

UMOWA Nr

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... –

a

2.

.....

.....

.....

zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

przy czym Zamawiający i Inspektor Nadzoru będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a z osobną „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania Usługi polegającej na pełnieniu czynności nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Zielona rewitalizacja zabytkowego Śródmieścia Kielc - Skweru im. I. Sendlerowej, Rynku, ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha i terenu przed dawną Synagogą**”, zwanego dalej „**Zadaniem**” lub „**Inwestycją**”.
2. W ramach realizacji Zadania Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) zaprojektowania i wykonania zielonej rewitalizacji skweru im. I. Sendlerowej, polegającej na stworzeniu bujnego zielonego wnętrza ze strefami wypoczynkowymi o różnorodnej funkcji z małą architekturą, modernizacją ciągów pieszych, stworzeniem nowego placu zabaw, wprowadzeniem elementu wodnego oraz nowych nasadzeń zieleni, zwanej dalej „**Rewitalizacją skweru im. I. Sendlerowej**”;
 - 2) zaprojektowania i wykonania przebudowy płyty Rynku, polegającej na powstaniu nowych enklaw zieleni z zachowaniem historycznej osi urbanistycznej Rynku z wlotem ulic wraz z tzw. pl. św. Tekli, zwanej dalej „**Rewitalizacją Rynku**”;
 - 3) zaprojektowania i wykonania zielonej rewitalizacji terenu przed dawną Synagogą, polegającej na utworzeniu od strony skrzyżowania al. IX Wieków Kielc z ul. Nowy Świat i M. Pelca infrastruktury komunikacji pieszej, prowadzącej do budynku dawnej Synagogi (w istniejącym pasie drogowym) poprzez stworzenie nowej, bezpiecznej i komfortowej przestrzeni publicznej z indywidualnie projektowaną małą architekturą oraz zielenią, zwanej dalej „**Rewitalizacją terenu przed dawną Synagogą**”;

- 4) wykonanie zagospodarowania obszaru w rejonie ul. Bodzentyńskiej i Placu Św. Wojciecha, w ramach której utworzona zostanie przestrzeń rekreacyjna wzdłuż ul. Bodzentyńskiej poprzez realizację liniowego terenu zieleni z małą architekturą oraz elementem wodnym, zwanego dalej „**Rewitalizacją ul. Bodzentyńskiej wraz z pl. Św. Wojciecha**”.
3. Zakres nadzorowanego Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, projektu budowlano - wykonawczego dla lokalizacji: Skwer im. I. Sendlerowej, Rynek, teren przed dawną Synagogą;
 - 2) wykonanie robót budowlanych dla lokalizacji: Skwer im. I. Sendlerowej, Rynek, teren przed dawną Synagogą, ul. Bodzentyńska wraz z pl. Św. Wojciecha oraz prace w zakresie zieleni;
 - 3) zapewnienie nadzoru i wykonanie badań archeologicznych w zakresie wskazanym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanego Zadania określa dokumentacja projektowa wraz z załącznikami dla lokalizacji: ul. Bodzentyńska wraz z pl. Św. Wojciecha, program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami dla lokalizacji: Skwer im. I. Sendlerowej, Rynek, teren przed dawną Synagogą oraz dokumenty wskazane w §7 ust. 1.
5. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) oferta Inspektora Nadzoru;
- 3) dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
 - 1) Pana / Panią _____, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr _____, wpisanego(ną) na listę członków OIIB w _____ pod nr _____ jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Pana / Panią _____, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr _____, wpisanego(ną) na listę członków OIIB w _____ pod nr _____ jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności drogowej,
 - 3) Pana / Panią _____, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr _____, wpisanego(ną) na listę członków OIIB w _____ pod nr _____ jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) Pana / Panią _____, posiadającego(cą) uprawnienia budowlane nr _____, wpisanego(ną) na listę członków OIIB w _____ pod nr _____ jako branżowego

- inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 5) Pana / Panią _____, inspektora nadzoru inwestorskiego branży zieleń,
- 6) Koordynatorem osób wymienionych w pkt 1 – 5, jest Pan / Pani _____ telefon komórkowy nr _____ e-mail _____.
2. Inspektor nadzoru wyznaczy wśród osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 4 koordynatora zespołu, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 5, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał kryteria przyjęte przy ocenie ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w § 2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 6 i ust. 4.
6. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „**Prawo budowlane**”, a w szczególności art. 25-27 oraz załącznik nr 1 do umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 14 dni osobno dla poszczególnych zakresów, o których mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji wykonanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
 - 3) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
 - 4) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu

materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, atestacie materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,

- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
- e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
- f) kontroli terminowości realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
- g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
- h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
- i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
- j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w umowie Wykonawcy,
- k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
- l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,

- n) sprawdzania faktur Wykonawcy wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,
 - o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
 - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę Robót do ich podjęcia,
 - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą,
- 5) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji;
- 6) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
4. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
7. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.

8. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
11. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 10, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
12. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz podwykonawcy zobowiązani są:
 - 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
 - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

§ 5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik Urzędu Miasta) tel..... e-mail..... będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Inwestycji jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi Nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.

§ 6

1. Termin realizacji Umowy określa się od dnia jej zawarcia do dnia odbioru całości Zadania, z zastrzeżeniem ust. 2 i § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m.
2. Przewidywany termin realizacji Zadania: **20** miesięcy od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Zadania. Umowa Wykonawcza została zawarta w dniu roku.
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: program funkcjonalno - użytkowy, projekty budowlane wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwolenia na budowę, kopię zgłoszenia budowy oraz kopię umowy

z Wykonawcą o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.

2. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed jego przekazaniem.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Inspektorze Nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

§ 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów na roboty zaniechane, zamiennie lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora Nadzoru za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i/100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, dla poszczególnych zakresów, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi:
 - 1) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 wynosi zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i/100;

- 2) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 wynosi zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i/100;
 - 3) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 3 wynosi zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i/100;
 - 4) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 4 wynosi zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych: i/100;
3. Strony przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
- 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego. Przy zmianie stawki VAT lub akcyzy ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Inspektorowi Nadzoru lub za część usług wykonanych przed zmianą stawek wyżej wymienionych podatków;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku oraz wykazania, wpływu ww. zmian na wzrost kosztów wykonania Umowy przez Inspektora Nadzoru. Na żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:
- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20%;
 - 2) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;

- 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Inspektora Nadzoru;
- 4) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika **wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;
 - zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
6. Inspektor Nadzoru, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności należne z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Inspektora Nadzoru faktur/rachunków częściowych z podziałem, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Faktury/rachunki częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, na kwotę proporcjonalną do wartości przerobu robót budowlanych z tym, że ostatnia faktura/rachunek Inspektora Nadzoru winna być nie niższa niż 30% i nie wyższa niż 50% wartości brutto Inspektora Nadzoru określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12. Podstawę do wystawienia ostatniej faktury/rachunku przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego, z zastrzeżeniem §12.
5. Faktura winna zawierać następujące dane:
 - nabywca: **Gmina Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25
 - odbiorca faktury: **Urząd Miasta Kielce** Rynek 1, 25-303 Kielce.
6. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Inspektorowi Nadzoru kary umowne, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

§ 12

1. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym

państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, albo osobą fizyczną niewykonyującą działalności gospodarczej, mają zastosowanie postanowienia ust. 2-9.

