



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Urząd Miasta Kielce



[Przejdź do głównej treści](#) [Przejdź do menu](#) [Przejdź do stopki \(dane kontaktowe\)](#)

[Strona główna](#) > [Urząd Miasta Kielce](#) > [Architektura i planowanie przestrzenne](#)

Informacja dla deweloperów do prospektu informacyjnego dotyczącego realizowanego przedsięwzięcia

W związku z obowiązkiem nałożonym na deweloperów w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1177), dotyczącym opracowania prospektu informacyjnego dotyczącego realizowanego przedsięwzięcia i zamieszczenia w jego treści informacji między innymi:

- o planie zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek, w tym: przeznaczenia w planie, dopuszczalnej wysokości zabudowy i dopuszczalnego procentu zabudowy działki,
- o zawartych w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach; organ administracji architektoniczno-budowlanej informuje, że:

1. informacje o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących oraz o projektach planów będących w trakcie opracowania – dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Planowanie przestrzenne) pod linkiem <https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/>
2. informacje o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowania – dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Planowanie przestrzenne) pod linkiem <https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/>
3. informacje o inwestycjach podejmowanych przez Miasto (Urząd Miasta Kielce i miejskie jednostki organizacyjne) – dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Kielce na lata 2023-2045) pod linkiem <https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/budzet-finanse-i-majatek-miasta/budzet-miasta/uchwala-budжетowa/wieloletnia-prognoza-finansowa-miasta-kielce-na-lata-2023-2045.html>
4. dane o wydanych decyzjach urbanistycznych tj. decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem <https://gis.kielce.eu/> w profilu inwestora, w warstwie – decyzje urbanistyczne (Geoportal Kielce – portal internetowy Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej w Kielcach) oraz na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Rejestry, ewidencje, archiwa - sposoby i zasady udostępniania danych) pod linkiem <https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/rejestry-ewidencje-archiwa-sposoby-i-zasady-udost/wydzial-urbanistyki-i-architektury/rejestry-ewidencje-archiwa-prowadzone-przez-wydzial-urbanistyki-i-architektury.html>
5. dane o wydanych decyzjach w sprawie pozwolenia na budowę dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem <https://gis.kielce.eu/> w profilu inwestora, w warstwie – pozwolenia budowlane,
6. informacje dotyczące inwestycji komunalnych - celu publicznego, dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Wykaz zgłoszeń budowy) pod linkiem <https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/wykaz-zgloszen-budowy/>

7. dane dotyczące postępowań prowadzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dostępne są na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Rejestrze Wniosków Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ) udostępnionym w formie publicznej wyszukiwarki pod linkiem <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>,
8. informacje dotyczące planowanych i zrealizowanych inwestycji drogowych są dostępne na stronie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach w zakładce Zamówienia publiczne pod linkiem https://www.mzd.kielce.pl/index.php?option=com_content&task=view&id=2646&Itemid=162 oraz https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/tender-details/2023%2FBZP_00023762%2F01%2FP oraz https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/tender-details/2023%2FBZP_00023762%2F01%2FP
9. dane o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kielce w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Ochrona środowiska) pod linkiem https://bipum.kielce.eu/urzed-miasta-kielce/ogloszenia-obwieszczenia/srodowisko_1/ oraz <https://www.gov.pl/web/rdos-kielce/oos2>

Informacje o pozostałych inwestycjach należy pozyskać od podmiotów właściwych ze względu na przedmiot inwestycji i rodzaj prowadzonej działalności.

Osoba odpowiedzialna za treść:

Artur Hajdorowicz - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Redaktor:

Paulina Moskal

Osoba publikująca:

Aleksandra Czarnecka

Data utworzenia:

14-02-2023

Data publikacji:

14-02-2023 10:26

Data aktualizacji:

14-02-2023 10:52

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2022 r. dostępne są na stronie www.bip.kielce.eu