

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Malików
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 (trzech) lat, gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Malików o powierzchni 30 m², obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0003) numerem 587/3, stanowiącą własność Gminy Kielce, objętą księgą wieczystą KIIL/00044459/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

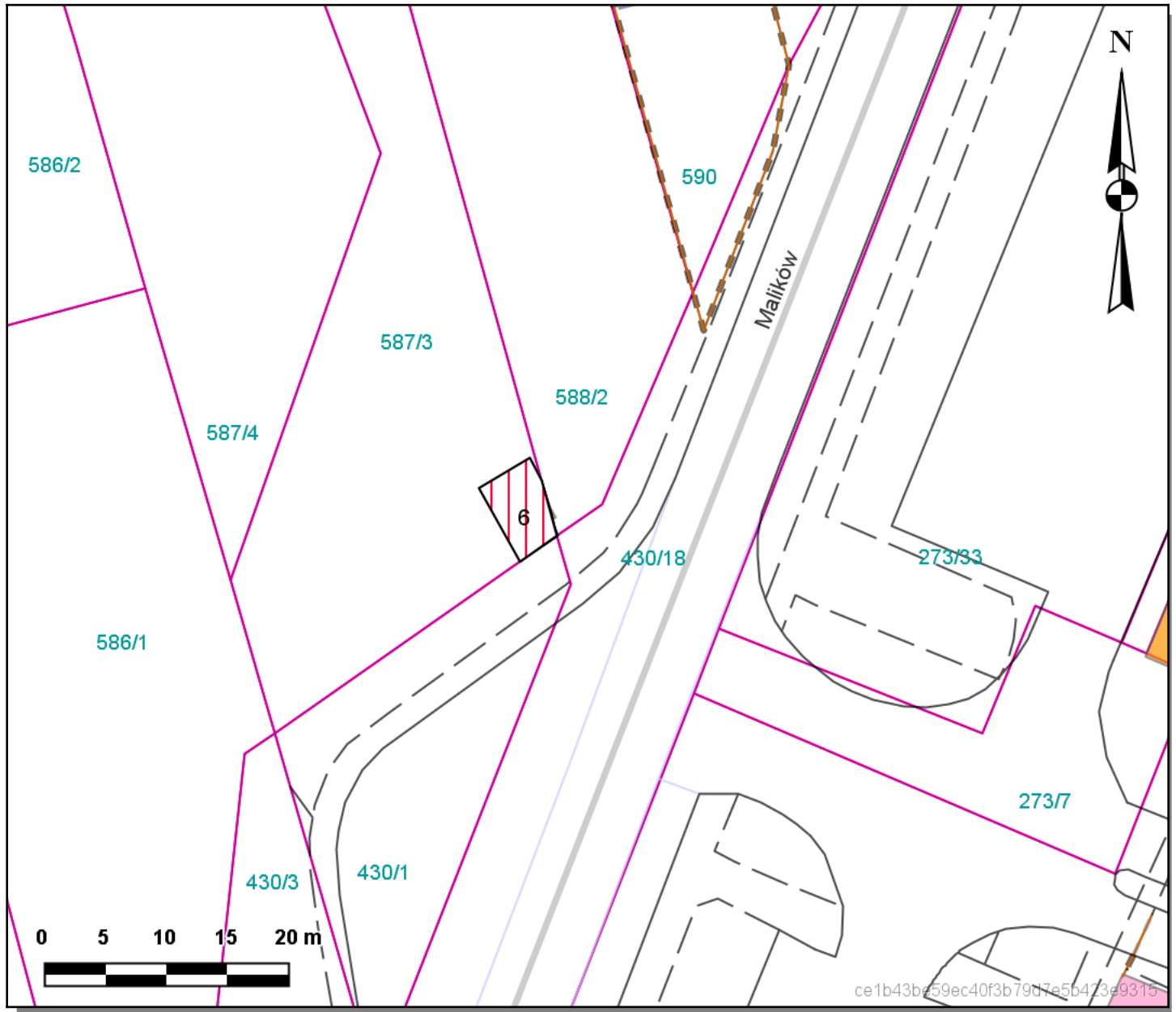
Jarosław Karyś

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005,1079

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Malików oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Malików, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 587/3 (obręb 0003) o powierzchni 2187 m², objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00044459/9, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 22 czerwca 2017 r., zawarta została umowa dzierżawy, dotycząca gruntu o powierzchni 30 m², stanowiącego część ww. działki, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 5 lat.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 5 lat.

Grunt dzierżawiony przez dotychczasowego dzierżawcę zabudowany jest tymczasowym obiektem handlowym będącym jego własnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce zachód – obszar Niewachłów II (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach” przedmiotowy grunt, na którym ustawiony jest obiekt handlowy, przeznaczony jest pod tereny dróg głównych 1.KDG.

Zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym na lata 2022-2024, realizacja w/w drogi nie jest przewidziana. Jednocześnie zgodnie z koncepcją programową pn. „Budowa nowego przebiegu DW 786 w Kielcach na odcinku od granicy miasta do Węzła Drogowego Kielce - Zachód na połączeniu DK 74 z S7", znaczna część w/w działki jest przeznaczona pod projektowaną ulicę.

Z uwagi na powyższe możliwe jest zawarcie umowy dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 30 m², na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.