

**UCHWAŁA NR XXIV/443/2019
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Kielce

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca Kielc, doręczonej w dniu 10 września 2019 r., zarejestrowanej pod nr OK.III.1510.20.2019, na działalność Prezydenta Miasta Kielce, i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Kielce uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Kielce do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696, 1815

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz.1629 oraz z 2019 r. poz. 60, 730, 1133, 2196

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2019 r. do Rady Miasta Kielce wpłynęła skarga Pana [REDAKTOR] na bezczynność Prezydenta Miasta Kielce w zakresie wydania decyzji lub postanowienia o przyznaniu lub odmowie przyznania lokalu komunalnego lub socjalnego. Przewodniczący Rady Miasta Kielce przekazał skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce.

Na mocy postanowień art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, do kompetencji Rady Miasta Kielce należy rozpatrywanie skarg dotyczących zadań lub działalności Prezydenta Kielc i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Komisja na posiedzeniu w dniu 16 października 2019 r. po zapoznaniu się ze skargą Pana [REDAKTOR] wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce ze stanowiskiem z prośbą o wyjaśnienia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r., po analizie odpowiedzi na stanowisko Komisji dotyczące skargi pana [REDAKTOR] ustaliła, że od dnia 12 listopada 1994 r. tj. z datą wejścia w życie ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych, obecnie już nieobowiązującej, zniesiony został szczególny tryb najmu lokali mieszkalnych. Od tej daty w sprawach mieszkaniowych nie są wydawane decyzje administracyjne w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Rozpatrywanie i załatwianie wniosków o najem lokali ma cechy załatwiania spraw z zakresu administracji publicznej, przy czym nie jest to sprawa rozstrzygana w drodze decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego, jest to czynność poprzedzająca zawarcie stosunku cywilnoprawnego czyli umowy najmu. Nie mamy tu do czynienia z przydzielaniem lokali, a z kwalifikowaniem osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496), rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W myśl wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie II SA/Go 306/11 "uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali winna kompleksowo i szczegółowo regulować wszystkie kwestie wskazane w upoważnieniu ustawowym, zawartym w art. 21 ustawy z 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w sposób dostosowany do zindywidualizowanych potrzeb danej społeczności lokalnej. Wyliczenie zawarte w powyższym przepisie jest katalogiem otwartym, dlatego organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może zawrzeć w przedmiotowej uchwale dodatkowe regulacje".

W Kielcach zasady i tryb przyznawania mieszkań określa uchwała Nr XXXI/723/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce, ze zm.


Złożony przez Pana [REDAKTOR] wniosek o przyznanie mieszkania spełnił kryteria określone w ww. uchwale i został pozytywnie rozpatrzony, co skutkowało zakwalifikowaniem Pana [REDAKTOR] do osób ubiegających się o przyznanie mieszkania z zasobu Miasta Kielce i wpisaniem na listę oczekujących. O tym fakcie Skarżący został poinformowany pismem z dnia 27.02.2018 r.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2019 r. wydała opinię ustalając, że skarga Pana [REDAKTOR] jest bezzasadna. Takie rozstrzygnięcie Komisja rekomenduje Radzie Miasta Kielce.

Pouczenie: Jeżeli skarga została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w przypadku ponowienia skargi przez skarżącego bez wskazania nowych okoliczności, organ

właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniošków i
Petycji Rady Miasta
Kielce



Marcin Chłodnicki