



[Przejdź do głównej treści](#) [Przejdź do menu](#) [Przejdź do stopki \(dane kontaktowe\)](#)

[Strona główna](#) > [Urząd Miasta Kielce](#) > [Sposoby przyjmowania i załatwiania spraw](#) > [Architektura i planowanie przestrzenne](#) > [Administracja architektoniczno – budowlana](#)

Dom do 70m2

Planujesz budowę własnego domu

- o powierzchni zabudowy do 70 m²
- wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego
- na własne potrzeby mieszkaniowe
- którego obszar oddziaływania w całości mieści się na działce, na której został zaprojektowany
- masz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Możesz skorzystać z uproszczonej procedury

- brak konieczności zatrudnienia kierownika budowy oraz prowadzenia dziennika budowy
- w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy będą wydawane w terminie 21 dni
- organ administracji architektoniczno-budowlanej nie będzie mógł zgłosić sprzeciwu do zgłoszonej przez ciebie budowy; pamiętaj jednak, aby budować zgodnie z przepisami, bowiem organy nadzoru budowlanego mogą kontrolować twoją inwestycję
- do budowy będziesz mógł przystąpić niezwłocznie po doręczeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia

Zanim ruszysz z budową musisz

- doręczyć zgłoszenie wraz z projektem budowlanym organowi administracji architektoniczno-budowlanej
- zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

Jako inwestor masz tylko obowiązek złożyć oświadczenia, że

- planowana budowa jest prowadzona przez ciebie w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych
- przyjmujesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie ustanowisz kierownika budowy
- dokumentacja, którą dołączasz do zgłoszenia, jest kompletna

ZAŁĄCZNIKI

[AAB_PB-2a_zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.pdf](#)

PDF | 223.05
KB

[AAB_PB-2a_zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.rtf](#)

RTF | 152.04
KB

AAB_PB-5_oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.pdf	PDF 276.37 KB
AAB_PB-5_oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.rtf	RTF 82.72 KB
oswiadczenie_inwestora_z_art._30_ust._2a_pkt_6_i_7.pdf	PDF 194.39 KB
oswiadczenie_inwestora_z_art._30_ust._2a_pkt_6_i_7.rtf	RTF 96.02 KB



Osoba odpowiedzialna za treść:

Artur Hajdorowicz - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Redaktor:

Monika Olbratowska

Osoba publikująca:

Monika Olbratowska

Data utworzenia:

03-01-2022

Data publikacji:

27-01-2022 07:48

Data aktualizacji:

05-07-2022 10:31

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2022 r. dostępne są na stronie www.bip.kielce.eu