

**UCHWAŁA NR XXVI/495/2020
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Kielce

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca Kielc, doręczonej w dniu 16 grudnia 2019 r. zarejestrowanej pod nr OK.III.1510.22.2019, na bezczynność Prezydenta Miasta Kielce, i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Kielce uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Kielce do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1571, 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r. poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60, 730, 1133, 2196.

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2019 r. do Przewodniczącego Rady Miasta Kielce wpłynęło ponaglenie Pana [REDAKTOWANE] na opieszałość Urzędu Miasta. Przewodniczący Rady Miasta Kielce przekazał skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce.

Na mocy postanowień art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, do kompetencji Rady Miasta Kielce należy rozpatrywanie skarg dotyczących zadań lub działalności Prezydenta Kielce i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja na posiedzeniu w dniu 9 stycznia 2020 r. po zapoznaniu się z pismem i jego przeanalizowaniu zakwalifikowała je stosownie do art. 222 K.p.a. jako skarga na Prezydenta Miasta Kielce oraz wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce ze stanowiskiem z prośbą o wyjaśnienia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 5 lutego 2020 r., po analizie odpowiedzi na stanowisko Komisji dotyczące skargi pana [REDAKTOWANE] ustaliła, że skarżący w dniu 8 listopada 2019r. na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 916 ze zm.) złożył wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w [REDAKTOWANE] oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0908 ha (obr. 0010).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 w/w w/w ustawy organ wydaje zaświadczenie na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od otrzymania wniosku albo na wniosek właściciela lokalu, uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu, uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku. Pan [REDAKTOWANE] składając wniosek, nie zaznaczył okienka potwierdzającego wydania zaświadczenia do dokonania czynności prawnej, a zatem ustawowym terminem na jego rozpatrzenie jest okres 4 miesięcy od dnia złożenia.

W dniu 6 grudnia 2019r. zostało wystawione zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, znak: GN-VI.6826.1.1.1194.2019 i wysłanie w dniu 9 grudnia 2019r. , a tym samym nie został uchybiony termin na realizację wniosku.

Odnosząc się do zarzutu nieprzekazania wystawionego zaświadczenia do Sądu Rejonowego w Kielcach do Wydziału Ksiąg Wieczystych informuję, że zgodnie z art. 4 ust. 7 właściwy organ przekazuje zaświadczenie do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, w terminie 14 dni od jego wydania. W/w zaświadczenie zostało przekazane do sądu w dniu 20 grudnia 2019r. za DZKW/KIIL/00035343/19 oraz DZKW/KIIL/00035344/19.

Ponadto Pan [REDAKTOWANE] złożył również w dniu 8 listopada 2019r. nieudokumentowany wniosek o zastosowanie 99% bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia, uzupełniony w dniu 12 listopada 2019r. Na podstawie art. 9 a ust. 1 pkt 1 w/w ustawy w dniu 6 grudnia 2019r. została wystawiona informacja o opłacie jednorazowej i udzieleniu bonifikaty.

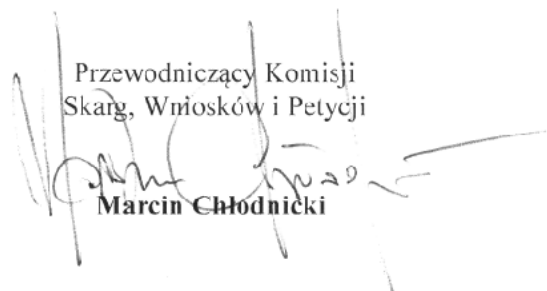
Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Prezydenta Miasta Kielce Komisja uznaje, że nie nastąpiła beczynność organu w udzieleniu odpowiedzi na wniosek. Udzielenie odpowiedzi w tym terminie nie naruszyło obowiązujących w tym zakresie unormowań określonych w art. 35 § 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniu

w dniu 5 lutego 2020 r. wydała opinię ustalając, że skarga Pana [REDAKTOWANE] jest bezzasadna. Takie rozstrzygnięcie Komisja rekomenduje Radzie Miasta Kielce.

Pouczenie: Jeżeli skarga została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w przypadku ponowienia skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności, organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wnioseków i Petycji



Marcin Chłodnicki