



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Urząd Miasta Kielce



[Przejdź do głównej treści](#) [Przejdź do menu](#) [Przejdź do stopki \(dane kontaktowe\)](#)

[Strona główna](#) > [Urząd Miasta Kielce](#) > [Sposoby przyjmowania i załatwiania spraw](#) > [Architektura i planowanie przestrzenne](#) > [Administracja architektoniczno – budowlana](#)

Wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości

Miejsce złożenia wniosku

Biuro Obsługi Interesanta, Parter – hol (od strony Rynku), tel. 41 36 76 009, 25-303 Kielce Rynek 1

Wydział Urbanistyki i Architektury, Referat Administracji Budowlanej

Sekretariat p. 130, tel. 41 36 76 130, 25-303 Kielce Rynek 1

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Urbanistyki i Architektury

Referat Administracji Budowlanej pokój 122, 132, 133, 134, 136, 138,

tel. 41 36 76 122, 41 36 76 132, 41 36 76 133, 41 36 76 380, 41 36 76 136, 41 36 76 138

25-303 Kielce Rynek 1

Wymagane formularze wniosków i oświadczenia

- Formularz wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości

Do pobrania: [AAB_PB-14.rtf](#), [AAB_PB-14.pdf](#)

Zgodnie z art. 47 ust. 2a i ust 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) wniosek może być wniesiony w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz wniosku w formie dokumentu elektronicznego należy wypełnić za pośrednictwem strony internetowej Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego udostępnionej pod adresem elektronicznym: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/>

Wymagane dokumenty

1. Pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Opłaty skarbowe

- 17 zł za pełnomocnictwo, stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej i załącznika do tej ustawy (cz. IV).

Nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

- 10 zł za decyzję inną, stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej i załącznika do tej ustawy (cz. I pkt 53).

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Opłatę skarbową można uiścić gotówką w wpłatomatach mieszczących się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Rynek 1 (wejścia do budynku od strony Rynku i USC) lub przelewem na rachunek bankowy:

Urząd Miasta Kielce

ING Bank Śląski

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000

Podstawa prawna

1. Art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości;
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Termin załatwienia sprawy

14 dni (art. 47 ust. 2 Prawa budowlanego) - w przypadku sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego termin zgodnie z Kpa.

Tryb odwoławczy

Odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

ZAŁĄCZNIKI

Karta Usług Nr 80	DOCX 48.39 KB
Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.rtf	RTF 46.08 KB
RODO.rtf	RTF 50.48 KB
Osoba odpowiedzialna za treść:	
Artur Hajdorowicz - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury	
Redaktor:	
Monika Olbratowska	
Osoba publikująca:	
Monika Olbratowska	
Data utworzenia:	
27-12-2021	
Data publikacji:	
27-12-2021 13:07	
Data aktualizacji:	
05-07-2022 10:35	

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2022 r. dostępne są na stronie www.bip.kielce.eu