2. Inspektor Nadzoru dodatkowo zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia miesięcznej ewidencji czasu wykonywania Umowy, która powinna wykazywać liczbę godzin i minut, w każdym dniu jej wykonywania;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu ewidencji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy;
 - 3) w razie wątpliwości Zamawiającego co do liczby przepracowanych godzin wykazanych w ewidencji, o której mowa w pkt 1, może on zażądać od Inspektora Nadzoru złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. Strony ustalają, że maksymalna liczba godzin pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nie przekroczy ____ godzin (iloraz wynagrodzenia ryczałtowego i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę).
4. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do wystawienia faktur/ rachunków częściowych w każdym miesiącu, w którym pełnił czynności nadzoru inwestorskiego.
5. Faktura/ rachunek, o której mowa w ust. 4, winna być doręczona Zamawiającemu, w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Załącznikiem do faktury/rachunku będzie ewidencja, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Wysokość wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, określonego fakturą/rachunkiem, o którym mowa w ust. 4, stanowić będzie iloczyn ilości godzin, określonych ewidencją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, która w roku 2022 wynosi 19,70 zł.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Inspektor nadzoru wystawi fakturę/rachunek rozliczeniową (końcową).
8. Faktura/rachunek, rozliczeniowa (końcową), zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 7.
9. Wynagrodzenie, określone fakturą/rachunkiem, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie kwotę, o której mowa w § 10 ust. 1, pomniejszoną o sumę wynagrodzenia wypłaconego na podstawie dotychczas wystawionych faktur/rachunków częściowych.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za

- okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru wymogu realizacji zadania zgodnie z postanowieniami ustawy o elektromobilności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
 4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 5. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Inspektor Nadzoru podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego,
 - b) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniającej lub uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - c) w przypadku nieotrzymania Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub utraty Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze względem Zamawiającego;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania.
 6. W przypadku niestawienia się Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 7. W przypadku niedokonania zmiany należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w przypadku określonym w § 10 ust. 5, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
 8. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne należne z tego tytułu nie podlegają sumowaniu z karami należnymi z tytułu nienależnego jej wykonania.

10. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia

§ 14

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany Wykonawcy w trakcie realizacji Inwestycji;
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru;
 - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
 - 4) rozwiązania lub niepodpisania umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania;
 - 5) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
 - 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 7) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Inspektor Nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
- 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

§ 15

W przypadku, gdy w terminie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na wykonanie Zadania albo Zamawiający zrezygnuje z jego realizacji, bądź nie zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, niniejsza Umowa wygasa. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo do wynagrodzenia oraz do dochodzenia odszkodowania.

§ 16

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecenia zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych, ~~hybrydowych~~ lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy.
3. Strony Umowy ustalają, że przy obliczaniu procentowego limitu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w ust. 1 należy uwzględnić zaokrąglenie do pełnych jednostek (sztuk) zgodnie z zasadami określonymi w art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych przyjmując, że wskaźnik poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wskaźnik 0,5 i powyżej w górę.
4. Strony w celu uniknięcia jakichkolwiek nieporozumień wskazują, iż w przypadku realizacji zadania z podwykonawcami za zadeklarowaną flotę pojazdów do realizacji zadania uważa się wszystkie pojazdy zadeklarowane, a następnie wykorzystywane przy realizacji zadania przez Inspektor Nadzoru i/lub podwykonawcę.
5. Bezpośrednio przed zawarciem umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności, które zawierać będzie informacje o łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
6. W przypadku powzięcia wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację ww. obowiązku na placu budowy czy żądanie okazania pojazdów lub

przedstawienie dokumentów potwierdzających tytuł prawny do dysponowania określoną ilością pojazdów wykorzystywanych do realizacji zadania zleconego niniejszą umową.

7. Niespełnienie wymagań ustawy o elektromobilności potwierdzone podczas weryfikacji przedmiotowego obowiązku przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 17

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora Nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl.
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
 - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5.
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora Nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej strony.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Załącznik nr 1 – wykaz obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży zieleni

Wykaz obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży zieleni

Do obowiązków Inspektora Nadzoru branży zieleni w szczególności należy:

