



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

Urząd Miasta Kielce



[Przejdź do głównej treści](#) [Przejdź do menu](#) [Przejdź do stopki \(dane kontaktowe\)](#)

[Strona główna](#) > [Urząd Miasta Kielce](#) > [Sposoby przyjmowania i załatwiania spraw](#) > [Architektura i planowanie przestrzenne](#) > [Administracja architektoniczno – budowlana](#)

Zaświadczenie o samodzielności lokalu

Miejsce złożenia wniosku

Biuro Obsługi Interesanta, Parter – hol (od strony Rynku), tel. 41 36 76 009, 25-303 Kielce Rynek 1

Wydział Urbanistyki i Architektury, Referat Administracji Budowlanej

Sekretariat p. 130, tel. 41 36 76 130, 25-303 Kielce Rynek 1

Miejsce załatwienia sprawy

Wydział Urbanistyki i Architektury

Referat Administracji Budowlanej, pokój 132, 134

tel. 41 36 76 132, 41 36 76 380

25-303 Kielce Rynek 1

Wymagane dokumenty

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali.
2. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy.
3. Inwentaryzacja budynku aktualna na dzień składania wniosku.

Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu:

Do pobrania [AAB_wniosek.rtf](#), [AAB_wniosek.pdf](#)

Sposób realizacji

Wydanie zaświadczenia potwierdzającego samodzielność lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali.

Opłaty skarbowe

W przypadku zaświadczeń o samodzielności lokali opłata 17 zł za każdy lokal.

Opłaty skarbowe

- 17 zł za pełnomocnictwo, stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej i załącznika do tej ustawy (cz. IV).

Nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

- 17 zł za wydanie zaświadczenia, stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt b i art. 4 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej i załącznika do tej ustawy (cz. II pkt 21).

Opłatę skarbową można uiścić gotówką w wpłatomatach mieszczących się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul.

Rynek 1 (wejścia do budynku od strony Rynku i USC) lub przelewem na rachunek bankowy:
Urząd Miasta Kielce
ING Bank Śląski
38 1050 0099 6450 9000 0000 0000

Podstawa prawna

1. Art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
2. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Termin załatwienia sprawy

7 dni

Uwagi

Samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspakajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali.



Osoba odpowiedzialna za treść:

Artur Hajdorowicz - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

Redaktor:

Monika Olbratowska

Osoba publikująca:

Monika Olbratowska

Data utworzenia:

27-12-2021

Data publikacji:

27-12-2021 13:47

Data aktualizacji:

05-07-2022 10:36

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2022 r. dostępne są na stronie www.bip.kielce.eu