

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Zamkowej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 30 lat, nieruchomości zabudowanych, położonych w Kielcach przy ul. Zamkowej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0016) numerami działek: 586/2 o pow. 0,1202 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00049998/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce oraz 586/3 o pow. 0,0023 ha i 586/4 o pow. 0,0258 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00092799/5, stanowiącej własność Gminy Kielce. Przedmiot dzierżawy zaznaczony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

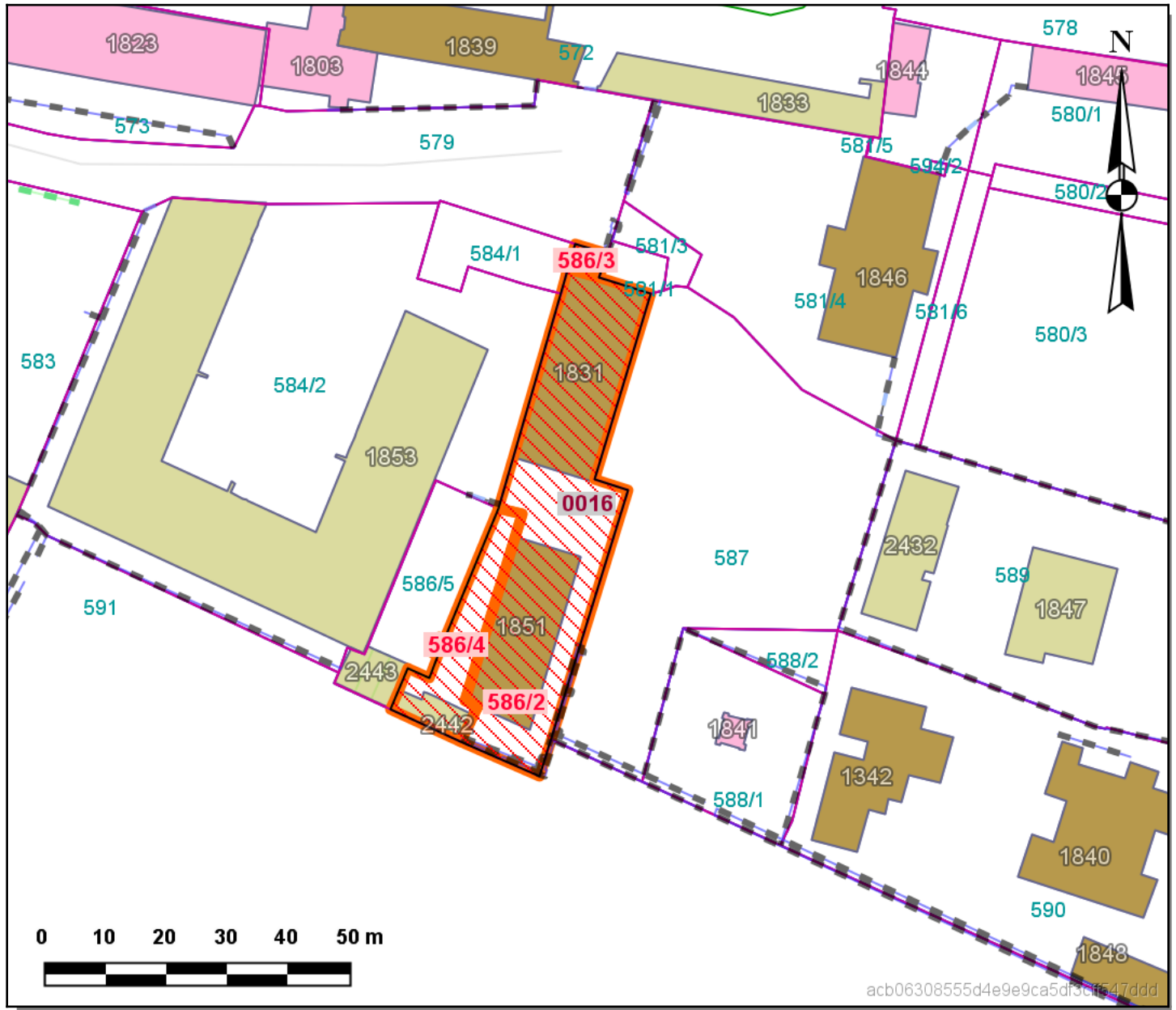
Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583, 1005, 1079

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Zamkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Zamkowej, objętej księgą wieczystą KI1L/00092799/5, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce obr. 0016 m.in. jako działki nr 586/3 o pow. 0,0023ha i 586/4 o pow. 0,0258 ha oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Zamkowej, objętej księgą wieczystą KI1L/00049998/4, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce obr. 0016 jako działka nr 586/2 o pow. 0,1202 ha.

W/w nieruchomości zabudowane są dawnym zabytkowym zespołem powięziennym, który w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 499/2018 znak: AB-I.6740.1.271.2018.ABA z dnia 05.09.2018 r., objęty został inwestycją miejską, finansowaną częściowo z budżetu miasta.

Przedmiotem inwestycji jest prowadzenie robót budowlanych na w/w obiekcie wraz z jego nadbudową, przebudową i rozbudową, umożliwiających korzystanie z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości poprzez zmianę sposobu użytkowania na potrzeby Teatru Lalki i Aktora „Kubuś”.

Po zakończeniu w/w inwestycji, działki nr nr 586/2, 586/3 i 586/4, wraz z wyremontowanym budynkiem dostosowanym do prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej, mają zostać przekazane na rzecz Teatru Lalki i Aktora „Kubuś” z przeznaczeniem na jego siedzibę, do prowadzenia działalności statutowej (tworzenie, upowszechnianie i ochrona kultury).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu zawarcia tych umów.

W celu uregulowania formy władania przez Teatr Lalki i Aktora "Kubuś" im. Stefana Karckiego w Kielcach, nieruchomością na której realizowana jest budowa jego siedziby, proponuje się dzierżawę na okres 30 lat i podjęcie niniejszej uchwały.