

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Daleszyckiej (dz. nr 1250/7, dz. nr 1251/7)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Daleszyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0024/ numerami działek: 1250/7, 1251/7 o łącznej pow. 0,1052 ha, uregulowanej w księdze wieczystej K11L/00054297/8, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

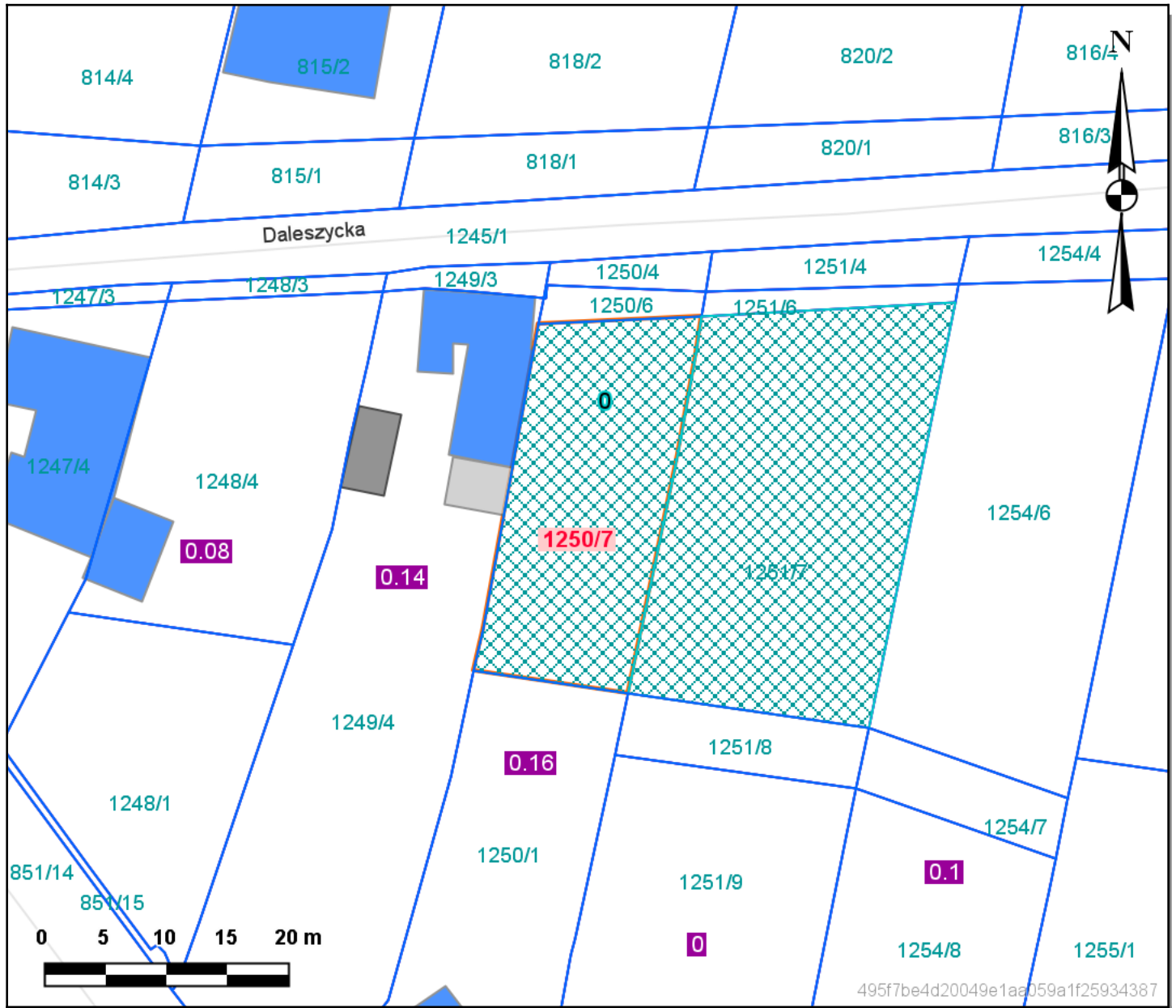
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. 2022 r. poz. 583,1005, 1079.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Daleszyckiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek : 1250/7 o pow. 0, 0388 ha, /obr. 0024/, 1251/7 o pow. 0, 0664 ha, /obr. 0024/, uregulowana w księdze wieczystej nr KIIL/00054297/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Ww. działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako użytki rolne: RIVa, RIVb.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjęty uchwałą Nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostragórka - Wojska Polskiego, (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 1667). Dla ww. nieruchomości wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN 28. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywa się zgodnie z ustaleniami wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.