji wskazano, że wycinka drzew zostanie przeprowadzona w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących występować na tym terenie. Ponadto w KIP zapisano, że przy prowadzeniu prac ziemnych, przed zasypaniem wykopu należy sprawdzić ścianki i dno czy nie wpadły tam płazy i gady, ewentualnie wynieść je poza teren objęty pracami.

Należy zaznaczyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (roślin, zwierząt, np. ptaków) oraz w sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia, w tym usunięcie drzew i krzewów, może spowodować naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych, przed przystąpieniem do prac wymaganych jest uzyskanie stosownych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do tych gatunków, zgodnie z przepisami art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, masy ziemne z wykopów będą gromadzone na nasypach oraz zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia lub częściowo zostaną przekazane uprawnionej firmie. W przypadku zanieczyszczonych mas ziemnych, Inwestor zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

Planowane zamierzenie budowlane będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na walory krajobrazowe składają się wartości: przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze lokalizację projektowanych budynków na terenie przekształconym, w sąsiedztwie terenów o zróżnicowanej funkcji i gabarytach zabudowy, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej, dróg publicznych - nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Projektowane budynki stanowiąc będą kontynuację istniejącej, realizowanej i planowanej w bliskim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podobnych gabarytach. W związku z tym planowane zamierzenie stanowiące nową zabudowę na analizowanym terenie nie spowoduje niekorzystnego wpływu na krajobraz.

Na obszarze planowanego zamierzenia nie zostały zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska, a także uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska na etapie wydania decyzji następczych, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś. - określone w niniejszej decyzji (punkt II i punkt III).

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym prac rozbiórkowych istniejących na terenie inwestycyjnym obiektów (budynek mieszkalny, garaże blaszane) mogą wystąpić uciążliwości dla środowiska związane z pracami rozbiórkowymi, budowlanymi, pracą maszyn i urządzeń, transportem materiałów, takie jak:

emisja spalin do powietrza, hałasu oraz powstanie odpadów i przemieszczanie mas ziemnych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy i odwracalny, oraz ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Inwestor planuje wdrożenie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, m.in. w zakresie organizacji i zabezpieczenia placu budowy, bhp i p.poż.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas funkcjonowania przedsięwzięcia, zgodnie z danymi KIP związana będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych po drogach wewnętrznych, parkingach oraz wentylacją garaży podziemnych. W rejonie planowanej zabudowy emisja zanieczyszczeń gazowo-pyłowych powietrza pochodzi głównie z ruchu pojazdów po okolicznych drogach: Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego, Al. Solidarności, ul. Górnej. Zaopatrzenie w ciepło budynków mieszkalnych odbywać się będzie poprzez przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej. Przeprowadzone w KIP analizy obliczeniowe wykazały, że realizacja planowanego zamierzenia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem planowanego przedsięwzięcia.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, będą przejazdy pojazdów mieszkańców i użytkowników budynków oraz wentylacja mechaniczna budynków i garaży podziemnych. Zgodnie z analizami obliczeniowymi w KIP, przewiduje się zamontować na dachach budynków łącznie 6 szt. wentylatorów o mocy akustycznej ok. 83dB każdy oraz 5 szt. zewnętrznych systemów klimatyzacji lokali usługowych o mocy akustycznej ok. 70dB każdy. Ponadto na dachach budynków przewiduje się zastosowanie wentylatorów dachowych systemu wentylacji mechanicznej średniociśnieniowej o maksymalnej mocy akustycznej 49,5dB. Dla terenu i obszaru oddziaływania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, ustalone w oparciu o rzeczywisty sposób zagospodarowania terenu, to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony północnej, południowej i wschodniej zamierzenia oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowane od strony północno – wschodniej oraz wschodniej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej. Jak wynika z analizy dokumentacji (wyników obliczeń), planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z miejscami postojowymi nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem w zakresie emisji hałasu do otoczenia.

Mając na uwadze dane i analizy KIP, oraz zakres i charakter przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie jakości powietrza oraz emisji hałasu.

