

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach
przy ulicy Monte Cassino (dz. nr 500/2, obr. 0032)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Monte Cassino, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0032/ numerem działki 500/2 o pow. 0,7992 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00002294/8, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

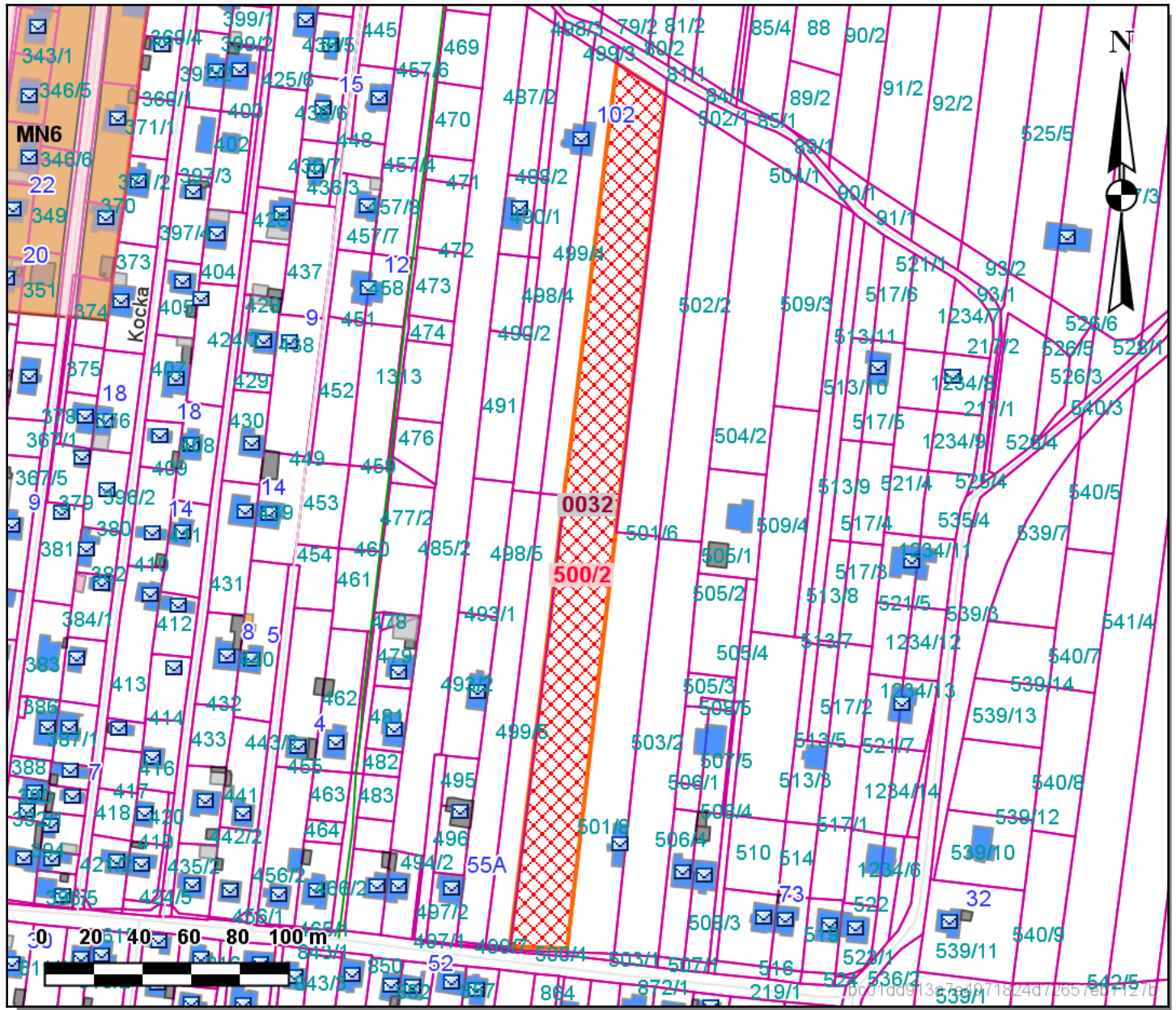
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r. poz. 1079.

Skala 1 : 2500



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kielcach przy ulicy Monte Cassino, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0032/ numerem działki 500/2 o pow. 0,7992 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00002294/8, stanowi własność Gminy Kielce, została sklasyfikowana jako "R" - grunty orne.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.