1. Sprawdzenie kompletności dokumentacji technicznej budowy, projektów technicznych przeznaczonych do realizacji, a w szczególności kompletność wszystkich uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi oraz w zakresie otrzymanego pozwolenia na budowę.
2. Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu prac pielęgnacyjnych pod kątem zakresu prac i zgodności z założeniami przyjętymi w dokumentacji projektowej i zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi.
3. Udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
4. Bieżąca kontrola (stały nadzór) zgodności prowadzonych robót z projektem, wytycznymi, obowiązującymi przepisami, standardami branżowymi, ze sztuką ogrodniczą i zasadami wiedzy technicznej.
5. Kontrola przyjętego harmonogramu prac, czuwanie nad terminową realizacją zadania oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót.
6. Rozstrzyganie wątpliwości powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu dot. zagadnień technicznych, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy; rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
7. Nadzorowanie przebiegu poszczególnych etapów prac, a także wszelkich prac prowadzonych w związku z zakładaniem zieleni ujętych w projekcie w tym:
 - kontrola sposobu zabezpieczenia drzew na placu budowy, w obrębie bryły korzeniowej, pnia i korony
 - kontrola i nadzór nad wszystkimi robotami budowlanymi różnych branż będących w zasięgu strefy ochrony drzewa
 - kontrola sposobu i bezpośredni nadzór nad realizacją robót związanych z przesadzeniem drzew i krzewów z terenu inwestycji oraz ich pielęgnacją
 - kontrola nad przebiegiem realizacji gospodarki materiałem roślinnym, w tym kontrola przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych wynikających z opracowanej ekspertyzy dendrologicznych (będącej załącznikiem do programu funkcjonalno - użytkowego dot. Rynku)
 - kontrola i nadzór realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie między innymi wytyczenia miejsc (odległości sadzonych roślin), metod sadzenia (terminu sadzenia, głębokość posadowienia rośliny, kontrola jakości wymiany gruntu,

zaprawy dołów itp.), zgodności parametrów, gatunków i odmian, zakładania trawnika (dobór mieszanki nasion)

- sprawdzanie i odbiór jakości przygotowanego do nasadzenia materiału szkółkarskiego, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiału wadliwego niezgodnego ze standardami branżowymi i z zaleceniami ZSP. Dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą do dziennika budowy branży zieleni.
 - kontrola jakości i parametrów materiału dodatkowego zastosowanego w projekcie niezbędnego do wykonania projektu z zakresu branży zieleni
 - w przypadku roślin o charakterze soliterowym (dot. dużych egzemplarzy drzew sadzonych pojedynczo i drzew wielopniowych ujętych w programie funkcjonalno - użytkowym dot. Rynku) zatwierdzenie w szkółce konkretnych egzemplarzy roślin przed ich dostawą na teren budowy
 - kontrola jakości prac wykończeniowych i porządkowych
 - sprawdzenie stanu drzew istniejących po zakończeniu prac (w tym demontażu zabezpieczeń). Dokonane odpowiednim wpisem w dzienniku budowy branży zieleni.
8. Dokonywanie na bieżąco wpisów do założonego dziennika budowy branży zieleni dotyczących postępu prac z zakresu zieleni oraz wpisów dotyczących pozostałych prac mających związek z branżą zieleni w zakresie o którym mowa w pkt.7, a w szczególności:
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót
 - wpisy o dokonanych zmianach
 - potwierdzenie ilości obmiarowych wykonania nasadzeń/przesadzeń, robót związanych z wykonaniem zieleni
 - inne zapisy w porozumieniu z Zamawiającym
9. Sporządzanie protokołów w wypadku wystąpienia wad/usterek oraz potwierdzenie ich usunięcia.
10. Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości oraz podejmowanie działań zmierzających do ich rozwiązania.
11. Udział w odbiorach częściowych i końcowych prac wykonawczych.
12. Sprawdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej, przyjęcie zakończenia robót potwierdzone wpisem w dzienniku budowy branży zieleni oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego.
13. Do obowiązków inspektora branżowego należy również kontrola wykonywanych przez wykonawcę prac pielęgnacyjnych w okresie pielęgnacji gwarancyjnej i ich zgodności z zatwierdzonym harmonogramem prac pielęgnacyjnych, uczestnictwo w odbiorze prac po zakończeniu okresu pielęgnacji gwarancyjnej.