Głównym źródłem hałasu w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia jest hałas komunikacyjny pochodzący z okolicznych dróg: Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego, Al. Solidarności i ulicy Górnej. Planowane budynki mieszkalne wielorodzinne stanowiąc będą teren chroniony akustycznie, dla którego dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku od dróg lub linii kolejowych wynoszą w porze dziennej 65dB, w porze nocnej 56dB. Jak wynika z map akustycznych miasta Kielce teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarach oddziaływania hałasu drogowego pochodzącego z ww. układu drogowego. W przeprowadzonej w KIP analizie obliczeniowej uwzględniającej ruch pojazdów związany z planowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a także ruch pojazdów z okolicznych dróg, nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu. Zgodnie z dokumentacją, Inwestor planuje zastosowanie rozwiązań technicznych zwiększających izolacyjność akustyczną przegród w projektowanych budynkach, np. stolarkę okienną i przegrody budowlane o podwyższonych parametrach akustycznych, w celu spełnienia wartości normatywnych hałasu oraz zapewnienia komfortu wewnątrz mieszkań. Szczegółowe rozwiązania z tym zakresie będą przedmiotem projektu budowlanego.

Z dokumentacji wynika, że projektowane urządzenia elektroenergetyczne nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na

terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Zgodnie z danymi KIP, projektowane budynki mieszkalne będą spełniały wymagania w zakresie oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach projektowanych oraz istniejących w otoczeniu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Ścieki bytowe pochodzące z części mieszkalnej oraz lokali usługowych, a także ścieki z hal garażowych odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia posadzek hal garażowych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą oczyszczane w separatorach koalescencyjnych zintegrowanych z osadnikiem zawieszin. Wody odpadowe lub roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy sieci, a także częściowo infiltrowane do gruntu (z terenów zieleni urządzonej). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie spowoduje zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady wytworzone zarówno na etapie realizacji (w tym prac rozbiórkowych), eksploatacji, jak i likwidacji przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, garaże podziemne, przyłącza itp. do głębokości maksymalnej ok. 6 m p.p.t. Roboty ziemne zaprojektowane zostaną w sposób wykluczający ryzyko zaburzeń stateczności ścian wykopów fundamentowych. W celu wyeliminowania procesów osuwiskowych ściany wykopów fundamentowych zostaną zabezpieczone np. ściankami Larsena. Jak wynika z KIP przewiduje się czasowe odwodnienie wykopów. Wody z odwodnienia przepompowywane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach zarządzającego siecią lub wywiezione beczkowitzem. Powyższe prace nie spowodują powstania leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny. Będzie to oddziaływanie okresowe, przemijające. Na etapie użytkowania obiektów kondygnacje podziemne budynków zostaną zabezpieczone za pomocą np. systemowych rozwiązań zgodnych z technologią „białej wanny”, dodatkowo przewiduje się zastosowanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów i ścian fundamentowych (np. beton szczelny). Nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Jak wynika z dokumentacji realizacja inwestycji nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska, a także uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska na etapie wydania decyzji następczych, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś. - określone w niniejszej decyzji (punkt II i punkt III), dotyczące m.in. ochrony środowiska w zakresie emisji do powietrza i hałasu, ochrony zdrowia ludzi, zasad postępowania z odpadami, zasad gospodarki ściekami.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Przedsięwzięcie będzie spełniać wymagania przeciwpożarowe, techniczno-budowlane oraz zostanie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z przepisami z Prawa budowlanego, w celu wykluczenia ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, i jej implementację do prawa polskiego, analizując oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie adaptacji do zmian klimatu i wpływu na łagodzenie skutków zmian klimatu, należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk oraz terenami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>);
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych;
- zamierzenie wiąże się pośrednio z emisją gazów cieplarnianych, głównie poprzez zapotrzebowanie na energię elektryczną i ciepłą, ruch samochodowy, przy czym skala emisji nie wpłynie w sposób istotny na zmiany klimatu;
- w rozwiązaniach projektowych techniczno-konstrukcyjnych wymagane jest dostosowanie obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z występowaniem ekstremalnych zjawisk atmosferycznych (np. porywiste wiatry, silne opady deszczu i śniegu, fale mrozów, wyładowania atmosferyczne);
- z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia, planowane zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, oraz planowane oczyszczenie ścieków z hal garażowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód;
- teren przedsięwzięcia na powierzchni co najmniej 25% będzie urządzony jako powierzchnia biologicznie czynna, w tym z udziałem zieleni urządzonej, nasadzeń drzew i krzewów. Dopuszcza się wykonanie dachów zielonych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Teren planowanego przedsięwzięcia **nie jest usytuowany w:**
 - Obszarach wybrzeży, jezior, leśnych.
 - Obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu Nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104 z 2000 r.).
 - Obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach najbliższy teren leśny zlokalizowany jest w odległości ok. 2,1 km w kierunku południowym (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).
 - Obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek – najbliższy ciek *Dopływ spod Nowego Folwarku* przepływa w odległości ok. 940 m w kierunku wschodnim do terenu inwestycji (źródło: <https://wody.isok.gov.pl>).
 - Obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego - uzdrowisko Busko-Zdrój, znajduje się w odległości ok. 40 km na południe.
 - Obszarach stref ochronnych ujęć wód - zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody, w odległości ok. 3 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon.
 - Obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - Obszarach i obiektach stanowiących formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takich jak: parki narodowe, rezerwy

przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości ok. 3,7 km na południe od obszaru Natura 2000 Ostoja Wierzejska PLH260035. Natomiast w odległości ok. 890 m na północ przebiega granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa krajobrazowa C). Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego zakres i usytuowanie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj. właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także na walory krajobrazowe.

- Obszarach głównych krajowych korytarzy ekologicznych.

2) Planowane przedsięwzięcie **jest zlokalizowane**:

- W granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 417 *Zbiornik Kielce*. Z uwagi na zakres prac i wskazane działania minimalizujące wpływ na środowisko nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan, zasoby i jakość wód podziemnych.
- Na terenach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w KIP nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pól elektromagnetycznych.
- Na podstawie przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w krajowych dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (tj. Dz. U. z 2016r. poz.1911 ze zm.), przedmiotowe planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:
 - W zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP), kod: PLRW20008216459 o nazwie „Czarna Nida od Pierzchnianki do Morawki z Luborzanką” (od Zalewu Cedzyna do ujścia), zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Nie przewidziano derogacji dla tej JCWP.
 - W zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, kod: PLRW20006216488 o nazwie „Silnica”, zaliczoną do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 roku w związku z brakiem możliwości technicznych.
 - Na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) kod: PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego – słaby, stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWPd przewidziano derogacje, ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne.

Mając na uwadze charakter i skalę przedsięwzięcia, a także zapisy KIP dotyczące planowanych rozwiązań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, w tym sposobu postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi, ściekami bytowymi, ściekami przemysłowymi, a także przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z zasięgu, wielkości, złożoności, prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz oddziaływania transgranicznego:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu jego realizacji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości na środowisko.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie oraz ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza poza terenem władania Inwestora, jak również nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Planowane zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie w centralnej części Polski, daleko od granic państwa.

Na podstawie analizy całokształtu zgromadzonego materiału w sprawie, w tym danych wynikających z Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, w oparciu o uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce stwierdził, że dla przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pkt II i pkt III), określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania planowanego przedsięwzięcia, a także określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (ul. Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś.

Otrzymują strony postępowania:

1. Wnioskodawca: Chałupka Nieruchomości Sp. J., ul. Mała 14/S5, 25-012 Kielce - za pośrednictwem Pełnomocnika
2. Pozostałe Strony postępowania - doręczenie w trybie art. 49 K.p.a. i art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. - w formie publicznego ogłoszenia, poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – ul. Rynek 1, ul. Strycharska 6, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce (www.bipum.kielce.eu)
3. aa.

Otrzymują zgodnie z art. 74 ust. 4 u.o.o.ś. - doręczenie ePUAP:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Adnotacja:

Wnioskodawca wniósł wymaganą opłatę skarbową: za wydanie decyzji – w wysokości 205 zł oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – w wysokości 17 zł, zgodnie z częścią I, pkt 45 i część IV w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

W okresie ważności decyzji, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b u.o.o.ś., dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.; przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.